



АНАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

18 грудня 2025 року

Ананів

№748

Про управління комунальним майном

Керуючись статтями 29, 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 року № 1103, Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», рішення Ананівської міської ради від 26.09.2025 року №1692-VIII «Про визначення уповноваженого органу зі здійснення передачі комунального майна та запасів Ананівської міської територіальної громади на праві узуфрукта комунального майна», виконавчий комітет Ананівської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Припинити за Ананівською міською радою право оперативного управління над комунальним майном, відповідно до додатків 1-4.
2. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна зазначеного в додатку 1 цього рішення Відділу з питань будівництва, житлово-комунального господарства та інфраструктури Ананівської міської ради (код ЄДРПОУ: 43919503, далі – Узуфруктарій).
3. Визначити цільове призначення використання комунального майна, зазначеного в додатку 1 цього рішення, на праві узуфрукта комунального майна – для діяльності згідно з Положенням Відділу з питань будівництва, житлово-комунального господарства та інфраструктури Ананівської міської ради.
4. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна зазначеного в додатку 2 цього рішення Відділу надання адміністративних послуг Ананівської міської ради (код ЄДРПОУ: 44078597, далі – Узуфруктарій).
5. Визначити цільове призначення використання комунального майна, зазначеного в додатку 2 цього рішення, на праві узуфрукта комунального

майна – для діяльності згідно з Положенням Відділу надання адміністративних послуг Ананьївської міської ради.

6. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна, зазначеного в додатку 3 цього рішення Службі у справах дітей Ананьївської міської ради (код ЄДРПОУ: 44600283, далі – Узуфруктарій).

7. Визначити цільове призначення використання комунального майна, зазначеного в додатку 3 цього рішення, на праві узуфрукта комунального майна – для діяльності згідно з Положенням Служби у справах дітей Ананьївської міської ради.

8. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна, зазначеного в додатку 4 цього рішення Фінансовому управлінню Ананьївської міської ради (код ЄДРПОУ: 43912864, далі – Узуфруктарій).

9. Визначити цільове призначення використання комунального майна, зазначеного в додатку 4 цього рішення, на праві узуфрукта комунального майна – для діяльності згідно з Положенням Фінансового управління Ананьївської міської ради.

10. Передбачити такі умови володіння і користування комунальним майном, зазначеним в додатках 1-4 цього рішення, на праві узуфрукта комунального майна:

10.1. Узуфруктарям належить право отримання продукції і доходів від користування комунальним майном;

10.2. Узуфруктарії за попередньою письмовою згодою виконавчого комітету Ананьївської міської ради можуть покращувати комунальне майно без права на вилучення таких покращень;

10.3. Узуфруктарії зобов'язані використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним пунктами 3, 5, 7, 9 цього рішення, утримувати його в належному стані, за власний рахунок проводити поточний ремонт комунального майна;

10.4. Узуфруктарії несуть витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна;

10.5. Узуфруктарії не можуть відчужувати комунальне майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом;

10.6. Узуфруктарії мають право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою комунальному майну.

11. Установити підстави припинення права узуфрукта комунального майна на комунальне майно, зазначене в додатках 1-4 цього рішення:

11.1. Припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

- 11.2. Припинення існування комунального майна;
- 11.3. Погіршення стану комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;
- 11.4. Прийняття Ананьївською міською радою рішення про припинення права узуфрукта комунального майна;
- 11.5. Поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і власника комунального майна;
- 11.6. Припинення права узуфрукта комунального майна за рішенням суду.
12. Ананьївській міській раді забезпечити передачу нерухомого майна зазначеного в додатках 1-4 цього рішення.
13. Відділу з питань будівництва, житлово-комунального господарства та інфраструктури Ананьївської міської ради забезпечити прийняття на баланс відповідно до нормативно-правових актів у сфері бухгалтерського обліку комунального майна зазначеного в додатку 1 цього рішення.
14. Відділу надання адміністративних послуг Ананьївської міської ради забезпечити прийняття на баланс відповідно до нормативно-правових актів у сфері бухгалтерського обліку комунального майна зазначеного в додатку 2 цього рішення.
15. Службі у справах дітей Ананьївської міської ради забезпечити прийняття на баланс відповідно до нормативно-правових актів у сфері бухгалтерського обліку комунального майна зазначеного в додатку 3 цього рішення.
16. Фінансовому управлінню Ананьївської міської ради забезпечити прийняття на баланс відповідно до нормативно-правових актів у сфері бухгалтерського обліку комунального майна зазначеного в додатку 4 цього рішення.
17. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника Ананьївського міського голови Валерія КРИЖАНА.

