****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

Ананьїв

\_\_ травня 2025 року № \_\_\_-VІІІ

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою**

**щодо відведення земельної ділянки для обслуговування нежитлової**

**будівлі з подальшою передачею її в оренду**

**ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВАТОР»**

Розглянувши заяву та долучені документи ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВАТОР», код ЄДРПОУ 30901591, місцезнаходження юридичної особи: 66431, Одеська область, Подільський район, с. Шелехове, вул. Франка, буд. 26А, в особі директора Паровика Михайла Сергійовича, тел. (конфіденційна інформація) про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі з подальшою передачею її в оренду, керуючись статтями 12,172,83,93,116,124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оренду землі», «Про адміністративну процедуру», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою щодо погодження заяви про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі з подальшою передачею її в оренду заявнику, Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВАТОР» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі з подальшою передачею її в оренду терміном на 7 (сім) років із земель комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади, орієнтовною площею 4,5000 га за адресою: Одеська область, Подільський район, с. Шелехове, вул. Франка, буд. 26А.

2. Рекомендувати уповноваженій особі ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВАТОР» у шестимісячний термін з дня набрання чинності цього рішення надати до Ананьївської міської ради для затвердження розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі з подальшою передачею її в оренду з витягом з Державного земельного кадастру про державну реєстрацію земельної ділянки.

Дане рішення відкликається у встановленому порядку в разі не виконання заявником рекомендацій, встановлених абзацом першим цього пункту.

3. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

4. Відділу надання адміністративних послуг Ананьївської міської ради забезпечити доведення цього рішення до відома уповноваженої особи ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВАТОР» та здійснити фіксацію інформації про час та спосіб доведення адміністративного акту до відома особи в матеріалах адміністративної справи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Ананьївський міський голова Юрій ТИЩЕНКО**