**Протокол № 45**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури,

охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою

22 січня 2025 року м.Ананьїв

**Члени постійної комісії:**

1. Андрій Берновега – голова комісії;
2. Микола Котлик – заступник голови комісії;
3. Тетяна Сажина – секретар комісії;
4. Роман Мудрик – член комісії;
5. Андрій Магденко – член комісії.

**ВІДСУТНІ:** Микола Котлик, Андрій Магденко.

**ЗАПРОШЕНІ:**

Юрій Тищенко - Ананьївський міський голова;

Оксана Глущенко - секретар Ананьївської міської ради;

Андрій Гладкий - завідувач сектору – головний архітектор сектору з питань містобудування та архітектури Ананьївської міської ради;

Наталія Тірон - начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Ананьївської міської ради;

голови постійних комісій Ананьївської міської ради;

старости старостинських округів Ананьївської міської територіальної громади.

Кворум, необхідний для роботи комісії, є.

Засідання веде голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою Андрій Берновега.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

(засідання комісії від 22 січня 2025 року)

1.Про перейменування зупинного пункту «39 км».

(Доповідач - завідувач сектору – головний архітектор сектору з питань містобудування та архітектури Ананьївської міської ради - Андрій Гладкий).

2. Про надання дозволу на розробку технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок.

(Доповідач – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Ананьївської міської ради – Наталія Тірон).

3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачу її безоплатно у власність громадянам Ропотан Людмилі Василівні та Ропотану Петру Васильовичу.

(Доповідач – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Ананьївської міської ради – Наталія Тірон).

4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачу її безоплатно у власність громадянці Сандул Тетяні Михайлівні.

(Доповідач – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Ананьївської міської ради – Наталія Тірон).

5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачу її безоплатно у власність громадянці Цопі Тетяні Іванівні.

(Доповідач – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Ананьївської міської ради – Наталія Тірон).

6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачі її в оренду громадянину Люльці Олександру Олександровичу.

(Доповідач – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Ананьївської міської ради – Наталія Тірон).

7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та передачу її у власність громадянці Миндру Світлані Іванівні.

(Доповідач – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Ананьївської міської ради – Наталія Тірон).

8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та передачі їх в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАГНОЛІЯ-ЛАН».

(Доповідач – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Ананьївської міської ради – Наталія Тірон).

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та передачі їх в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВАТОР».

(Доповідач – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Ананьївської міської ради – Наталія Тірон).

10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови та передачі її в оренду громадянину Кирлану Афанасію Трохимовичу.

(Доповідач – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Ананьївської міської ради – Наталія Тірон).

11. Про надання дозволу на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та передачі їх в оренду ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СІМТЕКС».

(Доповідач – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Ананьївської міської ради – Наталія Тірон).

12. Про укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 30 серпня 2010 року №28328А10.

(Доповідач – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Ананьївської міської ради – Наталія Тірон).

13. Про затвердження додаткових угод до договорів оренди землі.

(Доповідач – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Ананьївської міської ради – Наталія Тірон).

14. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕТРА».

(Доповідач – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Ананьївської міської ради – Наталія Тірон).

15. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель з подальшою передачею її в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРАГРО».

(Доповідач – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Ананьївської міської ради – Наталія Тірон).

16. Про звіт Ананьївського міського голови про діяльність виконавчих органів ради за 2024 рік.

(Доповідач – Ананьївський міський голова – Юрій Тищенко).

17. Про звіти постійних комісій Ананьївської міської ради за 2024 рік.

(Доповідачі – голови постійних комісій Ананьївської міської ради).

18. Про звіти старост старостинських округів Ананьївської міської територіальної громади за 2024 рік.

(Доповідачі - старости старостинських округів Ананьївської міської територіальної громади).

Головуючий розпочав засідання.

1. **СЛУХАЛИ:** Андрія Берновегу - голову постійної комісії, який ознайомив присутніх з проєктом рішення «Про перейменування зупинного пункту «39 км».

