****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

Ананьїв

\_\_ червня 2025 року № \_\_\_-VІІІ

**Про укладання додаткової угоди до договору оренди землі**

**від 20 вересня 2017 року №157**

Розглянувши заяву та долучені документи громадянки Кушки Ганни Андріївни, РНОКПП (конфіденційна інформація), тел. (конфіденційна інформація), зареєстроване місце проживання: (конфіденційна інформація) про внесення змін до договору оренди землі від 20 вересня 2017 року №157, враховуючи договір дарування нежитлової будівлі контори та магазина «Книга» від 31 березня 2021 року НМС (конфіденційна інформація), зареєстрований в реєстрі за №(конфіденційна інформація), укладений між громадянами Степул Галиною Михайлівною та Кушкою Ганною Андріївною, посвідчений державним нотаріусом Ананьївської районної державної нотаріальної контори Одеської області Мороз Н.О., витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 10.06.2025 року №(конфіденційна інформація), керуючись статтями 12,120 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 30 Закону України «Про оренду землі», статтею 651 Цивільного кодексу України, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою щодо погодження заяви про внесення змін до договору оренди землі від 20 вересня 2017 року №157 заявнику, Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 20 вересня 2017 року №157 шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

1.1 викласти преамбулу в новій редакції: «**Ананьївська міська рада**, код ЄДРПОУ 04056807, в особіАнаньївського міського голови**Тищенка Юрія Сергійовича**, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (далі – Орендодавець), з однієї сторони, та громадянка **Кушка Ганна Андріївна**,РНОКПП (конфіденційна інформація)**,** (далі – Орендар), з іншої сторони, (в подальшому разом іменовані - Сторони, а кожна окремо - Сторона), уклали цей договір про нижченаведене:»;

1.2 у пункті 4 розділу «Об’єкт оренди» слова та цифри: «159245,38 грн. (сто п’ятдесят дев’ять тисяч двісті сорок п’ять гривень 38 копійок)» замінити словами та цифрами: «263142,01 грн. (двісті шістдесят три тисячі сто сорок дві гривні 01 копійка)»;

1.3 у пункті 8 розділу «Орендна плата» слова та цифри: «4777,36 грн. (чотири тисячі сімсот сімдесят сім гривень 36 копійок)» замінити словами та цифрами: «7894,26 грн. (сім тисяч вісімсот дев’яносто чотири гривні 26 копійок)»;

1.4 розділ «Реквізити сторін:» викласти у наступній редакції:

**«РЕКВІЗИТИ СТОРІН:**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Орендодавець** | **Орендар** |
| **Ананьївська міська рада**ЄДРПОУ 04056807Банк одержувача: КазначействоУкраїни (ЕАП)Код згідно з ЄДРПОУ 37607526 Одержувач: ГУК в Одеській обл./м.Ананьїв/18010900IBAN UA 518999980334139815000015634 | **Кушка Ганна Андріївна**РНОКПП (конфіденційна інформація),паспорт серії (конфіденційна інформація),виданий (конфіденційна інформація) |
|  **Адреса** | **Адреса** |
| 66401, Одеська область,Подільський район, м. Ананьїввул. Незалежності, буд. 51 | (конфіденційна інформація) |

1.6 розділ «Підписи сторін:» викласти у наступній редакції:

|  |
| --- |
| **«ПІДПИСИ СТОРІН:** |
|  |
| **Орендодавець** |  | **Орендар** |
|  |  |  |
| Ананьївський міський голова |  |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Тищенко** МП |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Кушка**МП (за наявності печатки)» |

1. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Ананьївський міський голова Юрій ТИЩЕНКО**