****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

Ананьїв

\_\_ травня 2025 року № \_\_\_-VІІІ

**Про укладання додаткової угоди до договору оренди землі**

**від 27 червня 2024 року № 386**

Розглянувши заяву та долучені документи громадянки Педченко Антоніни Альбертівни, РНОКПП (конфіденційна інформація), тел. (конфіденційна інформація), зареєстроване місце проживання: (конфіденційна інформація) про внесення змін до договору оренди землі від 27 червня 2024 року №386, враховуючи договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 12 липня 2024 року НТМ (конфіденційна інформація), зареєстрований в реєстрі за №(конфіденційна інформація), укладений між громадянами Ситником Сергієм Миколайовичем та Педченко Антоніною Альбертівною, посвідчений приватним нотаріусом Подільського районного нотаріального округу Одеської області Воробйовим А.О., витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 28.04.2025 року №(конфіденційна інформація), керуючись статтями 12,120 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 30 Закону України «Про оренду землі», статтею 651 Цивільного кодексу України, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою щодо погодження заяви про внесення змін до договору оренди землі від 27 червня 2024 року №386 заявнику, Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 27 червня 2024 року №386 шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

1.1 викласти преамбулу в новій редакції: «**Ананьївська міська рада**, код ЄДРПОУ 04056807, в особіАнаньївського міського голови**Тищенка Юрія Сергійовича**, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (далі – Орендодавець), з однієї сторони, та громадянка **Педченко Антоніна Альбертівна**,РНОКПП (конфіденційна інформація)**,** (далі – Орендар), з іншої сторони, (в подальшому разом іменовані - Сторони, а кожна окремо - Сторона), уклали цей договір про нижченаведене:»;

1.2 у пункті 2.4. розділу 2. «Об’єкт оренди» слова та цифри: «72049,32 грн. (сімдесят дві тисячі сорок дев’ять гривень 32 копійки)» замінити словами та цифрами: «80695,23 грн. (вісімдесят тисяч шістсот дев’яносто п’ять гривень 23 копійки)»;

1.3 у пункті 4.1. розділу 4. «Орендна плата» слова та цифри: «2161,48 грн. (дві тисячі сто шістдесят одна гривня 48 копійок)» замінити словами та цифрами: «2420,86 грн. (дві тисячі чотириста двадцять гривень 86 копійок)»;

1.4 у пункті 4.3. розділу 4. «Орендна плата» слова та цифри: «180,12 грн. (сто вісімдесят гривень 12 копійок)» замінити словами та цифрами: «201,74 грн. (двісті одна гривня 74 копійки)»;

1.5 розділ «Реквізити сторін:» викласти у наступній редакції:

**«РЕКВІЗИТИ СТОРІН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| **Ананьївська міська рада**  ЄДРПОУ 04056807  Банк одержувача: Казначейство  України (ЕАП)  Код згідно з ЄДРПОУ 37607526  Одержувач: ГУК в Одеській обл.  /м.Ананьїв/18010900  IBAN UA 518999980334139815000015634 | Педченко Антоніна Альбертівна  РНОКПП (конфіденційна інформація),  паспорт номер (конфіденційна інформація),  виданий органом (конфіденційна інформація) |
| **Адреса** | **Адреса** |
| 66401, Одеська область,  Подільський район, м. Ананьїв  вул. Незалежності, буд. 51 | (конфіденційна інформація) |

1.6 розділ «Підписи сторін:» викласти у наступній редакції:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«ПІДПИСИ СТОРІН:** | | | |
|  | | | |
| **Орендодавець** |  | **Орендар** | |
|  |  |  | |
| Ананьївський міський голова |  |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Тищенко**  МП |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Педченко**  МП (за наявності печатки)» | |

1. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Ананьївський міський голова Юрій ТИЩЕНКО**