



АНАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

13 листопада 2025 року

Ананів

№672

Про надання згоди на списання майна комунальної власності Ананівської міської територіальної громади

Керуючись статтями 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком списання майна комунальної власності Ананівської міської територіальної громади, затвердженим рішенням Ананівської міської ради від 27.01.2023 року №715-VIII (зі змінами), розпорядженнями Ананівського міського голови від 27 березня 2025 року №40/од-2025 «Про утворення та затвердження складу комісії із встановлення непридатності та списання нежитлової будівлі з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (корпусу 1) за адресою: вул. Незалежності, 84, м. Ананів, Подільський район, Одеська область», від 16 жовтня 2025 року №112/од-2025 «Про утворення та затвердження складу комісії з встановлення непридатності та списання господарської будівлі (літера В) нежитлової будівлі за адресою: вул. Гімназійна, 49, м. Ананів, Подільський район, Одеська область», від 12 листопада 2025 року №127/од-2025 «Про утворення та затвердження складу комісії з встановлення непридатності та списання огорожі, хвіртки та воріт біля нежитлової будівлі за адресою: вул. Гімназійна, 49, м. Ананів, Подільський район, Одеська область», виконавчий комітет Ананівської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати згоду Ананівській міській раді (код ЄДРПОУ 04056807) на списання майна комунальної власності Ананівської міської територіальної громади згідно переліку, що додається.

2. Доручити Ананівській міській раді (код ЄДРПОУ 04056807):

2.1. вжити заходів з розбирання (демонтажу) майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, після чого забезпечити оприбуткування усіх деталей, матеріалів придатних для ремонту іншого обладнання чи для подальшого використання;

2.2. вилучені після демонтажу та розбирання майна деталі, матеріали, що

містять дорогоцінні метали, здати суб'єктам господарювання, які проводять діяльність зі збирання та первинної обробки брухту і відходів дорогоцінних металів на підставі ліцензій, одержаних відповідно до вимог чинного законодавства України;

2.3. оприбуткувати як вторинну сировину (металобрухт тощо) непридатні для використання матеріали;

2.4. у місячний строк після закінчення процедури розбирання (демонтажу) та оприбуткування майна надати до виконавчого комітету Ананьївської міської ради звіт про списання майна згідно із чинним законодавством України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника Ананьївського міського голови Валерія КРИЖАНА.

Ананьївський міський голова

Юрій ТИЩЕНКО

Додаток
до рішення виконавчого комітету
Ананьївської міської ради
від 13 листопада 2025 року №672

ПЕРЕЛІК
майна комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади, що підлягає списанню

№ з/п	Найменування об'єкта	Рік випуску, дата введення в експлуатацію	Номер об'єкта			Інформація про проведення модернізації, модифікації, добудови, реконструкції	Вартість здійснених капітальних інвестицій (грн.)	Первісна (переоцінена) вартість, грн.	Сума нарахованого зносу (грн.)	Балансова (залишкова) вартість, грн.	Ліквідаційна вартість, грн.
			Інвентарний/номенклатурний	заводський	паспортний						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	нежитлова будівля з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (корпусу 1) за адресою: вул. Незалежності, 84, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область	1900	1013080875				1	123 971,00	123 971,00	0,00	0,00
2	господарська будівля (літера В), огорожа, хвіртка (2 шт.) та ворота (3 шт.) біля нежитлової будівлі за адресою: вул. Гімназійна, 49, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область	1917	1013080876				1	39 708,00	39 708,00	0,00	0,00
	Усього						2	163 679,00	163 679,00	0,00	0,00

ЗАТВЕРДЖУЮ

Ананьївський міський голова

_____ **Юрій ТИЩЕНКО**

« _ » _____ 2025 року

Техніко-економічне обґрунтування
необхідності списання майна

Комісія з встановлення непридатності та списання господарської будівлі (літера В) нежитлової будівлі за адресою: вул. Гімназійна, 49, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область, створена розпорядженням Ананьївського міського голови від 16 жовтня 2025 року №112/од-2025 у складі:

голови комісії – Покотило Віктор Васильович, заступника Ананьївського міського голови з питань діяльності виконавчих органів

членів комісії:

– Заврадинська Вікторія Олександрівна, завідувач сектору – головний бухгалтер сектору бухгалтерського обліку та звітності апарату Ананьївської міської ради;

– Дубосарський Сергій Едуардович, завідувач сектору господарського забезпечення апарату Ананьївської міської ради;

– Грицька Юлія Олександрівна - начальник юридичного відділу апарату Ананьївської міської ради;

– Гладкий Андрій Олександрович - завідувач сектору – головний архітектор сектору з питань містобудування та архітектури Ананьївської міської ради;

– Тірон Наталія Павлівна - начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Ананьївської міської ради;

– Ткач Надії Анатоліївни - начальник відділу з питань будівництва, житлово-комунального господарства та інфраструктури Ананьївської міської ради.

