****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

Ананьїв

\_\_ серпня 2025 року № \_\_\_\_-VІІІ

**Про затвердження Положення про** **конкурсний відбір суб'єктів оціночної** **діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок Ананьївської міської територіальної громади та внесення змін до рішення Ананьївської міської ради від 02 серпня 2024 року № 1168-VIIІ**

 Відповідно до статей 127, 128 Земельного кодексу України, Закону України  «Про оцінку земель», пункту 34 частини першої статті 26, статті 541 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 року №2075 (Із змінами, внесеними згідно з Наказами Фонду державного майна  [№47 від 16.01.2018](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0198-18#n2), [№227 від 11.02.2020](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0225-20),  [№ 551 від 21.03.2023](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0684-23#n4)), враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою, Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок Ананьївської міської територіальної громади (додається).

2. Внести зміни до рішення Ананьївської міської ради від 02 серпня 2024 року №1168-VIII «Про забезпечення відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок Ананьївської міської територіальної громади», а саме: в додатку Склад комісії з відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок Ананьївської міської територіальної громади, що підлягають передачі у власність або користування слова «ШЛЯХТА Вікторія Андріївна» замінити словами «ШАЛАР Олена Костянтинівна».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Ананьївський міський голова Юрій ТИЩЕНКО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення Ананьївської

міської ради

від \_\_ серпня 2025 року

№ \_\_ -VІІІ

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності**

**для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок**

**Ананьївської міської територіальної громади**

**1. Загальні положення**

1.1. Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок Ананьївської міської територіальної громади (далі – Положення) розроблено відповідно до Закону України “Про оцінку земель”, нормативно-правових актів України та наказу Фонду державного майна України від 31.12.2015 року №2075 «Про затвердження положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності», Положення визначає порядок конкурсного відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок Ананьївської міської територіальної громади.

1.2. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

конкурсна документація - конкурсна пропозиція та підтвердні документи, що подаються до конкурсної комісії;

конкурсна пропозиція - пропозиція учасника конкурсу щодо вартості та строку виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок;

підтвердні документи - документи, які визначають правовий статус претендента та містять інформацію про склад оцінювачів, які безпосередньо надаватимуть послуги з експертної грошової оцінки земельних ділянок, їх практичний досвід, а також відповідні документи, що підтверджують право на проведення таких робіт;

претендент - суб’єкт оціночної діяльності, який виявив бажання взяти участь у конкурсі та подав до конкурсної комісії необхідну документацію, передбаченими умовами конкурсу;

суб’єкт оціночної діяльності (надалі Експерт) - суб’єкт господарювання, визнаний таким згідно із Законом України «Про оцінку земель»;

учасник конкурсу – суб’єкт оціночної діяльності, який подав документи, що відповідають умовам конкурсу, і якого допущено до участі в конкурсі;

об’єкт експертної грошової оцінки - земельна ділянка з певним місцем розташування та визначеними щодо неї правами;

звіт про оцінку земельних ділянок – документ, що містить висновки про вартість земельної ділянки та підтверджує виконані процедури з її оцінки суб’єктом оціночної діяльності.

1.3. Конкурсний відбір експертів для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснюється Комісією для проведення конкурсного відбору суб’єктів оціночної діяльності (надалі – Комісія), утвореною рішенням Ананьївської міської ради. Кількісний та персональний склад комісії затверджується рішенням Ананьївської міської ради.

1.4. Очолює комісію голова. У разі відсутності голови комісії його обов’язки виконує заступник голови комісії.

Голова комісії у межах наданих йому повноважень:

1) скликає засідання комісії;

2)  головує на засіданнях комісії;

3) приймає рішення про повторне проведення конкурсу у випадках, передбачених цим Положенням;

4)  видає доручення, обов’язкові для виконання членами комісії;

5) організовує підготовку матеріалів для опрацювання комісією;

6)  підписує документи щодо роботи комісії, зокрема відомість підсумків голосування по конкурсному відбору суб’єктів оціночної діяльності;

7) представляє комісію у відносинах з установами та організаціями, зокрема за рішенням комісії має право звертатися з відповідними письмовими запитами.

1.5. Секретар комісії є її членом та в межах наданих йому повноважень:

1) забезпечує виконання доручень голови комісії;

2) готує довідкові матеріали для розгляду на засіданні комісії;

3) складає протоколи засідань комісії, відомість підсумків голосування по конкурсному відбору суб’єктів оціночної діяльності.

На період тривалої відсутності секретаря комісії його повноваження делегуються головою комісії будь-якому члену комісії.

1.6. Засідання Комісії є правомочним у разі присутності на її засіданні більшості її кількісного складу. Рішення Комісії приймається більшістю голосів присутніх на засіданні та оформляється протоколом, який підписується всіма присутніми на засіданні членами Комісії.