**ВИСТУПИЛИ:** Андрій Гладкий - завідувач сектору – головний архітектор сектору з питань містобудування та архітектури Ананьївської міської ради з інформацією по даному питанню.

**ВИРІШИЛИ:** погодити та рекомендувати даний проєкт рішення на розгляд пленарного засідання Ананьївської міської ради.

**Голосували:**

Андрій Берновега – за;

Тетяна Сажина – за;

Роман Мудрик – за.

**Одноголосно.**

**Рішення прийнято.**

**2. СЛУХАЛИ:** Андрія Берновегу - голову постійної комісії, який ознайомив присутніх з проєктом рішення «Про надання дозволу на розробку технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок».

**ВИСТУПИЛИ:** Наталія Тірон - начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, з інформацією по даному питанню.

**ВИРІШИЛИ:** погодити та рекомендувати даний проєкт рішення на розгляд пленарного засідання Ананьївської міської ради.

**Голосували:**

Андрій Берновега – за;

Тетяна Сажина – за;

Роман Мудрик – за.

**Одноголосно.**

**Рішення прийнято.**

**3. СЛУХАЛИ:** Андрія Берновегу - голову постійної комісії, який ознайомив присутніх з проєктом рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачу її безоплатно у власність громадянам Ропотан Людмилі Василівні та Ропотану Петру Васильовичу».

**ВИСТУПИЛИ:** Наталія Тірон - начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, з інформацією по даному питанню. **ВИРІШИЛИ:** погодити та рекомендувати даний проєкт рішення на розгляд пленарного засідання Ананьївської міської ради.

**Голосували:**

Андрій Берновега – за;

Тетяна Сажина – за;

Роман Мудрик – за.

**Одноголосно.**

**Рішення прийнято.**

**4. СЛУХАЛИ:** Андрія Берновегу - голову постійної комісії, який ознайомив присутніх з проєктом рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачу її безоплатно у власність громадянці Сандул Тетяні Михайлівні».

**ВИСТУПИЛИ:** Наталія Тірон - начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, з інформацією по даному питанню.

**ВИРІШИЛИ:** погодити та рекомендувати даний проєкт рішення на розгляд пленарного засідання Ананьївської міської ради.

**Голосували:**

Андрій Берновега – за;

Тетяна Сажина – за;

Роман Мудрик – за.

**Одноголосно.**

**Рішення прийнято.**

**5. СЛУХАЛИ:** Андрія Берновегу - голову постійної комісії, який ознайомив присутніх з проєктом рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачу її безоплатно у власність громадянці Цопі Тетяні Іванівні».

**ВИСТУПИЛИ:** Наталія Тірон - начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, з інформацією по даному питанню.

**ВИРІШИЛИ:** погодити та рекомендувати даний проєкт рішення на розгляд пленарного засідання Ананьївської міської ради.

**Голосували:**

Андрій Берновега – за;

Тетяна Сажина – за;

Роман Мудрик – за.

**Одноголосно.**

**Рішення прийнято.**

**6. СЛУХАЛИ:** Андрія Берновегу - голову постійної комісії, який ознайомив присутніх з проєктом рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачі її в оренду громадянину Люльці Олександру Олександровичу».

**ВИСТУПИЛИ:** Наталія Тірон - начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, з інформацією по даному питанню.

**ВИРІШИЛИ:** погодити та рекомендувати даний проєкт рішення на розгляд пленарного засідання Ананьївської міської ради.

**Голосували:**

Андрій Берновега – за;

Тетяна Сажина – за;

Роман Мудрик – за.

**Одноголосно.**

**Рішення прийнято.**

**7. СЛУХАЛИ:** Андрія Берновегу - голову постійної комісії, який ознайомив присутніх з проєктом рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та передачу її у власність громадянці Миндру Світлані Іванівні».

**ВИСТУПИЛИ:** Наталія Тірон - начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, з інформацією по даному питанню.