Комісія провела опрацювання матеріалів та обстеження господарської будівлі (літера В) нежитлової будівлі за адресою: вул. Гімназійна, 49, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область для встановлення економічної доцільності списання.

Загальні відомості

Господарська будівля (літера В) нежитлової будівлі за адресою: вул. Гімназійна, 49, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область була збудована 1917 року через тривалий термін експлуатації (понад 108 років) та інтенсивність використання господарської будівлі (літера В) знаходиться в непридатному стані для подальшого використання. Знос становить 100% .

Таблиця 1

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Причина несправності	Дата надходження та документ
1	господарська будівля (літера В) нежитлової будівлі за адресою: вул. Гімназійна, 49, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область	1013080876	в незадовільному, аварійному стані, несучі стіни пошкодженні, частково зруйновані, мають велике відхилення по вертикалі, перекриття дерев'яне має великий прогин, частина балок тримається на одній опорі, вікна, двері дерев'яні в поганому стані, покрівля протікає, частково порушені коники на покрівлі, крокви мають невеликий прогин, внутрішнє оздоблення стін в тріщинах частково зруйноване, підлога зруйнована, будівля в аварійному стані, подальша експлуатація неможлива	1917

Технічна характеристика

Під час обстеження технічного стану господарської будівлі (літера В) нежитлової будівлі за адресою: вул. Гімназійна, 49, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область було встановлено, що будівля знаходиться в аварійному стані, що підтверджено актом обстеження нежитлової будівлі за адресою: вул. Гімназійна, 49, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область від 16 жовтня 2025 року (додається).

Економічні показники

Комісією проведено інвентаризацію господарської будівлі (літера В) нежитлової будівлі за адресою: вул. Гімназійна, 49, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область, яка пропонується до списання, оформлено акт на списання та підготовлено економічні показники (балансову вартість та знос).

Таблиця 2

№ з/п	Найменування	Рік введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Первісна вартість, грн.	Знос, грн.
1.	господарська будівля (літера В) нежитлової будівлі за адресою: вул. Гімназійна, 49, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область	1917	1013080876	39 708,00	39 708,00

Оскільки зазначена будівля має термін експлуатації понад 108 років, стан порушення зазначений в акті обстеження, розрахунок вартості ремонту даної господарської будівлі (літера В) провести неможливо.

**Інформація про очікуваний фінансовий результат
списання майна, а також напрями використання коштів,
які передбачається одержати в результаті списання**

У разі надання дозволу на списання, з господарської будівлі (літера В) нежитлової будівлі за адресою: вул. Гімназійна, 49, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область буде вилучено деталі, що містять дорогоцінні метали, шляхом їх передання до сектору господарського забезпечення апарату Ананьївської міської ради.

Висновок

Ураховуючи наведене техніко-економічне обґрунтування необхідності списання господарської будівлі (літера В) нежитлової будівлі за адресою: вул. Гімназійна, 49, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область, комісія з встановлення непридатності та списання господарської будівлі (літера В) нежитлової будівлі за адресою: вул. Гімназійна, 49, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область вважає за доцільне списати порушену та частково зруйновану господарську будівлю (літера В).

