****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

Ананьїв

\_\_ червня 2025 року № \_\_\_-VІІІ

**Про надання згоди на прийняття окремого індивідуально визначеного майна у комунальну власність**

**Ананьївської міської територіальної громади**

Керуючись статтями 26,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Положенням про порядок передачі об’єктів права державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482, враховуючи лист Головного управління Пенсійного фонду України в Одеській області від 12.06.2025 року №1500-1205-6/107651, висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду на прийняття окремого індивідуально визначеного майна (додаток 1) призначеного для обслуговування обєктів житлової нерухомості за адресою: вул. Героїв України, будинок 10, квартири 1, 3, місто Ананьїв, Подільський район, Одеська область з державної власності Пенсійного фонду України (код ЄДРПОУ 00035323), правокористувачем якого є Головне управління Пенсійного фонду України в Одеській області (код ЄДРПОУ 20987385) у комунальну власність Ананьївської міської територіальної громади, із зобов’язанням використовувати зазначене майно за цільовим призначенням та не відчужувати його у приватну власність.

1. Погодити проєкт техніко-економічного обґрунтування доцільності передачі окремого індивідуально визначеного майна призначеного для обслуговування об’єктів житлової нерухомості за адресою: вул. Героїв України, будинок 10, квартири 1, 3, місто Ананьїв, Подільський район, Одеська область згідно додатку 2.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

**Ананьївський міський голова Юрій ТИЩЕНКО**

**Додаток 1**

до рішення Ананьївської

міської ради

від \_\_ червня 2025 року

№ \_\_\_\_-VІІІ

**Перелік окремого індивідуально визначеного майна**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Найменування** | **Інвентарний №** | **Дата введення в експлуатацію** | **Одиниця виміру** | **Кількість** | **Первісна (переоцінена) вартість, грн** | **Сума зносу (накопиченої амортизації), грн** | **Балансова вартість, грн** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **квартира 1, вулиця Героїв України 10, місто Ананьїв, Подільський район, Одеська область** | | | | | | | | |
| 1 | Газовий котел Aton АОГВМ-8Е | 10248100940 | 2002-01-02 | шт. | 1 | 6 900,00 | 5 060,00 | 1 840,00 |
| 2 | Крісло керівника | 10263000682 | 2004-01-02 | шт. | 1 | 937,50 | 687,50 | 250,00 |
| 3 | Сейф вогнетривкий | 10263000683 | 1990-01-02 | шт. | 1 | 883,50 | 647,90 | 235,60 |
| 4 | Шафа металева | 10263000684 | 1986-01-02 | шт. | 1 | 444,00 | 325,60 | 118,40 |
| 5 | Шафа металева | 10263000685 | 2002-01-02 | шт. | 1 | 2 700,00 | 1 980,00 | 720,00 |
| **Всього:** | | | | | | **11 865,00** | **8 701,00** | **3 164,00** |
| **квартира 3, вулиця Героїв України 10, місто Ананьїв, Подільський район, Одеська область** | | | | | | | | |
| 1 | Газовий котел Aton АОГВМ-8Е | 10248100939 | 2006-01-02 | шт. | 1 | 2 241,00 | 1 643,40 | 597,60 |
| 2 | Секція для журналів | 10263000677 | 2006-01-02 | шт. | 1 | 675,00 | 495,00 | 180,00 |
| 3 | Стілець | 10263000678 | 2006-01-02 | шт. | 1 | 120,00 | 88,00 | 32,00 |
| 4 | Стіл | 10263000679 | 2006-01-02 | шт. | 1 | 2 404,50 | 1 763,30 | 641,20 |
| **5** | Шафа металева | 10263000680 | 2002-01-02 | шт. | 1 | 2 700,00 | 1 980,00 | 720,00 |
| 6 | Стіл -123 | 10263000681 | 2003-01-02 | шт. | 1 | 883,50 | 647,90 | 235,60 |
| 7 | ел. лічильник НИК 2102-02 | 11230010870 | 2023-05-15 | шт. | 1 | 550,00 | 275,00 | 275,00 |
| 8 | лічильник газовий | 11230010867 | 2023-05-15 | шт. | 1 | 600,00 | 300,00 | 300,00 |
| **Всього:** | | | | | | **10 174,00** | **7 192,60** | **2 981,40** |

**Додаток 2**

до рішення Ананьївської

міської ради

від 20 червня 2025 року

№ \_\_\_\_\_-VІІІ

**Техніко-економічне обґрунтування  
доцільності передачі окремого індивідуально визначеного майна призначеного для обслуговування об’єктів житлової нерухомості за адресою: вул. Героїв України, будинок 10, квартира 1,3, місто Ананьїв, Подільський район, Одеська область**

Це техніко-економічне обґрунтування розроблено на виконання вимог Закону України «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності» та відповідно до Методичних рекомендацій щодо розроблення техніко-економічного обґрунтування забезпечення ефективного використання об'єктів права державної та комунальної власності, що пропонуються до передачі, затверджених наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 27.12.2013 року № 1591.

