****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

Ананьїв

24 січня 2025 року №\_\_\_-VIII

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі**

**(на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та передачі їх в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВАТОР»**

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВАТОР», код ЄДРПОУ 30901591, юридична адреса: 66431, Одеська область, Подільський район, с. Шелехове, вул. І. Франка, будинок 26А, в особі директора Паровика Михайла Сергійовича, моб. тел. (конфіденційна інформація) про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та передачі їх в оренду, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), керуючись статтями 12,22, пунктами 16,17 Розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», «Про оренду землі», «Про адміністративну процедуру», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою щодо погодження клопотання про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для передачі їх в оренду заявнику, Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВАТОР» 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель нерозподілених та не витребуваних земельних часток (паїв) для передачі її в оренду ТОВ «НОВАТОР» на території Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області (за межами населеного пункту).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВАТОР» в оренду земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель нерозподілених та невитребуваних земельних часток (паїв) терміном на 7 (сім) років або до дня державної реєстрації права власності на ці земельні ділянки, які розташовані на території Ананьївської міської територіальної громади, згідно додатку.

3. Рекомендувати уповноваженій особі ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВАТОР» протягом трьох місяців з дня набрання чинності цього рішення – укласти договори оренди землі, здійснити їх державну реєстрацію та дотримуватись обов’язків землекористувачів згідно статті 96 Земельного кодексу України.

Дане рішення відкликається у встановленому порядку в разі не виконання заявником рекомендацій, встановлених абзацом першим цього пункту.

4. Дане рішення набирає чинності з дня його доведення до відома уповноваженої особи ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВАТОР».

5. Відділу надання адміністративних послуг Ананьївської міської ради забезпечити доведення цього рішення до відома уповноваженої особи ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВАТОР» та здійснити фіксацію інформації про час та спосіб доведення адміністративного акту до відома особи в матеріалах адміністративної справи.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Ананьївський міський голова Юрій ТИЩЕНКО**

**Додаток**

до рішення Ананьївської

міської ради

від 24 січня 2025 року

№ \_\_\_-VІІІ

Перелік земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані на території Ананьївської міської

територіальної громади

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Кадастровий номер** | **Площа, га** |
| 1 | 5120282800:01:001:0761 | 4,6642 |
| 2 | 5120282800:01:001:0763 | 4,0000 |
| 3 | 5120282800:01:001:0762 | 13,3224 |