Ананьївський міський голова

Юрій ТИЩЕНКО

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
Ананьївської міської ради
від 18 грудня 2025 року №748

Перелік комунального майна, яке передає Ананьївська міська рада на
баланс Відділу з питань будівництва, житлово-комунального господарства та
інфраструктури Ананьївської міської ради

№	Найменування	Од вим	Кіль- кість	Вартість грн	Сума грн
1	2	3	4	5	6
1	Багатофункціональний пристрій Xerox WorkCentre 3025 V-NI S/N 536 1338091	пгг	1	12192,00	12192,00
	ВСЬОГО		1		12192,00

Додаток 2
до рішення виконавчого комітету
Ананьївської міської ради
від 18 грудня 2025 року №748

Перелік комунального майна, яке передає Ананьївська міська рада на
баланс Відділу надання адміністративних послуг Ананьївської міської ради

№	Найменування	Од вим	Кіль- кість	Вартість грн	Сума грн
1	2	3	4	5	6
1	Комп'ютер настільний 2E Basic intelі3-12100, 16Gb, F512GB, UMA, H610, RD863, 400W 250213709282513	пгг	1	10362,00	10362,00
2	Комп'ютер настільний 2E Basic intelі3-12100, 16Gb, F512GB, UMA, H610, RD863, 400W 250213709282510	шт	1	10362,00	10362,00
3	Комп'ютер настільний 2E Basic intelі3-12100, 16Gb, F512GB, UMA, H610, RD863, 400W 50213709282505	шт	1	10362,00	10362,00
4	Комп'ютер настільний 2E Basic intelі3-12100, 16Gb, F512GB, UMA, H610, RD863, 400W 250213709282503	шт	1	10362,00	10362,00
5	Багатофункціональний пристрій Xerox WorkCentre 3025 S/N 536 1337915	шт	1	12192,00	12192,00
6	Багатофункціональний пристрій Xerox WorkCentre 3025 S/N 536 1175303	шт	1	12192,00	12192,00
	ВСЬОГО		6		65832,00

Додаток 3
до рішення виконавчого комітету
Ананьївської міської ради
від 18 грудня 2025 року №748

Перелік комунального майна, яке передає Ананьївська міська рада на
баланс Службі у справах дітей Ананьївської міської ради

№	Найменування	Од вим	Кіль- кість	Вартість грн	Сума грн
1	2	3	4	5	6
1	Комп'ютер настільний 2E Basic inteli3-12100, 16Gb, F512GB, UMA, H610, RD863, 400W 250213709282508	шт	1	10362,00	10362,00
	ВСЬОГО		1		10362,00

Додаток 4
до рішення виконавчого комітету
Ананьївської міської ради
від 18 грудня 2025 року №748

Перелік комунального майна, яке передає Ананьївська міська рада на
баланс Фінансове управління Ананьївської міської ради.

№	Найменування	Од вим	Кіль- кість	Вартість грн	Сума грн
1	2	3	4	5	6
1	Багатофункціональний пристрій XEROX B205 (Wi-Fi) Монохромний A4, dpi - 1200ч1200, тип сканера - планшетний,- USB, Wi-Fi, Enthernet	пгг	1	7140,00	7140,00
2	Монітор AOC E2270SWHN 21,5", 1920- 1080,16:9 DVI, 1xHDMI, 100x100	шт	5	2470,00	12350,00
3	Комп'ютер J1900I-C (DDR3 4Gb, 500Gb, 400Вт)	шт	5	5460,00	27300,00
	ВСЬОГО			46790,00	46790,00