****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

Ананьїв

\_\_ квітня 2025 року № \_\_\_-VІІІ

**Про укладання додаткової угоди до договору оренди землі**

**від 28 серпня 2023 року №352**

Розглянувши клопотання громадянина Жосана Євгенія Олександровича, РНОКПП (конфіденційна інформація), моб. тел. (конфіденційна інформація), зареєстроване місце проживання: (конфіденційна інформація) про внесення змін до договору оренди землі від 28 серпня 2023 року №352, враховуючи договір купівлі – продажу нежитлових будівель від 19 лютого 2025 року (конфіденційна інформація), зареєстрований в реєстрі за №(конфіденційна інформація), укладений між громадянами Саргсян Андраником Серобовичем та Жосаном Євгенієм Олександровичем, посвідчений державним нотаріусом Ананьївської державної нотаріальної контори Одеської області Мороз Н.О., керуючись статтями 12,120 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 30 Закону України «Про оренду землі», статтею 651 Цивільного кодексу України, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою щодо погодження клопотання про внесення змін до договору оренди землі від 28 серпня 2023 року №352 заявнику, Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 28 серпня 2023 року №352 шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

1.1 викласти преамбулу в новій редакції: «**Ананьївська міська рада**, код ЄДРПОУ 04056807, в особіАнаньївського міського голови**Тищенка Юрія Сергійовича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (далі – Орендодавець), з однієї сторони, та громадянин **Жосан Євгеній Олександрович**, РНОКПП 3464205753, (далі – Орендар) з іншої сторони, (в подальшому разом іменовані - Сторони, а кожна окремо - Сторона), уклали цей договір про нижченаведене:»;

1.2 у пункті 2.4. розділу 2. «Об’єкт оренди» слова та цифри: «464392,05 грн. (чотириста шістдесят чотири тисячі триста дев’яносто дві гривні 05 коп.)» замінити словами та цифрами: «546645,16 грн. (п’ятсот сорок шість тисяч шістсот сорок п’ять гривень 16 копійок)»;

1.3 у пункті 4.1 розділу 4. «Орендна плата» слова та цифри: «13931,76 грн. (тринадцять тисяч дев’ятсот тридцять одна грн. 76 коп.)» замінити словами та цифрами: «16399,35 грн. (шістнадцять тисяч триста дев’яносто дев’ять гривень 35 копійок)»;

1.4 у пункті 4.3 розділу 4. «Орендна плата» слова та цифри: «1160,98 грн. (одна тисяча сто шістдесят грн. 98 коп.)» замінити словами та цифрами: «1366,61 грн. (одна тисяча триста шістдесят шість гривень 61 копійка)»;

1.5 розділ «Реквізити сторін:» викласти у наступній редакції:

**РЕКВІЗИТИ СТОРІН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| **Ананьївська міська рада**  ЄДРПОУ 04056807  Банк одержувача: Казначейство  України (ЕАП)  Код згідно з ЄДРПОУ 37607526  Одержувач: ГУК в Одеській обл.  /м.Ананьїв/18010900  IBAN UA 518999980334139815000015634 | **Жосан Євгеній Олександрович**  РНОКПП (конфіденційна інформація),  паспорт №(конфіденційна інформація),  виданий органом (конфіденційна інформація) |
| **Адреса** | **Адреса** |
| 66401, Одеська область,  Подільський район, м. Ананьїв  вул. Незалежності, буд. 51 | (конфіденційна інформація) |

1.6 розділ «Підписи сторін:» викласти у наступній редакції:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПІДПИСИ СТОРІН:** | | | |
|  | | | |
| **Орендодавець** |  | **Орендар** | |
|  |  |  | |
| Ананьївський міський голова |  |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Тищенко** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Є.О. Жосан** | |
| МП |  | МП (за наявності печатки) | |

1. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Ананьївський міський голова Юрій ТИЩЕНКО**