Голова комісії:

В.В. Покотило

Члени комісії:

В.О. Заврадинська

С.Е. Дубосарський

Ю.О. Грицька

А.О. Гладкий

Н.П. Тірон

Н.А. Ткач

ЗАТВЕРДЖУЮ

Ананьївський міський голова

_____ **Юрій ТИЩЕНКО**

« _ » _____ 2025 року

Техніко-економічне обґрунтування
необхідності списання майна

Комісія з встановлення непридатності та списання нежитлової будівлі з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (корпусу 1) за адресою: вул. Незалежності, 84, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область, створена розпорядженням Ананьївського міського голови від 27 березня 2025 року №40/од-2025 у складі:

голови комісії – Покотило Віктор Васильович, заступника Ананьївського міського голови з питань діяльності виконавчих органів

членів комісії:

– Заврадинська Вікторія Олександрівна, завідувач сектору – головний бухгалтер сектору бухгалтерського обліку та звітності апарату Ананьївської міської ради;

– Дубосарський Сергій Едуардович, завідувач сектору господарського забезпечення апарату Ананьївської міської ради;

– Грицька Юлія Олександрівна - начальник юридичного відділу апарату Ананьївської міської ради;

– Гладкий Андрій Олександрович - завідувач сектору - головний архітектор сектору з питань містобудування та архітектури Ананьївської міської ради;

– Тірон Наталія Павлівна - начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Ананьївської міської ради;

– Ткач Надії Анатоліївни - начальник відділу з питань будівництва, житлово-комунального господарства та інфраструктури Ананьївської міської ради.

Комісія провела опрацювання матеріалів та обстеження нежитлової будівлі з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (корпусу 1) за адресою: вул. Незалежності, 84, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область.

Загальні відомості

Нежитлова будівля з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (корпусу 1) за адресою: вул. Незалежності, 84, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область була збудована 1900 року через тривалий термін експлуатації (понад 125 років) та інтенсивність використання нежитлової будівлі знаходиться в непридатному стані для

подальшого використання. Знос становить 100% .

Таблиця 1

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Причина несправності	Дата надходження та документ
1	нежитлова будівля з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (корпусу 1) за адресою: вул. Незалежності, 84, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область	1013080875	несучі стіни пошкодженні, частково зруйновані, перекриття дерев'яне зруйноване, вікна, двері дерев'яні зруйновані, покрівля зруйнована, крокви зруйновані, внутрішнє оздоблення стін відсутнє, підлога зруйнована	1900

Технічна характеристика

Під час обстеження технічного стану нежитлової будівлі з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (корпусу 1) за адресою: вул. Незалежності, 84, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область було встановлено, що будівля знаходиться в аварійному стані, подальша експлуатація нежитлової будівлі неможлива, що підтверджено Актом обстеження нежитлової будівлі з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (корпусу 1) за адресою: вул. Незалежності, 84, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область (додається).

Економічні показники

Комісією проведено інвентаризацію нежитлової будівлі з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (корпусу 1) за адресою: вул. Незалежності, 84, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область, яка пропонується до списання, оформлено акт на списання та підготовлено економічні показники (балансову вартість та знос).

Таблиця 2

№ з/п	Найменування	Рік введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Первісна вартість, грн.	Знос, грн.
1.	нежитлова будівля з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (корпусу 1) за адресою: вул. Незалежності, 84, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область	1900	1013080875	123 971,00	123 971,00

Оскільки зазначена будівля має термін експлуатації понад 125 років, стан порушення зазначений в акті обстеження, розрахунок вартості ремонту даної нежитлової будівлі провести неможливо.

**Інформація про очікуваний фінансовий результат
списання майна, а також напрями використання коштів,
які передбачається одержати в результаті списання**

У разі надання дозволу на списання нежитлової будівлі з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (корпусу 1) за адресою: вул. Незалежності, 84, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область буде вилучено деталі, що містять дорогоцінні метали, шляхом їх передання до сектору господарського забезпечення апарату Ананьївської міської ради.

Висновок

Ураховуючи наведене техніко-економічне обґрунтування необхідності списання нежитлової будівлі з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (корпусу 1) за адресою: вул. Незалежності, 84, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область, комісія з встановлення непридатності та списання нежитлова будівля з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (корпусу 1) за адресою: вул. Незалежності, 84, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область вважає за доцільне списати порушену та зруйновану нежитлову будівлю.

