



АНАНЬІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

13 листопада 2025 року

Ананьїв

№ 673

Про управління комунальним майном

Керуючись статтями 29, 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 року № 1103, Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», рішення Ананьївської міської ради від 26.09.2025 року №1692-VIII «Про визначення уповноваженого органу зі здійснення передачі комунального майна та запасів Ананьївської міської територіальної громади на праві узуфрукта комунального майна», виконавчий комітет Ананьївської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Припинити за Ананьївською міською радою право оперативного управління над комунальним майном, а саме: нежитлова будівля («А» - нежитлова будівля, «а» - навіс, «а1» - ганок, «Д» - дворова вбиральня, «И» - господарська будівля, «М» - дворова вбиральня, І – вимощення), загальною площею 169,90 кв.м. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2946571451120, розташована за адресою: вул. Гімназійна, 49, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область. Інвентарний номер 1013080876, первісна вартість 99504,00 грн., знос 99504,00 грн.
2. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна зазначеного в пункті 1 цього рішення Відділу надання адміністративних послуг Ананьївської міської ради (код ЄДРПОУ: 44078597, далі – Узуфруктарій).
3. Визначити цільове призначення використання комунального майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, на праві узуфрукта комунального майна – для діяльності згідно з Положенням Відділу надання адміністративних послуг Ананьївської міської ради.
4. Передбачити такі умови володіння і користування комунальним майном, зазначеним в пункті 1 цього рішення, на праві узуфрукта комунального майна:
 - 4.1. Узуфруктарію належить право отримання продукції і доходів від користування комунальним майном;

4.2. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою виконавчого комітету Ананьївської міської ради може покращувати комунальне майно без права на вилучення таких покращень;

4.3. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним пунктом 3 цього рішення, утримувати його в належному стані, за власний рахунок проводити поточний ремонт комунального майна;

4.4. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна;

4.5. Узуфруктарій не може відчужувати комунальне майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом;

4.6. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою комунальному майну.

5. Установити підстави припинення права узуфрукта комунального майна на комунальне майно, зазначене в пункті 1 цього рішення:

5.1. Припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

5.2. Припинення існування комунального майна;

5.3. Погіршення стану комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

5.4. Прийняття Ананьївською міською радою рішення про припинення права узуфрукта комунального майна;

5.5. Поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і власника комунального майна;

5.6. Припинення права узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

6. Ананьївській міській раді забезпечити передачу нерухомого майна зазначеного в пункті 1 цього рішення.

7. Відділу надання адміністративних послуг Ананьївської міської ради забезпечити прийняття на баланс відповідно до нормативно-правових актів сфері бухгалтерського обліку та забезпечити проведення державної реєстрації права узуфрукта комунального майна зазначеного в пункті 1 цього рішення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника Ананьївського міського голови Валерія КРИЖАНА.

Ананьївський міський голова

Юрій ТИЩЕНКО