У разі рівної кількості голосів голос головуючого на засіданні є вирішальним.

1.7. До участі в конкурсі допускаються суб’єкти оціночної діяльності, визнані такими згідно із Законом України «Про оцінку земель», яким передбачено здійснення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

1.8. Вимогами до претендентів для участі в конкурсі з відбору суб’єктів оціночної діяльності передбачено наявність:

1) відповідної кваліфікації оцінювачів, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів;

2) досвіду суб’єкта оціночної діяльності у проведенні експертної грошової оцінки земельних ділянок;

3) переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок та підписання звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок, їх особистого досвіду у проведенні такої оцінки;

4) письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб’єктом оціночної діяльності до виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок.

**2. Підготовка до проведення конкурсу**

2.1. З метою проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок Ананьївська міська рада, яка є замовником оцінки, забезпечує відбір суб’єктів оціночної діяльності – суб’єктів господарювання.

2.2. Комісія розглядає перелік земельних ділянок, що підлягають продажу, приймає рішення про оголошення конкурсу, визначає дату його проведення, та, в разі необхідності, інші умови.

2.3. Інформація про проведення конкурсу з відбору суб’єктів оціночної діяльності має містити:

1) дату, час і місце проведення конкурсу;

2) відомості про об’єкт оцінки: найменування та місцезнаходження об’єкта оцінки, мета проведення експертної грошової оцінки;

3) кінцевий термін подання документів;

4) строк виконання робіт у календарних днях;

5) перелік підтвердних документів, які подаються на розгляд комісії;

6) вимоги до учасників конкурсу (кваліфікаційні вимоги щодо практичного досвіду з експертної грошової оцінки);

7) відомості про місцезнаходження комісії, контактні телефони;

8) інформація про замовника.

2.4. Особи, які надають інформацію про об’єкт оцінки, відповідають за її достовірність, повноту та відповідність вимогам законодавства.

2.5. Інформація про проведення конкурсу публікується на офіційному веб-сайті Ананьївської міської ради не пізніше 15 календарних днів до оголошеної дати проведення конкурсу.

2.6. Експерти, які бажають взяти участь в оголошеному конкурсі, подають на розгляд Комісії конкурсну документацію, яка складається із:

1) конкурсної пропозиції щодо умов оплати, відповідно до калькуляції витрат - виконання робіт з оцінки, а також строку виконання робіт (у календарних днях), підписаної претендентом і скріпленої печаткою (у разі її наявності) та запечатаної в окремому конверті;

2) підтвердних документів, до яких належать:

- заява на участь у конкурсі відбору суб’єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 1);

- згода на обробку персональних даних;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку;

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності;

- інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та залучаються ним, з експертної грошової оцінки) (додаток 2).

2.7. Документи, зазначені в пункті 2.6. цього Положення, подаються у відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища Ананьївської міської ради не пізніше ніж за два робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно).

2.8. Відповідальність за достовірність інформації в поданих документах несуть претенденти.

2.9. Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, повідомивши про це письмово голову Комісії.

У разі невідповідності документів вимогам чинного законодавства, цього Положення, а також у разі подання неповного пакета документів заява про участь у конкурсі не розглядається.

**3. Порядок проведення конкурсу**

3.1. Засідання Комісії по відбору експертів для експертної грошової оцінки земельних ділянок проводиться у разі присутності не менше половини її кількісного складу. Конкурс проводиться за наявності не менше двох учасників.

3.2. Якщо на участь у конкурсі не надійшло жодної заяви або подано лише одну заяву, конкурс вважається таким, що не відбувся. У цьому випадку голова Комісії приймає рішення про повторне проведення конкурсу та призначає його дату.

3.3. Якщо на участь у повторному конкурсі надійде заява тільки від претендента, який подавав свою конкурсну пропозицію на попередньому конкурсі, комісія приймає рішення про укладення з ним договору на виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок. При цьому претендент не може внести нову пропозицію та зобов’язаний підтвердити чинність попередньої пропозиції.

3.4. В день проведення конкурсу відбувається засідання комісії, на якому розглядається конкурсна документація претендентів. Конверти учасників  конкурсу з конкурсною документацією розпечатуються на засіданні комісії.

3.5. Претендент не допускається до участі в конкурсі у разі:

- якщо подана конкурсна документація є недостовірною, оформлена неналежним чином та не відповідає вимогам цього Положення (зокрема, конкурсну документацію подано не в запечатаному конверті);

- цінову пропозицію подано у відкритому вигляді;

- документи не завірено підписом керівника;

- в інформації про претендента відсутній підпис (підписи) оцінювачів;

- якщо подана конкурсна документація є такою, що не відповідає оприлюдненій інформації про проведення конкурсу та вимогам цього Положення (зокрема, неправильно зазначено об’єкт оцінки);

- не зазначено строк надання послуг з оцінки (якщо його не зазначено в інформації про проведення конкурсу);

- строк надання послуг з оцінки зазначено не у календарних днях або він перевищує той, що зазначено в інформації про проведення конкурсу;

- якщо претендент несвоєчасно подав пакет документів для участі у конкурсі.

