****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

\_\_ вересня 2025 року №\_\_\_\_ – VІІІ

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачу її безоплатно у власність громадянину Невському Анатолію Івановичу**

Розглянувши заяву та долучені документи громадянина Невського Анатолія Івановича, РНОКПП (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), тел. (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), фактичне місце проживання: (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), керуючись статтями 12,172,81,83,118,121,125, частиною третьою статті 134, підпунктом 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи реєстрацію земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою щодо погодження заяви про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачу її безоплатно у власність заявнику, Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Невському Анатолію Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка розташована за адресою: Одеська область, Подільський район, с. Байтали, вул. Братів Осадчих, 13.

2. Передати безоплатно у власність громадянину Невському Анатолію Івановичу земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади, кадастровий номер 5120280700:02:001:0309 площею 0,2500 га за адресою: Одеська область, Подільський район, с. Байтали, вул. Братів Осадчих, 13.

3. Рекомендувати громадянину Невському Анатолію Івановичу зареєструвати право власності на земельну ділянку та дотримуватись обов’язків власників земельних ділянок згідно статті 91 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

5. Відділу надання адміністративних послуг Ананьївської міської ради забезпечити доведення цього рішення до відома громадянина Невського Анатолія Івановича та здійснити фіксацію інформації про час та спосіб доведення адміністративного акту до відома особи в матеріалах адміністративної справи.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Ананьївський міський голова Юрій ТИЩЕНКО**