

ПРОТОКОЛ №1

щодо першої зустрічі робочої групи з формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Ананьївської міської територіальної громади

Дата проведення: 11 листопада 2025 року

Час проведення: 11:00

Місце: приміщення Ананьївської міської ради,
Одеська область, Подільський район,
місто Ананьїв, вул. Незалежності, 20
та онлайн-зустріч через платформу Zoom

Модератор заходу (запрошена особа):
експертка із питань містобудівної діяльності
Олеся СУРОВА

1. Мета зустрічі

Перша зустріч робочої групи мала на меті визначити підходи до залучення громадськості та експертного середовища у процес формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ананьївської міської територіальної громади.

2. Учасники заходу / члени робочої групи (11 осіб) :

- заступник Ананьївського міського голови з питань діяльності виконавчих органів, голова робочої групи – Віктор ПОКОТИЛО;
- завідувач сектору з питань містобудування та архітектури Ананьївської міської ради, заступник голови робочої групи – Андрій ГЛАДКИЙ;
- головний спеціаліст відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Ананьївської міської ради, секретар робочої групи – Ольга КИТАЄВА;
- начальник юридичного відділу апарату Ананьївської міської ради – Юлія ГРИЦЬКА;

- начальник відділу з питань будівництва, житлово-комунального господарства та інфраструктури Ананьївської міської ради – Надія ТКАЧ;
- завідувач сектору економічного розвитку Ананьївської міської ради – Людмила РЕЗНІКОВА;
- представник Кохівського старостату – Олександр ГРИЦЬКИЙ;
- представник міста Ананьїв – Руслан ФРАНКІН;
- представник Шимківського старостату – Василь БРАЙЛОВСЬКИЙ;
- представник Байтальського старостату – Інна ЧЕРНЕГА;
- запрошена експертка із питань містобудівної діяльності – Олеся СУРОВА.

3. Обговорення питань та розгляд пропозицій:

Відкриваючи засідання, модератор Олеся Сурова привітала учасників сесії, висловила подяку за активну участь та присутність, після чого запропонувала перейти до порядку денного й розпочати роботу.

На початку зустрічі заступник Ананьївського міського голови з питань діяльності виконавчих органів Віктор ПОКОТИЛО наголосив на важливості просторового планування як основи для сталого розвитку територіальної громади. Саме просторове планування визначає вектор розвитку громади, забезпечує ефективне використання ресурсів та формує основу для майбутніх інвестицій.

17 жовтня 2025 року сесією Ананьївської міської ради було прийнято рішення №1734-VIII «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області».

☞ Документ на сайті громади - <https://ananiv-mr.od.gov.ua/pro-raionnu-radu/sesiyi-miskoyi-rady/2021-2/>

На виконання цього рішення, 16 жовтня 2025 року виконавчим комітетом було утворено робочу групу для супроводу формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області.

☞ Склад робочої групи - <https://ananiv-mr.od.gov.ua/pro-stvorennnya-robochoyi-grupy-z-rozroblennya-kompleksnogo-planu-prostorovogo-rozvytku-terytoriyi-ananyivskoyi-miskoyi-terytorialnoyi-gromady-podilskogo-rajonu-odeskoyi-oblasti-ta-zatverdzhennya-poloz/>

До складу робочої групи увійшло 15 осіб, зокрема:

- ☐ Заступник Ананьївського міського голови з питань діяльності виконавчих органів;
- ☐ 6 представників Ананьївської міської ради;
- ☐ 8 делегованих представників від старостатів та населених пунктів громади;

