****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

Ананьїв

\_\_ серпня 2025 року № \_\_\_\_-VІІІ

**Про укладання додаткової угоди до договору оренди землі**

**від 07 вересня 2020 року № 195**

Розглянувши заяву та долучені документи Акціонерного товариства «Державний ощадний банк України», код ЄДРПОУ 00032129, місцезнаходження юридичної особи: м. Київ, вул. Госпітальна, 12-Г, в особі заступника начальника відділу – завідувача сектору м. Одеса Південного регіону управління регіональної підтримки департаменту інфраструктури Георгієва Олександра Васильовича, який діє на підставі довіреності від 11 червня 2025 року №(*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, виданої головою правління АТ «Державний ощадний банк України» Наумовим Сергієм Володимировичем про продовження терміну дії договору оренди землі від 07 вересня 2020 року №195, враховуючи витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 07.08.2025 року №НВ-(*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, керуючись статтями 12,120 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 30 Закону України «Про оренду землі», статтею 651 Цивільного кодексу України, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою щодо погодження заяви про продовження терміну дії договору оренди землі від 07 вересня 2020 року №195, Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Продовжити договір оренди землі від 07 вересня 2020 року №195 терміном на 5 (п’ять) років, кадастровий номер земельної ділянки 5120210100:02:001:0481, площею 0,1033 га.
2. Внести зміни до договору оренди землі від 07 вересня 2020 року №195 шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

2.1 у пункті 4 розділу «Об’єкт оренди» слова та цифри: «Шістсот п’ятдесят п’ять тисяч двісті п’ятдесят дві гривні 56 копійок (655252 гривні 56 коп.)» замінити словами та цифрами: «1052502,30 грн. (один мільйон п’ятдесят дві тисячі п’ятсот дві гривні 30 копійок)»;

2.2 пункті 7 розділу «Строк дії договору» викласти у наступній редакції: «Договір укладено на 10 (десять) років. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити дію договору. При цьому орендна плата вноситься по день фактичного використання земельної ділянки або до укладання нового договору оренди землі.»;

2.3 у пункті 8 розділу «Орендна плата» слова та цифри: «19657,58 грн.» замінити словами та цифрами: «31575,07 грн. (тридцять одна тисяча п’ятсот сімдесят п’ять гривень 07 копійок)»;

2.4 пункт 10 розділу «Орендна плата» викласти у наступній редакції: «Орендна плата вноситься Орендарем у такі строки: щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця, у грошовій формі, у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що становить на дату укладення договору 2631,26 грн. (дві тисячі шістсот тридцять одна гривня 26 копійок).».

1. Доручити Ананьївському міському голові Юрію ТИЩЕНКУ укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 07 вересня 2020 року №195.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Ананьївський міський голова Юрій ТИЩЕНКО**