**ВИРІШИЛИ:** погодити та рекомендувати даний проєкт рішення на розгляд пленарного засідання Ананьївської міської ради.

**Голосували:**

Андрій Берновега – за;

Тетяна Сажина – за;

Роман Мудрик – за.

**Одноголосно.**

**Рішення прийнято.**

**8. СЛУХАЛИ:** Андрія Берновегу - голову постійної комісії, який ознайомив присутніх з проєктом рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та передачі їх в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАГНОЛІЯ-ЛАН».

**ВИСТУПИЛИ:** Наталія Тірон - начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, з інформацією по даному питанню.

**ВИРІШИЛИ:** погодити та рекомендувати даний проєкт рішення на розгляд пленарного засідання Ананьївської міської ради.

**Голосували:**

Андрій Берновега – за;

Тетяна Сажина – за;

Роман Мудрик – за.

**Одноголосно.**

**Рішення прийнято.**

**9. СЛУХАЛИ:** Андрія Берновегу - голову постійної комісії, який ознайомив присутніх з проєктом рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та передачі їх в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВАТОР».».

**ВИСТУПИЛИ:** Наталія Тірон - начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, з інформацією по даному питанню.

**ВИРІШИЛИ:** погодити та рекомендувати даний проєкт рішення на розгляд пленарного засідання Ананьївської міської ради.

**Голосували:**

Андрій Берновега – за;

Тетяна Сажина – за;

Роман Мудрик – за.

**Одноголосно.**

**Рішення прийнято.**

**10. СЛУХАЛИ:** Андрія Берновегу - голову постійної комісії, який ознайомив присутніх з проєктом рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови та передачі її в оренду громадянину Кирлану Афанасію Трохимовичу».

**ВИСТУПИЛИ:** Наталія Тірон - начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, з інформацією по даному питанню.

**ВИРІШИЛИ:** погодити та рекомендувати даний проєкт рішення на розгляд пленарного засідання Ананьївської міської ради.

**Голосували:**

Андрій Берновега – за;

Тетяна Сажина – за;

Роман Мудрик – за.

**Одноголосно.**

**Рішення прийнято.**

**11. СЛУХАЛИ:** Андрія Берновегу - голову постійної комісії, який ознайомив присутніх з проєктом рішення «Про надання дозволу на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та передачі їх в оренду ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СІМТЕКС».

**ВИСТУПИЛИ:** Наталія Тірон - начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, з інформацією по даному питанню.

**ВИРІШИЛИ:** погодити та рекомендувати даний проєкт рішення на розгляд пленарного засідання Ананьївської міської ради.

**Голосували:**

Андрій Берновега – за;

Тетяна Сажина – за;

Роман Мудрик – за.

**Одноголосно.**

**Рішення прийнято.**

**12. СЛУХАЛИ:** Андрія Берновегу - голову постійної комісії, який ознайомив присутніх з проєктом рішення «Про укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 30 серпня 2010 року №28328А10».

**ВИСТУПИЛИ:** Наталія Тірон - начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, з інформацією по даному питанню.

**ВИРІШИЛИ:** погодити та рекомендувати даний проєкт рішення на розгляд пленарного засідання Ананьївської міської ради.

**Голосували:**

Андрій Берновега – за;

Тетяна Сажина – за;

Роман Мудрик – за.

**Одноголосно.**

**Рішення прийнято.**

**13. СЛУХАЛИ:** Андрія Берновегу - голову постійної комісії, який ознайомив присутніх з проєктом рішення «Про затвердження додаткових угод до договорів оренди землі».

**ВИСТУПИЛИ:** Наталія Тірон - начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, з інформацією по даному питанню.

**ВИРІШИЛИ:** погодити та рекомендувати даний проєкт рішення на розгляд пленарного засідання Ананьївської міської ради.

**Голосували:**

Андрій Берновега – за;

Тетяна Сажина – за;

Роман Мудрик – за.

**Одноголосно.**

**Рішення прийнято.**

**14. СЛУХАЛИ:** Андрія Берновегу - голову постійної комісії, який ознайомив присутніх з проєктом рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕТРА».