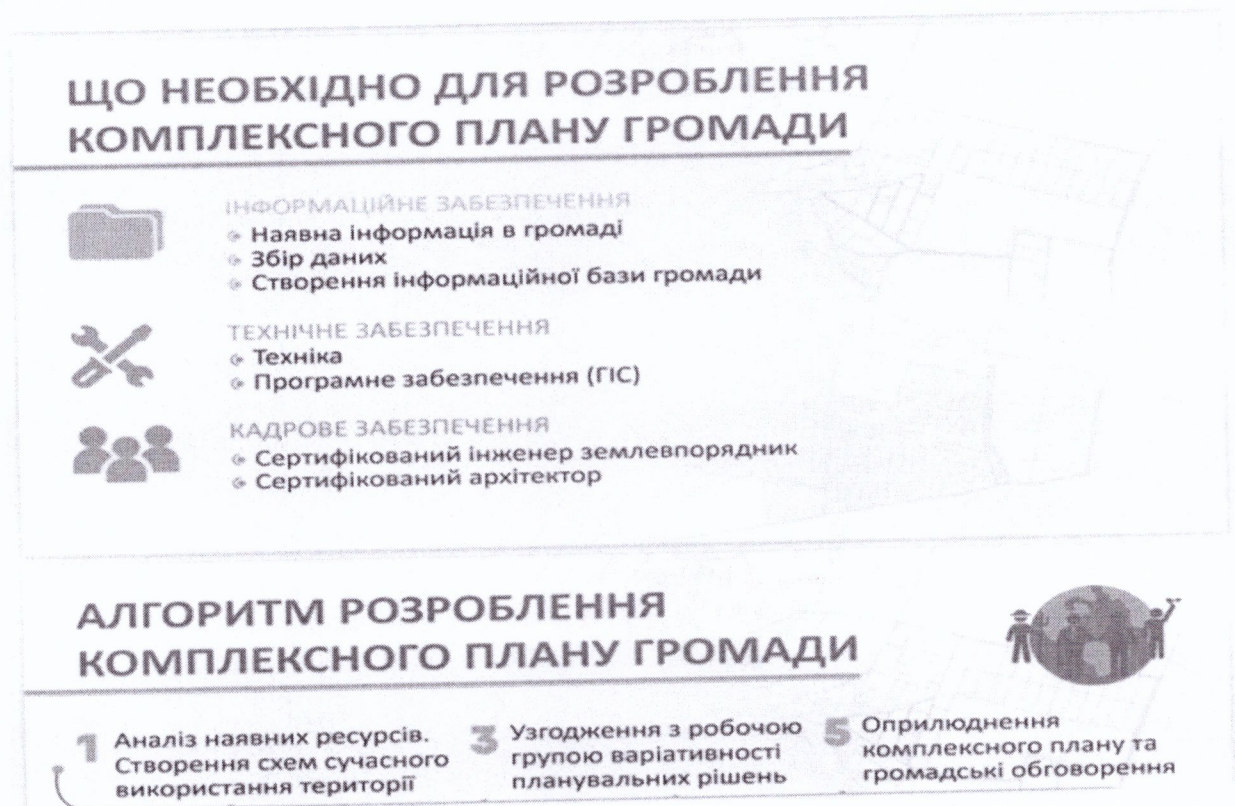
3.1 Першим питанням було розглянуто сутність Комплексного плану просторового розвитку території громади. Обговорено алгоритм

підготовчого етапу, основні завдання, що стоять перед робочою групою, а також визначено тематичні напрями, за якими учасники сесії будуть поділені на робочі підгрупи.

3.2 Членами робочої групи було детально розглянуто склад Комплексного плану просторового розвитку території громади, його структурні елементи, цільове призначення та роль у формуванні просторової політики громади. Обговорено мету документа, зокрема — забезпечення сталого розвитку території, узгодження забудови з інфраструктурою, збереження природного середовища, оптимізація землекористування та підвищення інвестиційної привабливості.

3.3 Наступним питанням членами робочої групи було розглянуто три основні порційні блоки які необхідні для роботи по розробці Комплексного плану:

- інформаційне забезпечення;
- технічне забезпечення;
- кадрове забезпечення.



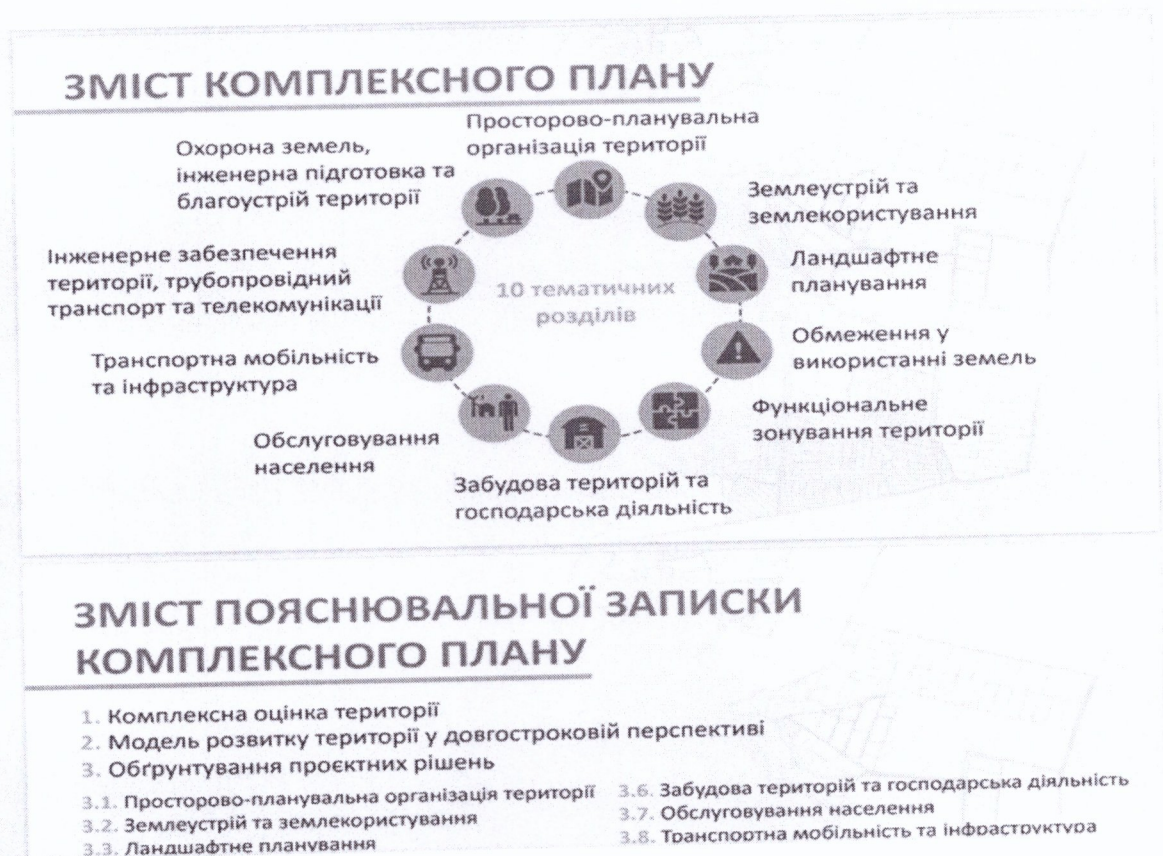
3.4 Членам робочої групи був продемонстрований алгоритм розробки Комплексного плану:

