



АНАНЬІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

04 лютого 2025 року

Ананьїв

№33

**Про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень
орендованого комунального майна Ананьївської міської
територіальної громади**

Розглянувши клопотання ПРИВАТНОГО МАЛОГО ПІДПРИЄМСТВА «СІМТЕКС» (код ЄДРПОУ 23861489) в особі директора Тетяни ТИЩЕНКО від 27.12.2024 року №23 щодо розгляду питання надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого приміщення загальною площею 106,3 кв.м. за адресою: вул. Незалежності, буд.63, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область, проектно-кошторисну документацію на об'єкт «Капітальний ремонт частини нежитлової будівлі першого поверху літера «А» загальною площею 106,3 кв.м. (приміщення №1,№2), розташована за адресою: вул. Незалежності, 63, м. Ананьєві, Подільського району, Одеської області» з Експертним звітом (позитивний) щодо розгляду кошторисної частини проектної документації №16-0441\01-24 від 26 грудня 2024 року, Звіт про оціночну (ринкову) вартість від 22.11.2024 року виконаний суб'єктом оціночної діяльності І.О.Коростелкіною, враховуючи рішення Ананьївської міської ради від 24 січня 2025 року №1408-VIII «Про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Ананьївської міської територіальної громади», Протокол №1 засідання комісії з надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Ананьївської міської територіальної громади від 28.01.2025 року, Порядок надання орендарю згоди орендодавця комунального майна Ананьївської міської територіальної громади на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна, затвердженого рішенням Ананьївської міської ради від 20 грудня 2024 року № 1395-VIII, Договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності №8 від 16 вересня 2021 року, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», виконавчий комітет Ананьївської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати згоду ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СІМТЕКС» (код ЄДРПОУ 23861489) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, що є комунальною власністю Ананьївської міської територіальної громади, а саме: частина нежитлової будівлі першого поверху, яка визначена згідно технічного паспорта №145 від 22.01.2021 року літерою «А1» (приміщення №1- площею 101,2 кв.м., приміщення №2 – площею 5,1 кв.м.) загальною площею 106,3 кв.м. за адресою: вул. Незалежності, буд.63, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область на загальну суму не більше 633 877 грн. 00 коп. (шістсот тридцять три тисячі вісімсот сімдесят сім грн. 00 копійок), що становить 70,4 % (сімдесят цілих чотири десятих відсотків) від оціночної ринкової вартості об'єкта оренди.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника Ананьївського міського голови Віктора ПОКОТИЛА.

Ананьївський міський голова

Юрій ТИЩЕНКО