Голова комісії:

В.В. Покотило

Члени комісії:

В.О. Заврадинська

С.Е. Дубосарський

Ю.О. Грицька

А.О. Гладкий

Н.П. Тірон

Н.А. Ткач

Додаток 1
до Порядку списання майна
комунальної власності
Ананьївської міської
територіальної громади

ВІДОМІСТЬ
про майно комунальної власності, що пропонуються до списання
станом на 16 жовтня 2025 року

№ п/п	Найменування об'єкту	Рік випуску, дата введення в експлуатацію	Номер об'єкта			Інформація про проведення модернізації, модифікації, добудови, реконструкції	Вартість здійснених капітальних інвестицій (грн.)	Первісна (переоцінена) вартість (грн.)	Сума нарахованого зносу (грн.)	Балансова (залишкова) вартість (грн.)	Ліквідаційна вартість (грн.)
			інвентарний (номенклатурний)	заводський	паспортний						
	нежитлова будівля з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (корпусу 1) за адресою: вул. Незалежності, 84, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область	1900	1013080875	-	-	-	-	123 971,00	123 971,00	0	0

Усього
Дані про дорогоцінні метали (відсутні)
(подаються у разі їх наявності за кожним об'єктом)

Головний бухгалтер _____
(підпис)

В.О. Заврадинська
(власне ім'я та прізвище)

Додаток 1
до Порядку списання майна
комунальної власності
Ананьївської міської
територіальної громади

ВІДОМІСТЬ
про майно комунальної власності, що пропонуються до списання
станом на 16 жовтня 2025 року

№ п/п	Найменування об'єкту	Рік випуску, дата введення в експлуатацію	Номер об'єкта			Інформація про проведення модернізації, модифікації, добудови, реконструкції	Вартість здійснених капітальних інвестицій (грн.)	Первісна (переоцінена) вартість (грн.)	Сума нарахованого зносу (грн.)	Балансова (залишкова) вартість (грн.)	Ліквідаційна вартість (грн.)
			інвентарний (номенклатурний)	заводський	паспортний						
	господарська будівля (літера В) нежитлової будівлі за адресою: вул. Гімназійна, 49, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область	1917	1013080876	-	-	-	-	39 708,00	39 708,00	0	0

Усього
Дані про дорогоцінні метали (відсутні)
(подаються у разі їх наявності за кожним об'єктом)

Головний бухгалтер _____
(підпис)

В.О. Заврадинська
(власне ім'я та прізвище)

Додаток 2
до Порядку списання майна
комунальної власності
Ананьївської міської
територіальної громади

АКТ
інвентаризації майна комунальної власності,
що пропонуються до списання

Господарська будівля (літера В) нежитлової будівлі за адресою: вул. Гімназійна,
49, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область

(найменування суб'єкта господарювання та його місцезнаходження (ділянки, підрозділу тощо), де проводилась інвентаризація)

На розпорядження від 16 жовтня 2025 р. № 112/од-2025 комісією у складі:

голови комісії

– Покотило Віктор Васильович, заступника Ананьївського міського голови з питань діяльності виконавчих органів

членів комісії:

– Заврадинська Вікторія Олександрівна, завідувач сектору – головний бухгалтер сектору бухгалтерського обліку та звітності апарату Ананьївської міської ради;

– Дубосарський Сергій Едуардович, завідувач сектору господарського забезпечення апарату Ананьївської міської ради;

– Грицька Юлія Олександрівна - начальник юридичного відділу апарату Ананьївської міської ради;

– Гладкий Андрій Олександрович - завідувач сектору – головний архітектор сектору з питань містобудування та архітектури Ананьївської міської ради;

– Тірон Наталія Павлівна - начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Ананьївської міської ради;

– Ткач Надії Анатоліївни - начальник відділу з питань будівництва, житлово-комунального господарства та інфраструктури Ананьївської міської ради.

Проведено інвентаризацію майна комунальної власності, що пропонуються до списання, станом на 16 жовтня 2025 р.

Інвентаризацію розпочато 16 жовтня 2025 р.

Інвентаризацію закінчено 16 жовтня 2025 р.

Під час проведення інвентаризації встановлено таке:

№ п/ п	Найменування об'єкту	Рік випуску, дата введенн я в експлуа тацію	Номер об'єкта			Станом на 16.10.2025 р.				Примітка
			інвентарни й (номенклат урний)	заводс ький	паспортн ий	фактично виявлено		за даними бухобліку		
						кількість	Первісна (переоцінена) вартість	кількість	Первісна (переоці-нена) вартість (грн.)	
	господарської будівлі (літера В) нежитлової будівлі за адресою: вул. Гімназійна, 49, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область	1917	1013080876					1	39 708,00	

Усього за актом: 1 (один)

(цифрами і словами)

1) загальна кількість об'єктів (фактично) 1 (один)

(цифрами і словами)

2) на суму, гривень (фактично) 39708,00 (Тридцять дев'ять тисяч сімсот вісім грн. 00 коп.)