- аналіз наявних ресурсів та створення схеми території;
- визначення перспектив розвитку території;
- узгодження робочою групою варіативності планувальних рішень;

- вибір оптимального варіанту рішень на основі витрат часу та коштів;
- після розробки та всіх погоджень, оприлюднення Комплексного плану і громадське обговорення;
- внесення даних до державного та містобудівного кадастрів.

Олеся СУРОВА зазначила, що на сьогоднішній день містобудівна документація після затвердження її рішенням органом місцевого самоврядування не вважається чинною якщо її дані не внесені до державного земельного кадастру, а також до містобудівного кадастру на державному рівні, тобто після виконання цих двох пунктів, проєкт буде вважатися чинною містобудівною документацією.

3.5 Було розглянуто зміст Комплексного плану. Всього Комплексний план містить 10 тематичних розділів, які необхідно буде адаптувати під кожну громаду.



3.6 Розгляд задач робочої групи:

Членам ради було представлено шість змістовних підрозділів, що стосуються структури та підходів до формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку. Перша зустріч мала характер установчої та була зосереджена на генерації ідей, визначенні зацікавлених сторін та осіб, які братимуть участь у подальших етапах стратегічної сесії.



3.7 По завершенні презентації був наданий час для питань, пропозицій та обговорень. В процесі обговорень вирішили:

- створити окрему групу в месенджері для комунікації саме з робочою групою (для обміну інформацією, перегляду календарного графіку, вирішення окремих питань, тощо);
- створити анкету в паперовій формі (яка буде знаходитись у приміщенні Ананьївської міської ради) та онлайн (посилання буде розміщено на сайті громади та в соціальних мережах) для опитування жителів громади (обговорена доцільність проведення опитування серед мешканців громади з метою виявлення реальних потреб, очікувань і проблемних питань);
- визначили подальші задачі та терміни робочої групи.

4. Підсумок

Наприкінці засідання було обговорено орієнтовну кількість наступних зустрічей, завдання і терміни роботи робочої групи, а також графік розроблення Комплексного плану просторового розвитку. Окремо наголошено на важливості цього документа як ключового інструмента територіального розвитку громади, що визначатиме просторову організацію, функціональне зонування, розвиток інфраструктури та формування сприятливого інвестиційного середовища.

Учасники дійшли згоди створити спільну комунікаційну групу в месенджері для оперативного обміну інформацією між членами робочої групи. Також домовлено покласти на представників кожного населеного пункту обов'язок провести первинне опитування жителів своєї території за

анкетами, які буде розроблено з метою ширшого залучення громадськості до формування завдання на розроблення Комплексного плану.

Голова сесії подякував усім присутнім за активну участь у засіданні, конструктивний діалог та спільне визначення пріоритетних напрямків просторового розвитку громади.

На цьому першу зустріч робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ренійської міської територіальної громади було завершено.

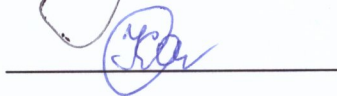
Секретарю робочої групи доручено підготувати та оприлюднити протокол засідання на офіційному сайті Ананьївської міської територіальної громади для забезпечення відкритості та інформування громадськості.

Голова робочої групи

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Viktor Pokotilo', written over a horizontal line.

Віктор ПОКОТИЛО

Секретар робочої групи

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Olga Kitseva', written over a horizontal line.

Ольга КИТАЄВА