****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

\_\_ жовтня 2025 року №\_\_\_\_ – VІІІ

**Про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки орієнтованою площею 0,3 га для будівництва будівель сільськогосподарського призначення за межами села Байтали Подільського району Одеської області**

Відповідно до статей 25,31, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8,10,16,19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про адміністративну процедуру», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011року за № 1468/20206, розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Мукан Світлани Миколаївни, РНОКПП (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, фактична адреса: (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, телефон (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, від 26 вересня 2025 року №4768/04-25, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою, Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розробку детального плану території земельної ділянки орієнтованою площею 0,3 га для будівництва будівель сільськогосподарського призначення за межами села Байтали Подільського району Одеської області.
2. Визначити Ананьївську міську раду замовником розроблення детального плану території.
3. Здійснити фінансування робіт з розроблення детального плану території, за заявою 100% за рахунок коштів фізичної особи-підприємця Мукан Світлани Миколаївни, РНОКПП (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*.
4. Визначити, за погодженням із фізичною особою-підприємцем Мукан Світланою Миколаївною, РНОКПП (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, організацію – розробника детального плану території, яка має у своєму складі особу з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації.
5. Укласти тристоронню угоду на розроблення детального плану території, вказаного в пункті 1 цього рішення, між Ананьївською міською радою, фізичною особою-підприємцем Мукан Світланою Миколаївною, РНОКПП (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)* та організацією розробником.
6. Сектору з питань містобудування та архітектури Ананьївської міської ради спільно з фізичною особою-підприємцем Мукан Світланою Миколаївною, РНОКПП (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)* забезпечити:
   1. підготовку та надання вихідних даних на розробку детального плану території та розгляд проектних матеріалів у порядку, визначеному чинним законодавством України;
   2. оприлюднення інформації про розробку детального плану в медіа
   3. загальну доступність та оприлюднення матеріалів детального плану території.
   4. організацію та проведення процедури громадських слухань проекту детального плану території.

6.5 заслуховування проекту детального плану території на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні з питань містобудування та архітектури Одеської обласної державної адміністрації.

6.6 подання проекту детального плану території на затвердження до Ананьївської міської ради.

1. Рішення набирає чинності з дня доведення його до фізичної особи-підприємця Мукан Світлани Миколаївни, РНОКПП (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Ананьївський міський голова Юрій ТИЩЕНКО**