



АНАНЬІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

22 січня 2026 року

Ананьїв

№ 86

Про управління комунальним майном

Керуючись статтями 29, 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 року № 1103, Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», рішення Ананьївської міської ради від 26.09.2025 року №1692-VIII «Про визначення уповноваженого органу зі здійснення передачі комунального майна та запасів Ананьївської міської територіальної громади на праві узуфрукта комунального майна», виконавчий комітет Ананьївської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Припинити за Ананьївською міською радою право оперативного управління над комунальним майном згідно додатку.

2. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна зазначеного в пункті 1 цього рішення Комунальній установі «Центр фінансування та господарського обслуговування закладів освіти, фізичної культури і спорту Ананьївської міської ради» (код ЄДРПОУ 37880290, далі – Узуфруктарій).

3. Визначити цільове призначення використання комунального майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, на праві узуфрукта комунального майна – для діяльності згідно з Статутом Комунальної установи «Центр фінансування та господарського обслуговування закладів освіти, фізичної культури і спорту Ананьївської міської ради».

4. Передбачити такі умови володіння і користування комунальним майном, зазначеним в пункті 1 цього рішення, на праві узуфрукта комунального майна:

4.1. Узуфруктарію належить право отримання продукції і доходів від користування комунальним майном;

4.2. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою виконавчого комітету Ананьївської міської ради може покращувати комунальне майно без права на вилучення таких покращень;

4.3. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним пунктом 3 цього рішення, утримувати його в належному стані, за власний рахунок проводити поточний ремонт комунального майна;

4.4. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна;

4.5. Узуфруктарій не може відчужувати комунальне майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом;

4.6. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою комунальному майну.

5. Установити підстави припинення права узуфрукта комунального майна на комунальне майно, зазначене в пункті 1 цього рішення:

5.1. Припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

5.2. Припинення існування комунального майна;

5.3. Погіршення стану комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

5.4. Прийняття Ананьївською міською радою рішення про припинення права узуфрукта комунального майна;

5.5. Поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і власника комунального майна;

5.6. Припинення права узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

6. Ананьївській міській раді забезпечити передачу комунального майна зазначеного в пункті 1 цього рішення.

7. Комунальній установі «Центр фінансування та господарського обслуговування закладів освіти, фізичної культури і спорту Ананьївської міської ради» забезпечити прийняття на баланс відповідно до нормативно-правових актів у сфері бухгалтерського обліку комунального майна згідно додатку 1 цього рішення та забезпечити проведення державної реєстрації права узуфрукта комунального майна зазначеного в додатку 1 цього рішення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника Ананьївського міського голови Валерія КРИЖАНА.

Ананьївський міський голова

Юрій ТИЩЕНКО

Додаток
до рішення виконавчого комітету
Ананьївської міської ради
від 22 січня 2026 року №86

Комунальне майно Ананьївської міської територіальної громади

№ з/п	Реєстраційний/інвентар- ний номер	Кількість	Найменування майна
1.	915913751202	1	Частина будівлі сільського клубу з вбудованим приміщенням сільської ради, яка визначена згідно технічного паспорту (інвентаризаційна справа №189) під літерою «А», I поверх, приміщення №123 (спортзал) загальна площа 116,1 кв.м. за адресою: Одеська область, Подільській район, село Гандрабури, вул. Зарічна 134

