****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

Ананьїв

\_\_ серпня 2025 року № \_\_\_\_-VІІІ

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та передачі їх в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІТАНОК+Н»**

Розглянувши заяву та долучені документи ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІТАНОК+Н», код ЄДРПОУ 30818315, місцезнаходження юридичної особи: Одеська область, Подільський район, с. Пасицели, в особі директора Нігрецкула Віктора Опанасовича, тел. (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та передачі їх в оренду, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), керуючись статтями 12,172,22, пунктами 16,17 Розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 13, 141 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», «Про оренду землі», «Про адміністративну процедуру», враховуючи реєстрацію земельних ділянок в Державному земельному кадастрі, висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою щодо погодження заяви про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для передачі їх в оренду заявнику, Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ – 01.01) ТОВ «СВІТАНОК+Н» за адресою: Одеська область, Подільський район, Ананьївська міська територіальна громада.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІТАНОК+Н» в оренду земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель нерозподілених та невитребуваних земельних часток (паїв) терміном на 7 (сім) років або до дня державної реєстрації права приватної власності на ці земельні ділянки або у разі переходу таких земельних ділянок у комунальну власність договір оренди припиняється через два роки з дня державної реєстрації права комунальної власності на них, які розташовані на території Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області, згідно додатку.

3. Рекомендувати уповноваженій особі ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІТАНОК+Н» протягом трьох місяців з дня набрання чинності цього рішення – укласти договори оренди землі, здійснити їх державну реєстрацію та дотримуватись обов’язків землекористувачів згідно статті 96 Земельного кодексу України.

Дане рішення відкликається у встановленому порядку в разі не виконання заявником рекомендацій, встановлених абзацом першим цього пункту.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

5. Відділу надання адміністративних послуг Ананьївської міської ради забезпечити доведення цього рішення до відома уповноваженої особи ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІТАНОК+Н» та здійснити фіксацію інформації про час та спосіб доведення адміністративного акту до відома особи в матеріалах адміністративної справи.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Ананьївський міський голова Юрій ТИЩЕНКО**

**Додаток**

до рішення Ананьївської

міської ради

\_\_ серпня 2025 року

№ \_\_\_-VІІІ

Перелік земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані на території Ананьївської міської

територіальної громади

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | Кадастровий номер | Площа, га |
| 1 | 5120284800:01:001:1299 | 0,6000 |
| 2 | 5120284800:01:001:1298 | 1,3000 |
| 3 | 5120284800:01:001:1297 | 1,5400 |
| 4 | 5120284800:01:001:1296 | 0,5500 |
| 5 | 5120284800:01:001:1295 | 2,1947 |
| 6 | 5120284800:01:001:1294 | 0,5354 |
| 7 | 5120284800:01:001:1293 | 0,4759 |
| 8 | 5120284800:01:001:1292 | 0,7000 |
| 9 | 5120284800:04:001:0034 | 1,5000 |