****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

\_\_ вересня 2025 року №\_\_\_\_ – VІІІ

**Про укладання додаткової угоди до договору оренди землі**

**від 16 травня 2019 року № 1**

Розглянувши заяву та долучені документи громадянина Ясіна Ахмада, РНОКПП (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, тел. (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, зареєстроване місце проживання: (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)* про внесення змін до договору оренди землі від 16 травня 2019 року №1, враховуючи договір купівлі-продажу від 15 серпня 2025 року НКА (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, зареєстрований в реєстрі за №(*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, укладений між громадянами Кушніром Юрієм Валерійовичем та Ясіном Ахмадом, посвідчений приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Олексіною А.В., витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 03.09.2025 року №НВ(*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, керуючись статтями 12,120 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 30 Закону України «Про оренду землі», статтею 651 Цивільного кодексу України, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою щодо погодження заяви про внесення змін до договору оренди землі від 16 травня 2019 року №1, Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 16 травня 2019 року №1 шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

1.1 викласти преамбулу в новій редакції: «**Ананьївська міська рада**, код ЄДРПОУ 04056807, в особіАнаньївського міського голови**Тищенка Юрія Сергійовича**, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (далі – Орендодавець), з однієї сторони, та громадянин **Ясін Ахмад,** РНОКПП (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*,(далі – Орендар), з іншої сторони, (в подальшому разом іменовані - Сторони, а кожна окремо - Сторона), уклали цей договір про нижченаведене:»;

1.2 у пункті 4. розділу «Об’єкт оренди» слова та цифри: «208015,00 грн. (двісті вісім тисяч п’ятнадцять гривень 00 копійок)» замінити словами та цифрами: «339525,23 грн. (триста тридцять дев’ять тисяч п’ятсот двадцять п’ять гривень 23 копійки)»;

1.3 пункт 8. розділу «Орендна плата» викласти в новій редакції: «Орендна плата вноситься Орендарем у формі та розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить на дату укладення додаткової угоди 33952,52 грн. (тридцять три тисячі дев’ятсот п’ятдесят дві гривні 52 копійки) на рік, обчисленої відповідно до рішення Ананьївської міської ради від 21.06.2024 року №1134-VIIІ. Розмір орендної плати не є сталим і змінюється у зв’язку з проведенням її щорічної індексації та внесенням змін на підставі вимог діючого законодавства та інших нормативних документів. Розмір орендної плати змінюватиметься шляхом внесення змін та доповнень до цього договору.»;

1.4 пункт 10. розділу «Орендна плата» викласти в новій редакції: «Орендна плата вноситься Орендарем у такі строки: щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця, у грошовій формі, у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що становить на дату укладення договору 2829,38 грн. (дві тисячі вісімсот двадцять дев’ять гривень 38 копійок).»;

1.5 пункт 11. розділу «Орендна плата» викласти в новій редакції: «Орендна плата за земельну ділянку вноситься на розрахунковий рахунок UA 518999980334139815000015634 код 18010900 ГУК в Одеській області м. Ананьїв, код ЄДРПОУ 37607526, Банк отримувача Казначейство України. Зміна банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору. Орендар бере на себе обов’язок уточнення зміни банківських реквізитів.»;

1.6 у пункті 14. розділу «Умови використання земельної ділянки» слова: «Байтальської сільської ради» замінити словами: «Ананьївської міської територіальної громади»;

1.7 пункт 43. розділу «Прикінцеві положення» викласти у новій редакції: «Цей договір набирає чинності після підписання Сторонами. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права. Витрати, пов’язані з державною реєстрацією покладаються на Орендаря. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря. За згодою Сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.»;

1.8 «Реквізити сторін:» викласти у наступній редакції:

**«РЕКВІЗИТИ СТОРІН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| **Ананьївська міська рада**  ЄДРПОУ 04056807  Банк одержувача: Казначейство  України (ЕАП)  Код згідно з ЄДРПОУ 37607526  Одержувач: ГУК в Одеській обл.  /м.Ананьїв/18010900  IBAN UA 518999980334139815000015634 | **Ясін Ахмад**  РНОКПП (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*  паспорт серії (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*,  виданий органом (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)* |
| **Адреса** | **Адреса** |
| 66401, Одеська область,  Подільський район, м. Ананьїв  вул. Незалежності, буд. 5 | (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)* |

1.9 «Підписи сторін:» викласти у наступній редакції:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«ПІДПИСИ СТОРІН:** | | | |
|  | | | |
| **Орендодавець** |  | **Орендар** | |
|  |  |  | |
| Ананьївський міський голова |  |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Тищенко**  МП |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ахмад Ясін**  МП (за наявності печатки)» | |

1. Доручити Ананьївському міському голові Юрію ТИЩЕНКУ укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 16 травня 2019 року №1.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Ананьївський міський голова Юрій ТИЩЕНКО**