**Загальна характеристика об'єкта передачі:**

Перелік окремого індивідуально визначеного майна зазначений в додатку 1 до рішення Ананьївської міської ради від червня 2025 року №\_\_\_-VIII «Про надання згоди на прийняття окремого індивідуально визначеного майна у комунальну власність Ананьївської міської територіальної громади».

Окреме індивідуально визначене майно призначене виключно для обслуговування обєктів житлової нерухомості за адресою: вул. Героїв України, будинок 10, квартира 1, 3, місто Ананьїв, Подільський район, Одеська область з державної власності Пенсійного фонду України (код ЄДРПОУ 00035323), правокористувачем якого є Головне управління Пенсійного фонду України в Одеській області (код ЄДРПОУ 20987385), згода на прийняття яких надана рішенням Ананьївської міської ради від 25 жовтня 2024 року №1225-VIII «Про надання згоди на прийняття об’єктів житлової нерухомості державної власності у комунальну власність Ананьївської міської територіальної громади»

Форма власності - державна 1/1. Орган управління - Пенсійний фонд України (код ЄДРПОУ 00035323), правокористувач є Головне управління Пенсійного фонду України в Одеській області (код ЄДРПОУ 20987385).

**Обгрунтування доцільності здійснення зазначеної передачі:**

1. Необхідність здійснення передачі та прогноз очікуваних результатів.

Квартири та відповідно окреме індивідуально визначене майно не використовуються Головним управлінням Пенсійного фонду України в Одеській області, як наслідок, щороку їх загальний стан погіршується. Необхідність передачі окремого індивідуально визначеного майна з державної власності до комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади в особі Ананьївської міської ради обумовлена потребами територіальної громади.

Передача квартир з окремим індивідуально визначених майном до комунальної власності територіальної громади обумовлена наступним:

1. призведе до економії коштів державного бюджету на утримання квартир, сплаті податку за землю;
2. Ананьївська міська територіальна громада спроможна ефективно управляти зазначеним майном;
3. сприятиме покращенню організації технічного обслуговування і ремонту зазначеного майна;
4. забезпечити додатковими приміщеннями територіальну громаду, що дасть змогу частково вирішити питання для забезпечення та реалізації житлових прав і соціальних гарантій мешканців, які потребують поліпшення житлових умов.
5. Шляхи та заходи підвищення ефективності діяльності об’єкта після передачі.

З метою підвищення ефективності використання вищезазначеного майна після передачі у комунальну власність Ананьївської міської територіальної громади передбачається здійснення таких заходів (таблиця 1).

Таблиця 1

План заходів підвищення ефективності діяльності об’єкта після передачі

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Заходи** | **Термін реалізації** |
| 1 | Переоформлення документів | Протягом 1-го місяця після передачі об’єкта |
| 2 | Перегляд структури витрат | Протягом 6-ти місяців після передачі об’єкта |
| 3 | Планування та проведення ремонту певного обладнання | Протягом року після передачі об’єкта |

1. Обсяги та джерела фінансування витрат для подальшого утримання та використання об’єкта.

Фінансування для утримання та використання зазначеного окремого індивідуально визначеного майна здійснюватиметься за рахунок коштів бюджету Ананьївської міської територіальної громади.

За попередніми розрахунками за основними статтями витрат для утримання даних матеріальних цінностей планується витрачати на рік близько 30,00 тис. грн. (таблиця 2).

Таблиця 2

Орієнтовний план грошових витрат на утримання матеріальних цінностей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Найменування річних витрат** | **Сума (тис. грн.)** | |
| 1 | Обслуговування техніки та матеріальних цінностей | 30,00 | |
| Всього: | | 30,00 |

Зважаючи на вищезазначене, передача квартир з окремим індивідуально визначеним майном дозволить створити необхідні додаткові умови проживання для громадян, які в першу чергу цього потребують та забезпечити житлом, поліпшити житлові умови жителів Ананьївської міської територіальної громади.

1. Інформація про відповідність функціонального призначення об’єкта передачі завданням, покладеним на органи місцевого самоврядування.

Окреме індивідуально визначене майно призначене для обслуговування квартир за своїми характеристиками може сприяти вирішенню житлових проблем, а саме забезпечення житлом осіб, які потребують поліпшення житлових умов згідно із законодавством та, які не мають можливості самостійно придбати, збудувати житло та реалізувати своє конституційне право на житло, поліпшити умови проживання людей, які забезпечені житловою площею нижче від норми, проживають у гуртожитку або наймають (орендують) житло у приватному житловому фонді, проживають в одній кімнаті по дві або більше сімей.