****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

Ананьїв

\_\_ серпня 2025 року № \_\_\_\_-VІІІ

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та передачі їх в оренду**

**громадянину Чашуріну Валерію Володимировичу**

Розглянувши заяву та долучені документи громадянина Чашуріна Валерія Володимировича, РНОКПП (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), тел. (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), фактичне місце проживання: (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та передачі їх в оренду, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), керуючись статтями 12,172,22, пунктами 16,17 Розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 13, 141 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», «Про оренду землі», «Про адміністративну процедуру», враховуючи реєстрацію земельних ділянок в Державному земельному кадастрі, висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою щодо погодження заяви про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для передачі їх в оренду заявнику, Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані частки – паї) (код згідно КВЦПЗ – 01.01) громадянину Чашуріну Валерію Володимировичу за адресою: Одеська область, Подільський район, Ананьївська міська територіальна громада (за межами с. Точилове).

2. Передати громадянину Чашуріну Валерію Володимировичу в оренду земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель нерозподілених та невитребуваних земельних часток (паїв) терміном на 7 (сім) років або до дня державної реєстрації права приватної власності на ці земельні ділянки або у разі переходу таких земельних ділянок у комунальну власність договір оренди припиняється через два роки з дня державної реєстрації права комунальної власності на них, які розташовані на території Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області, згідно додатку.

3. Рекомендувати громадянину Чашуріну Валерію Володимировичу протягом трьох місяців з дня набрання чинності цього рішення укласти договори оренди землі, здійснити їх державну реєстрацію та дотримуватись обов’язків землекористувачів згідно статті 96 Земельного кодексу України.

Дане рішення відкликається у встановленому порядку в разі не виконання заявником рекомендацій, встановлених абзацом першим цього пункту.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

5. Відділу надання адміністративних послуг Ананьївської міської ради забезпечити доведення цього рішення до відома громадянина Чашуріна Валерія Володимировича та здійснити фіксацію інформації про час та спосіб доведення адміністративного акту до відома особи в матеріалах адміністративної справи.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Ананьївський міський голова Юрій ТИЩЕНКО**

**Додаток**

до рішення Ананьївської

міської ради

\_\_ серпня 2025 року

№ \_\_\_-VІІІ

Перелік земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані на території Ананьївської міської

територіальної громади

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | Кадастровий номер | Площа, га |
| 1 | 5120285100:01:003:0438 | 2,0877 |
| 2 | 5120285100:01:003:0435 | 1,7785 |
| 3 | 5120285100:01:003:0434 | 2,6000 |