



## АНАНЬІВСЬКА МІСЬКА РАДА

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

#### РІШЕННЯ

04 лютого 2025 року

Ананьїв

№34

#### **Про затвердження умов, додаткових умов та оголошення про передачу нерухомого майна в оренду шляхом проведення аукціону**

Керуючись підпунктом 1 пункту «а» статті 29, частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року №483, постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішенням Ананьївської міської ради від 22 листопада 2024 року №1288-VIII «Про намір передачі комунального майна в оренду та включення об'єкту до Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності, які підлягають передачі в оренду на аукціоні», виконавчий комітет Ананьївської міської ради

#### **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити умови, додаткові умови та оголошення про передачу нерухомого майна комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади в оренду шляхом проведення аукціону, що додаються.

2. Опублікувати умови, додаткові умови та оголошення про передачу нерухомого майна комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади в оренду шляхом проведення аукціону на вебсайті Ананьївської міської ради та в електронній торговій системі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника Ананьївського міського голови з питань діяльності виконавчих органів Віктора ПОКОТИЛА.

Ананьївський міський голова

Юрій ТИЩЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення виконавчого комітету  
Ананьївської міської ради  
Від 4.02.25 р. №34

Умови, додаткові умови та оголошення про передачу нерухомого майна комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади в оренду шляхом проведення аукціону

|  |  |
|--|--|
| Назва аукціону   | Оренда громадського будинку нежитлової будівлі з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами за адресою: вулиця Гімназійна, 49а, місто Ананьїв, Подільський район, Одеська область, загальною площею 63,6 кв.м.                                      |
| Дата, номер, назва рішення   | Рішення Ананьївської міської ради від 22 листопада 2024 року №1288-VIII «Про намір передачі комунального майна в оренду та включення об'єкту до Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності, які підлягають передачі в оренду на аукціоні»   |
| Повне найменування та адреса орендодавця   | Виконавчий комітет Ананьївської міської ради, код ЄДРПОУ 42024778, юридична адреса: 66401, Одеська область, Подільський район, місто Ананьїв, вул. Незалежності, 51, телефон: 0486321522, e-mail: <a href="mailto:ananivmr@od.gov.ua">ananivmr@od.gov.ua</a> |
| Повне найменування та адреса Балансоутримувача                                       | Ананьївська міська рада, код ЄДРПОУ 04056807, юридична адреса: 66401, Одеська область, Подільський район, вул. Незалежності, 51, телефон: 0486321522, e-mail: <a href="mailto:ananivmr@od.gov.ua">ananivmr@od.gov.ua</a>                                     |
| Інформація про об'єкт оренди   | Громадський будинок нежитлової будівлі з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами за адресою: вулиця Гімназійна, 49а, місто Ананьїв, Подільський район, Одеська область, загальною площею 63,6 кв.м.  |
| Вартість об'єкта оренди  | Вартість об'єкта оренди згідно Звіту про незалежну оцінку станом на 27.01.2025 року становить <b>279 400,00 грн</b> (без ПДВ)  |
| Тип об'єкта  | нерухоме майно   |
| Пропонований строк оренди  | 5 років  |
| Інформація про отримання погодження органу управління                                | Не потребує погодження   |
| Фотографічне зображення майна  | Додається  |
| Загальна і корисна площа об'єкта   | Загальна 63,6 кв.м.  |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан приміщення - задовільний  |
| Технічний план об'єкта   | Додається  |

|  |  |
|--|--|
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина | Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини  |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду   | Не потребує погодження   |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг                | Орендар компенсує Балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг на підставі укладених договорів   |
| Проект договору  | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду   |
| <b>Умови та додаткові умови оренди</b>   |  |
| Строк оренди   | <b>5 років</b>   |
| Стартова орендна плата   | <b>2794,00 грн</b> за місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни;<br><b>1397,00 грн</b> за місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни;<br><b>1397,00 грн</b> за місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.   |
| Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)        | Об'єкт оренди не може використовуватися як заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи та торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи  |
| Додаткові умови оренди майна   | 1. Об'єкт оренди не може використовуватися як заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи та торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.<br><br>2. Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота, становить 3 кроки.  |
| Особливі умови   | Одночасно або до дати підписання договору оренди Орендар сплачує авансовий внесок у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати та забезпечувальний депозит у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір.<br>Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінки вартість проведення оцінки об'єкта оренди. |

|   |   |
|---|---|
| Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку   | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду   |
| Вимоги до орендаря  | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»  |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди  | Контактна особа: Грицька Юлія Олександрівна,<br>тел.: 0486321522<br>e-mail: gritskay0905@ukr.net<br>робочі дні: понеділок-п'ятниця з 08:00 до 17:00, обідня перерва з 12.00 до 13.00 год.<br>адреса: 66401, Одеська область, Подільський район, м. Ананьїв, вулиця Незалежності, 51   |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)<br>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком  | Період між аукціонами 10 днів. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.<br>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону  |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:  | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати.<br>Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати для такого аукціону.<br>Розмір гарантійного внеску – <b>5588,00</b> грн;<br>Розмір реєстраційного внеску – <b>800,00</b> грн<br>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - <b>3</b> |
| <b>Додаткова інформація</b>   |   |
| найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних орендарів | Реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків в національній валюті:<br>тримувач<br>ГУК в Од.обл./м.Ананьїв<br>Код отримувача (ЄДРПОУ) 37607526<br>Банк отримувача<br>Казначейство України(ел. адм. подат.)<br>МФО<br>899998<br>Номер рахунку (IBAN)<br>UA878999980314080544000015634<br>Код класифікації доходів бюджету<br>24060300<br>Найменування коду класифікації доходів бюджету<br>Інші надходження   |

|  |  |
|--|--|
| <p>реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)</p> | <p>(посилання на сторінку офіційного вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків):<br/><a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a></p> |
| <p>Технічні реквізити оголошення</p>   | <p>Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик <a href="https://prozorro.sale/">https://prozorro.sale/</a></p>                     |