****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

Ананьїв

24 січня 2025 року №\_\_\_-VIII

**Про укладання додаткової угоди до договору оренди землі**

**від 30 серпня 2010 року № 28328А10**

Розглянувши листи ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСТАР», код ЄДРПОУ 21673832, юридична адреса: 03113, м. Київ, вул. Дегтярівська, буд. 53, в особі провідного фахівця з оренди Нелі Подчинок, яка діє на підставі довіреності від 18 вересня 2023 року НСО (конфіденційна інформація), посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Котенко І.М., роб. тел. (конфіденційна інформація) та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компані», код ЄДРПОУ 44281999, юридична адреса: 03113, м. Київ, вул. Дегтярівська, буд. 53, в особі фахівця з оренди Сергія Кисельова, який діє на підставі довіреності від 10 грудня 2024 року НТО (конфіденційна інформація), зареєстрованою в реєстрі за №(конфіденційна інформація), посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Котенко І.М., моб. тел. (конфіденційна інформація) щодо внесення змін до договору оренди землі від 30 серпня 2010 року №28328А10, враховуючи договір купівлі – продажу від 27 вересня 2023 року НСО (конфіденційна інформація), зареєстрованого в реєстрі за №(конфіденційна інформація), укладеного між ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «КИЇВСТАР», код ЄДРПОУ 21673832 та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компані», код ЄДРПОУ 44281999, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Скляр О.С., керуючись статтями 12,120 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 30 Закону України «Про оренду землі», статтею 651 Цивільного кодексу України, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою щодо погодження листів про укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 30 серпня 2010 року №28328А10 заявників, Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 30 серпня 2010 року №28328А10 шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

1.1 в преамбулі Договору назву Орендодавця, у зв’язку з реорганізацією Новоолександрівської сільської ради шляхом приєднання до Ананьївської міської ради, відповідно до рішення Ананьївської міської ради від 17 листопада 2020 року №13-VIII «Про реорганiзацію юридичних осіб сiльських рад шляхом приєднання до мiської ради» в усіх відмінках замінити словами: «Ананьївська міська рада, код ЄДРПОУ 04056807, в особі Ананьївського міського голови Тищенка Юрія Сергійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (далі – Орендодавець)»;

1.2 у тексті Договору назву Орендаря в усіх відмінках замінити словами: «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компані», код ЄДРПОУ 44281999»;

1.3 пункт 1 розділу «Предмет договору» слово: «Ананьївський» замінити словом: «Подільський»;

1.4 пункт 3 розділу «Об’єкт оренди» викласти у наступній редакції: «На земельній ділянці знаходяться об’єкти нерухомого майна, а також інші об’єкти інфраструктури: споруда електронних телекомунікацій і пов’язаних засобів»;

1.5 пункт 5 розділу «Об’єкт оренди» викласти у наступній редакції «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання додаткової угоди становить 18285,61 грн. (вісімнадцять тисяч двісті вісімдесят п’ять гривень 61 копійка)»;

1.6 пункт 9 розділу «Орендна плата» викласти у наступній редакції «Орендна плата вноситься Орендарем у формі та розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить на дату укладання додаткової угоди 2194,27 грн. (дві тисячі сто дев’яносто чотири гривні 27 копійок) на рік, обчисленої відповідно до рішення Ананьївської міської ради від 21.06.2024 року №1134-VIIІ та вноситься Орендарем у розмірі 182,86 грн. (сто вісімдесят дві гривні 86 копійок) в місяць без ПДВ»;

1.7 Викласти пункт 14 розділу «Орендна плата» у наступній редакції: «У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором та стягується пеня у розмірі 2,0 відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення»;

1.8 пункт 15 розділу «Умови використання земельної ділянки» викласти у наступній редакції «Земельна ділянка передається в оренду для розміщення та експлуатації споруд електронних комунікацій і пов’язаних засобів з метою встановлення обладнання постачальників електронних комунікацій мереж/послуг»;

1.9 пункт 16 розділу «Умови використання земельної ділянки» викласти у наступній редакції «Цільове призначення земельної ділянки - за Класифікацією видів цільового призначення земель – Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій (код – 13.01)»;

1.10 пункт 43 розділу «Прикінцеві положення» викласти у наступній редакції «Цей договір набирає чинності після підписання Сторонами. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права. Витрати, пов’язані з державною реєстрацією покладаються на Орендаря»;

1.11 пункт 44 розділу «Прикінцеві положення» викласти у наступній редакції «Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря. За згодою Сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови»;

1.12 Розділ «Реквізити сторін:» викласти у наступній редакції:

|  |  |
| --- | --- |
| **РЕКВІЗИТИ СТОРІН:** | |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| **Ананьївська міська рада**  ЄДРПОУ 04056807  Банк одержувача: Казначейство  України (ЕАП)  Код згідно з ЄДРПОУ 37607526  Одержувач: ГУК в Одеській обл.  /м.Ананьїв/18010600  IBAN UA 098999980334129812000015634 | **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компані»**  ЄДРПОУ 44281999  ІПН 442819926599  Витяг з реєстру платників ПДВ №2126594501421  Платіжні реквізити:  IBAN UA 513005840000026003201210003  Банк: АТ «Сітібанк»  МФО 300584 |
| **Адреса** | **Адреса** |
| 66401, Одеська область,  Подільський район, м. Ананьїв  вул. Незалежності, буд. 51 | 03113,  м. Київ,  вул. Дегтярівська, буд. 53 |

1. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Ананьївський міський голова Юрій ТИЩЕНКО**