(цифрами і словами)

Голова комісії:

заступника Ананьївського міського голови
з питань діяльності виконавчих органів

В.В. Покотило

Члени комісії:

Завідувач сектору – головний бухгалтер сектору
бухгалтерського обліку та звітності
апарату Ананьївської міської ради

В.О. Заврадинська

Завідувач сектору господарського забезпечення
апарату Ананьївської міської ради

С.Е. Дубосарський

Начальник юридичного відділу апарату
Ананьївської міської ради

Ю.О. Грицька

Завідувач сектору – головний архітектор сектору
з питань містобудування та архітектури
Ананьївської міської ради

А.О.Гладкий

Начальник відділу земельних відносин та
охорони навколишнього середовища
Ананьївської міської ради

Н.П. Тірон

Начальник відділу з питань будівництва,
житлово-комунального господарства та
інфраструктури Ананьївської міської ради

Н.А.Ткач

Додаток 2
до Порядку списання майна
комунальної власності
Ананьївської міської
територіальної громади

АКТ
інвентаризації майна комунальної власності,
що пропонуються до списання

Нежитлова будівля з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами
(корпусу 1) за адресою: вул. Незалежності, 84, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська
область

(найменування суб'єкта господарювання та його місцезнаходження (дільниці, підрозділу тощо), де проводилась інвентаризація)

На розпорядження від 27 березня 2025 р. № 40/од-2025 комісією у складі:

голови комісії

– Покотило Віктор Васильович, заступника Ананьївського міського голови з питань діяльності виконавчих органів

членів комісії:

– Заврадинська Вікторія Олександрівна, завідувач сектору – головний бухгалтер сектору бухгалтерського обліку та звітності апарату Ананьївської міської ради;

– Дубосарський Сергій Едуардович, завідувач сектору господарського забезпечення апарату Ананьївської міської ради;

– Грицька Юлія Олександрівна - начальник юридичного відділу апарату Ананьївської міської ради;

– Гладкий Андрій Олександрович - завідувач сектору – головний архітектор сектору з питань містобудування та архітектури Ананьївської міської ради;

– Тірон Наталія Павлівна - начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Ананьївської міської ради;

– Ткач Надії Анатоліївни - начальник відділу з питань будівництва, житлово-комунального господарства та інфраструктури Ананьївської міської ради.

Проведено інвентаризацію майна комунальної власності, що пропонуються до списання, станом на 17 жовтня 2025 р.

Інвентаризацію розпочато 17 жовтня 2025 р.

Інвентаризацію закінчено 17 жовтня 2025 р.

Під час проведення інвентаризації встановлено таке:

№ п/ п	Найменування об'єкту	Рік випуску, дата введенн я в експлуа тацію	Номер об'єкта			Станом на 16.10.2025 р.				Примітка
			інвентарни й (номенклат урний)	заводський	паспортний	фактично виявлено		за даними бухобліку		
						кількість	Первісна (переоцінена) вартість	кількість	Первісна (переоці-нена) вартість (грн.)	
	нежитлова будівля з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (корпусу 1) за адресою: вул. Незалежності, 84, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область	1900	1013080875					1	123 971,00	

Усього за актом: 1 (один)
(цифрами і словами)

1) загальна кількість об'єктів (фактично) 1 (один)
(цифрами і словами)

2) на суму, гривень (фактично) 123971,00 (Сто двадцять три тисячі дев'ятсот сімдесят одна грн. 00 коп.)
(цифрами і словами)

Голова комісії:

заступника Ананьївського міського голови
з питань діяльності виконавчих органів

В.В. Покотило

Члени комісії:

Завідувач сектору - головний бухгалтер сектору
бухгалтерського обліку та звітності
апарату Ананьївської міської ради

В.О. Заврадинська

Завідувач сектору господарського забезпечення
апарату Ананьївської міської ради

С.Е. Дубосарський

Начальник юридичного відділу апарату
Ананьївської міської ради

Ю.О. Грицька

Завідувач сектору - головний архітектор сектору
з питань містобудування та архітектури
Ананьївської міської ради

А.О.Гладкий

Начальник відділу земельних відносин та
охорони навколишнього середовища
Ананьївської міської ради

Н.П. Тірон

Начальник відділу з питань будівництва,
житлово-комунального господарства та
інфраструктури Ананьївської міської ради

Н.А.Ткач