Комісія на засіданні приймає рішення щодо недопущення його до участі в конкурсі. За письмовою заявою претендента підготовлена ним конкурсна документація може бути повернута після затвердження протоколу засідання.

3.6. При обранні переможця із числа учасників конкурсу з відбору суб’єктів оціночної діяльності враховується загальна оцінка балів конкурсної пропозиції кожного з учасників за такими критеріями:

1) запропонована учасником конкурсу вартість робіт:

15 балів – найменша пропозиція;

12 балів – друга за найменшою пропозиція;

8 балів – третя за найменшою пропозиція;

7 балів – інші пропозиції;

2) кількість звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, що складені за попередні 24 місяці:

3 бали – найбільша пропозиція;

2 бали – друга за найбільшою пропозиція;

1 бал   – інші пропозиції.

3.7. Під час обрання переможця конкурсу з відбору суб’єктів оціночної діяльності враховуються:

- кількість та кваліфікація оцінювачів, які перебувають у штатному складі учасника конкурсу, а також тих, що додатково ним залучаються для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок;

- досвід учасника конкурсу з експертної грошової оцінки земельних ділянок; досвід учасника конкурсу з оцінки саме того об’єкта, оцінку якого планується здійснити за підсумками оголошеного конкурсу з відбору суб’єкта оціночної діяльності;

- кількість оцінювачів, яких планує залучити учасник конкурсу з метою підготовки звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок та його підписання, та їх особистий практичний досвід щодо експертної грошової оцінки земельних ділянок;

- запропонована учасником конкурсу вартість виконання робіт порівняно із звичайною ціною;

- кількість конкурсів, у яких учасник конкурсу брав участь, та кількість перемог у цих конкурсах (враховується як критерій комісією окремо);

- кількість звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, які на час проведення конкурсу підготовлені (готуються) претендентом на виконання договорів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, укладених за підсумками попередніх конкурсів.

3.8. Рішення Комісії про обрання переможця приймається шляхом голосування та визначення учасника, пропозиція якого набрала найбільшу кількість балів. Члени комісії повинні голосувати за кожного учасника конкурсу "за" чи "проти". Учасник конкурсу, пропозиції якого найбільш повно відповідають умовам конкурсу, а також є оптимальними з урахуванням якості виконуваних робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок і їх вартості, та який отримав найбільшу кількість голосів "за" присутніх на засіданні членів комісії (але не менше половини голосів членів комісії, присутніх на засіданні), визнається його переможцем. Якщо за таких умов має місце однакова кількість голосів "за", отримана одночасно кількома учасниками конкурсу, то визначальним голосом є голос головуючого на засіданні. Відомість підсумків голосування по конкурсному відбору суб’єктів оціночної діяльності (Додаток 3) додаються до протоколу.

3.9. Секретар комісії на засіданні комісії заповнює відомість підсумків голосування по конкурсному відбору суб’єктів оціночної діяльності.

3.10. Рішення Комісії є підставою для оголошення переможця конкурсу та укладення договору на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

3.11. За результатами голосування більшості голосів членів Комісії, присутніх на засіданні, переможцем конкурсу може бути не визнаний жоден з його учасників. У таких випадках Комісія відкладає прийняття рішення про визнання переможця конкурсу на наступне засідання та може запропонувати  усім учасникам конкурсу подати додаткові пропозиції щодо умов оплати робіт та додаткові відомості щодо досвіду з експертної грошової оцінки земельної ділянки або призначити повторний конкурс.

3.12. Результати конкурсу оформляються протоколом, який підписують усі присутні на засіданні члени комісії.

3.13. Після проведення конкурсу комісія письмово  інформує учасників конкурсу про рішення комісії.

3.14. На підставі протоколу конкурсної комісії, Ананьївська міська рада укладає з переможцем конкурсу договір про виконання робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

3.15. Якщо не надійшло жодної заяви на участь у конкурсі, конкурс вважається таким, що не відбувся. У цьому випадку Комісія приймає рішення про повторне оголошення конкурсу.

**4.** **Порядок розгляду звітів про експертну грошову оцінку**

**земельних ділянок**

4.1. Підготовлені експертами звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок передаються до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Ананьївської міської ради в терміни, визначені умовами проведеного конкурсу та договором на проведення оцінки.

