****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

\_\_ вересня 2025 року №\_\_\_\_ – VІІІ

**Про укладання додаткової угоди до договору оренди землі**

**від 04 травня 2023 року № 326**

Розглянувши заяву та долучені документи громадянина Листопада Віталія Анатолійовича, РНОКПП (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, тел. (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, зареєстроване місце проживання: (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)* про внесення змін до договору оренди землі від 04 травня 2023 року №326, враховуючи договір купівлі – продажу нежитлових будівель гарману №2 від 21 червня 2025 року НТТ (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, зареєстрований в реєстрі за №(*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, укладений між громадянами Нікулом Андрієм Михайловичем та Листопадом Віталієм Анатолійовичем, посвідчений державним нотаріусом Ананьївської державної нотаріальної контори Одеської області Мороз Н.О., витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 12.09.2025 року №НВ-(*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, керуючись статтями 12,120 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 30 Закону України «Про оренду землі», статтею 651 Цивільного кодексу України, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою щодо погодження заяви про внесення змін до договору оренди землі від 04 травня 2023 року №326, Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 04 травня 2023 року №326 шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

1.1 викласти преамбулу в новій редакції: «**Ананьївська міська рада**, код ЄДРПОУ 04056807, в особіАнаньївського міського голови**Тищенка Юрія Сергійовича**, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (далі – Орендодавець), з однієї сторони, та громадянин **Листопад Віталій Анатолійович**,РНОКПП (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)***,** (далі – Орендар), з іншої сторони, (в подальшому разом іменовані - Сторони, а кожна окремо - Сторона), уклали цей договір про нижченаведене:»;

1.2 пункт 2.5. розділу 2 викласти у наступній редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 12.09.2025 року становить 33732,01 грн. (тридцять три тисячі сімсот тридцять дві гривні 01 копійка).»;

1.3 пункт 4.1. розділу 4 викласти у наступній редакції: «Орендна плата вноситься Орендарем у формі та розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки станом на 12.09.2025 року становить 3373,20 грн. (три тисячі триста сімдесят три гривні 20 копійок) на рік.»;

1.4 пункт 4.3. розділу 4 викласти у наступній редакції: «Орендна плата вноситься Орендарем у такі строки: щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця, у грошовій формі, у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що станом на 12.09.2025 року становить 281,10 грн. (двісті вісімдесят одна гривня 10 копійок).»;

1.5 «Реквізити сторін:» викласти у наступній редакції:

**«РЕКВІЗИТИ СТОРІН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| **Ананьївська міська рада**  ЄДРПОУ 04056807  Банк одержувача: Казначейство  України (ЕАП)  Код згідно з ЄДРПОУ 37607526  Одержувач: ГУК в Одеській обл.  /м.Ананьїв/18010900  IBAN UA 518999980334139815000015634 | **Листопад Віталій Анатолійович**  РНОКПП (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»),  паспорт серії (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»),  виданий (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») |
| **Адреса** | **Адреса** |
| 66401, Одеська область,  Подільський район, м. Ананьїв  вул. Незалежності, буд. 51 | (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») |

1.6 «Підписи сторін:» викласти у наступній редакції:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«ПІДПИСИ СТОРІН:** | | | |
|  | | | |
| **Орендодавець** |  | **Орендар** | |
|  |  |  | |
| Ананьївський міський голова |  |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Тищенко**  МП |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Листопад**  МП (за наявності печатки)» | |

1. Доручити Ананьївському міському голові Юрію ТИЩЕНКУ укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 04 травня 2023 року №326.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Ананьївський міський голова Юрій ТИЩЕНКО**