****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

Ананьїв

24 січня 2025 року № 1421-VІІІ

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та передачі їх в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАГНОЛІЯ-ЛАН»**

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАГНОЛІЯ-ЛАН», код ЄДРПОУ 33113123, юридична адреса: Одеська область, Подільський район, с. Гандрабури, вул. Зарічна, буд. 122, корпус А, в особі директора Солона Павла Андрійовича, моб. тел. (конфіденційна інформація) про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та передачі їх в оренду, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), керуючись статтями 12,22, пунктами 16,17 Розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», «Про оренду землі», «Про адміністративну процедуру», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою щодо погодження клопотання про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для передачі їх в оренду заявнику, Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ – 01.01) ТОВ «МАГНОЛІЯ-ЛАН» Одеська область, Подільський район, Ананьївська міська територіальна громада.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАГНОЛІЯ-ЛАН» в оренду земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель нерозподілених та невитребуваних земельних часток (паїв) терміном на 7 (сім) років або до дня державної реєстрації права власності на ці земельні ділянки, які розташовані на території Ананьївської міської територіальної громади, згідно додатку.

3. Рекомендувати уповноваженій особі ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАГНОЛІЯ-ЛАН» протягом трьох місяців з дня набрання чинності цього рішення укласти договори оренди землі, здійснити їх державну реєстрацію та дотримуватись обов’язків землекористувачів згідно статті 96 Земельного кодексу України.

Дане рішення відкликається у встановленому порядку в разі не виконання заявником рекомендацій, встановлених абзацом першим цього пункту.

4. Дане рішення набирає чинності з дня його доведення до відома уповноваженої особи ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАГНОЛІЯ-ЛАН».

5. Відділу надання адміністративних послуг Ананьївської міської ради забезпечити доведення цього рішення до відома уповноваженої особи ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАГНОЛІЯ-ЛАН» та здійснити фіксацію інформації про час та спосіб доведення адміністративного акту до відома особи в матеріалах адміністративної справи.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Ананьївський міський голова Юрій ТИЩЕНКО**

**Додаток**

до рішення Ананьївської

міської ради

від 24 січня 2025 року

№ 1421-VІІІ

Перелік земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані на території Ананьївської міської

територіальної громади

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | Кадастровий номер | Площа, га |
| 1 | 5120281000:01:001:0935 | 2,3214 |
| 2 | 5120281000:01:001:0937 | 2,2000 |
| 3 | 5120281000:01:001:0936 | 2,3690 |
| 4 | 5120281000:01:001:0934 | 1,8000 |
| 5 | 5120281000:01:001:0933 | 1,4635 |
| 6 | 5120281000:01:001:0929 | 1,8000 |
| 7 | 5120281000:01:001:0932 | 3,9885 |
| 8 | 5120281000:01:001:0927 | 0,7339 |
| 9 | 5120281000:01:001:0926 | 5,0000 |
| 10 | 5120281000:01:001:0923 | 2,2000 |
| 11 | 5120281000:01:001:0924 | 1,8185 |
| 12 | 5120281000:01:001:0928 | 1,1497 |
| 13 | 5120281000:01:001:0930 | 3,6277 |
| 14 | 5120281000:01:001:0921 | 1,1516 |
| 15 | 5120281000:01:003:1933 | 1,7037 |
| 16 | 5120281000:01:003:1935 | 1,0000 |
| 17 | 5120281000:01:003:1937 | 3,0375 |
| 18 | 5120281000:01:003:1936 | 1,2688 |
| 19 | 5120281000:01:003:1938 | 1,8929 |
| 20 | 5120281000:01:001:0938 | 0,7257 |
| 21 | 5120281000:01:003:1939 | 1,4642 |