****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

\_\_ жовтня 2025 року №\_\_\_\_ – VІІІ

**Про укладання додаткової угоди до Договору оренди землі**

**від 15 жовтня 2020 року № 196**

Розглянувши заяву та долучені документи громадянки Ткаченко Олени Василівни, РНОКПП (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, тел. (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, фактичне місце проживання: (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)* про продовження терміну дії Договору оренди землі від 15 жовтня 2020 року №196, враховуючи витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 06.10.2025 року №(*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, керуючись статтями 12,120 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 30 Закону України «Про оренду землі», статтею 651 Цивільного кодексу України, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою щодо погодження заяви про продовження терміну дії Договору оренди землі від 15 жовтня 2020 року №196, Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Продовжити строк дії Договору оренди землі від 15 жовтня 2020 року №196 терміном на 7 (сім) років, кадастровий номер земельної ділянки 5120210100:02:002:0659, площею 0,2277 га.
2. Внести зміни до Договору оренди землі від 15 жовтня 2020 року №196 шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

2.1 викласти преамбулу в новій редакції: «**Ананьївська міська рада**, код ЄДРПОУ 04056807, в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича**, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (далі – Орендодавець), з однієї сторони, та громадянка **Ткаченко Олена Василівна**, РНОКПП (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, (далі – Орендар), з іншої сторони, (в подальшому разом іменовані - Сторони, а кожна окремо - Сторона), уклали цей договір про нижченаведене:»;

2.2 у пункті 4 розділу «Об’єкт оренди» слова та цифри: «317026 гривень 71 копійку (Триста сімнадцять тисяч двадцять шість гривень 71 коп.)» замінити словами та цифрами: «538819,17 грн. (п’ятсот тридцять вісім тисяч вісімсот дев’ятнадцять гривень 17 копійок)»;

2.3 пункт 7 розділу «Строк дії договору» викласти у наступній редакції: «Договір укладено терміном на 12 (дванадцять) років. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити дію договору. При цьому орендна плата вноситься по день фактичного використання земельної ділянки або до укладання нового договору оренди землі.»;

2.4 у пункті 8 розділу «Орендна плата» слова та цифри: «на час укладання договору 9510,80 грн. на рік» замінити словами та цифрами: «станом на 06.10.2025 року становить 16164,58 грн. (шістнадцять тисяч сто шістдесят чотири гривні 58 копійок) на рік»;

2.5 пункт 10 розділу «Орендна плата» викласти у наступній редакції: «Орендна плата вноситься Орендарем у такі строки: щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця, у грошовій формі, у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що станом на 06.10.2025 року становить 1347,05 грн. (одна тисяча триста сорок сім гривень 05 копійок).».

2.6 пункт 11 розділу «Орендна плата» викласти у наступній редакції: «Орендна плата за земельну ділянку вноситься на розрахунковий рахунок UA 518999980334139815000015634 код 18010900 ГУК в Одеській області м. Ананьїв, код ЄДРПОУ 37607526, Банк отримувача Казначейство України.»;

2.7 «Реквізити сторін:» викласти у наступній редакції:

**«РЕКВІЗИТИ СТОРІН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| **Ананьївська міська рада**  ЄДРПОУ 04056807  Банк одержувача: Казначейство  України (ЕАП)  Код згідно з ЄДРПОУ 37607526  Одержувач: ГУК в Одеській обл.  /м.Ананьїв/18010900  IBAN UA 518999980334139815000015634 | **Ткаченко Олена Василівна**  РНОКПП (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*,  паспорт серії (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*,  виданий (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)* |
| **Адреса** | **Адреса** |
| 66401, Одеська область,  Подільський район, м. Ананьїв  вул. Незалежності, буд. 51 | (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)* |

2.8 «Підписи сторін:» викласти у наступній редакції:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«ПІДПИСИ СТОРІН:** | | | |
|  | | | |
| **Орендодавець** |  | **Орендар** | |
|  |  |  | |
| Ананьївський міський голова |  |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Тищенко**  МП |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Ткаченко**  МП (за наявності печатки)» | |

1. Доручити Ананьївському міському голові Юрію ТИЩЕНКУ укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 15 жовтня 2020 року №196.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Ананьївський міський голова Юрій ТИЩЕНКО**