4.2. Разом зі звітом про експертну грошову оцінку земельної ділянки експерт передає всю інформацію щодо об’єкта оцінки, яку було зібрано під час її виконання, а саме після завершення робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок в термін, передбачений Договором, експерт передає звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки та у 2 (двох) примірниках висновки про її вартість, що оформлені в установленому порядку і забезпечує рецензування звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок. Експерт надає роз’яснення щодо звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок. Одночасно з передачею звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок Експерт передає всю інформацію щодо об’єктів оцінки, яку було зібрано ним у процесі виконання робіт з оцінки, та проект акту приймання-передачі робіт. Експерт також надає електронну версію звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок (повна версія звітів про оцінку в форматі файлу PDF із сканованими його сторінками, що містять підписи оцінювачів, керівника суб’єкта оціночної діяльності, засвідчені печаткою (у разі її наявності). Датою надання звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок є дата офіційної реєстрації поданих Експертом документів.

4.3. У разі необхідності за рішенням Комісії звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок можуть подаватися на повторне рецензування.

4.4. У разі необхідності, Експерт доопрацьовує звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки у 3-денний термін.

4.5. У разі відсутності зауважень звіт погоджується Комісією та разом з висновком і рецензією передаються відділом земельних відносин та охорони навколишнього середовища Ананьївської міської ради для погодження та затвердження на сесію Ананьївської міської ради.

**Додаток 1**

до Положення

про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності

для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок

Ананьївської міської територіальної громади

Голові комісії з відбору суб’єктів

оціночної діяльності для проведення

експертної грошової оцінки

земельних ділянок Ананьївської

міської територіальної громади

**ЗАЯВА**

**про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності**

Заявник  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
    (найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця)

Керівник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
                                             (прізвище, ім'я та по батькові; посада)

який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(установчий документ або виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань  -  для  фізичних осіб – підприємців)

Зареєстрованого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_\_\_

Свідоцтво платника податку на додану вартість (за наявності) від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Розрахунковий рахунок №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний  контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Місцезнаходження (місце проживання) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Просимо дозволити взяти участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності для надання послуг з оцінки (виконання робіт з експертної грошової оцінки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(повна назва об'єкта)

|  |  |
| --- | --- |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                   (підпис) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

**Додаток 2**

до Положення

про конкурсний відбір

суб'єктів оціночної діяльності

для проведення експертної

грошової оцінки земельних ділянок

Ананьївської міської територіальної громади

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Інформація про претендента** | | | | | |  | | |
|  |  | |  | | |  | | | |
|  |  | |  | | |  | | | |
| (найменування юридичної особи або прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи – підприємця) | | | | | | | | | |
|  |  | |  | | |  | | | |
| **1. Наявність сертифіката суб’єкта оціночної діяльності** | | | | | | | | | |
|  |  | |  | | |  | | | |
| Сертифікат суб’єкта оціночної діяльності від | | | | |  | | | | **№** |
|  |  | |  | | |  | | | |
| **2.Наявність документів, передбачених статтею 6 Закону України «Про оцінку земель»** | | | | | | | | | |
|  | | від | |  | | | | **№** | |
| (назва документа) |  | |  | | |  | | | |
|  |  | |  | | |  | | | |
| **Наявність оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із претендентом і будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна** | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Прізвище, | Дата видачі | Номер | Напрями та | Назва, дата, | Стаж | Особистий |
| з/ | ім’я, по | кваліфікаційно | кваліфікацій- | спеціалізації, за | номер видачі | практичної | підпис\*\*\* |
| п | батькові | го свідоцтва | ного | якими видано | міжнародного | діяльності з |  |
|  |  | (кваліфікаційного | свідоцтва | кваліфікацій- | кваліфікаційно | оцінки |  |
|  |  | документа) | (кваліфікацій | не свідоцтво | го документа | оцінювача, |  |
|  |  | оцінювача\* | -ного | (кваліфікаційний | оцінювача | років |  |
|  |  |  | документа) | документ) |  |  |  |
|  |  |  | оцінювача | оцінювача\*\* |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

\*Зазначаються всі кваліфікаційні документи оцінювача.

* + І. Оцінка об’єктів в матеріальній формі

1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.
2. Оцінка машин і обладнання.
3. Оцінка колісних транспортних засобів.
4. Оцінка літальних апаратів.
5. Оцінка судноплавних засобів.
6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність.

ІІ. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об’єкти інтелектуальної власності

2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об’єкти інтелектуальної власності).

2.2. Оцінка прав на об’єкти інтелектуальної власності.

\*\*\* Розглядається як письмова згода.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ року \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Додаток 3**

до Положення

про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності

для проведення експертної

грошової оцінки земельних ділянок

Ананьївської міської територіальної громади

**Відомість підсумків голосування**

**по конкурсному відбору суб’єктів оціночної діяльності**

Об’єкт оцінки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                          (найменування об’єкта оцінки)

№ п/п

Учасник конкурсу

Кількість голосів

«за» -

«проти» -

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                     (підпис)                 (ініціали, прізвище)