**ВИСТУПИЛИ:** Наталія Тірон - начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, з інформацією по даному питанню.

**ВИРІШИЛИ:** погодити та рекомендувати даний проєкт рішення на розгляд пленарного засідання Ананьївської міської ради.

**Голосували:**

Андрій Берновега – за;

Тетяна Сажина – за;

Роман Мудрик – за.

**Одноголосно.**

**Рішення прийнято.**

**15. СЛУХАЛИ:** Андрія Берновегу - голову постійної комісії, який ознайомив присутніх з проєктом рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель з подальшою передачею її в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРАГРО».

**ВИСТУПИЛИ:** Наталія Тірон - начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, з інформацією по даному питанню.

**ВИРІШИЛИ:** погодити та рекомендувати даний проєкт рішення на розгляд пленарного засідання Ананьївської міської ради.

**Голосували:**

Андрій Берновега – за;

Тетяна Сажина – за;

Роман Мудрик – за.

**Одноголосно.**

**Рішення прийнято.**

**16. СЛУХАЛИ:** Андрія Берновегу - голову постійної комісії, який ознайомив присутніх з проєктом рішення «Про звіт Ананьївського міського голови про діяльність виконавчих органів ради за 2024 рік».

**ВИСТУПИЛИ:** голова постійної комісії, який зазначив, що в матеріалах розданих на розгляд комісії є звіт Ананьївського міського голови про діяльність виконавчих органів ради за 2024 рік, та запитав чи є необхідність заслухати доповідача. В зв’язку з тим, що пропозицій не надійшло, головуючий запропонував винести даний проєкт рішення на розгляд пленарного засідання Ананьївської міської ради.

**ВИРІШИЛИ:** погодити та рекомендувати даний проєкт рішення на розгляд пленарного засідання Ананьївської міської ради.

**Голосували:**

Андрій Берновега – за;

Тетяна Сажина – за;

Роман Мудрик – за.

**Одноголосно.**

**Рішення прийнято.**

**17. СЛУХАЛИ:** Андрія Берновегу - голову постійної комісії, який ознайомив присутніх з проєктом рішення «Про звіти постійних комісій Ананьївської міської ради за 2024 рік».

**ВИСТУПИЛИ:** голова постійної комісії, який зазначив, що в матеріалах розданих на розгляд комісії є звіти постійних комісій Ананьївської міської ради за 2024 рік, та запитав чи є необхідність заслухати доповідачів – голів постійних комісій. В зв’язку з тим, що пропозицій не надійшло, головуючий запропонував винести даний проєкт рішення на розгляд пленарного засідання Ананьївської міської ради.

**ВИРІШИЛИ:** погодити та рекомендувати даний проєкт рішення на розгляд пленарного засідання Ананьївської міської ради.

**Голосували:**

Андрій Берновега – за;

Тетяна Сажина – за;

Роман Мудрик – за.

**Одноголосно.**

**Рішення прийнято.**

**18. СЛУХАЛИ:** Андрія Берновегу - голову постійної комісії, який ознайомив присутніх з проєктом рішення «Про звіти старост старостинських округів Ананьївської міської територіальної громади за 2024 рік».

**ВИСТУПИЛИ:** голова постійної комісії, який зазначив, що в матеріалах розданих на розгляд комісії є звіти старост старостинських округів Ананьївської міської територіальної громади за 2024 рік, та запитав чи є необхідність заслухати доповідачів – старост старостинських округів. В зв’язку з тим, що пропозицій не надійшло, головуючий запропонував винести даний проєкт рішення на розгляд пленарного засідання Ананьївської міської ради.

**ВИРІШИЛИ:** погодити та рекомендувати даний проєкт рішення на розгляд пленарного засідання Ананьївської міської ради.

**Голосували:**

Андрій Берновега – за;

Тетяна Сажина – за;

Роман Мудрик – за.

**Одноголосно.**

**Рішення прийнято.**

Засідання комісії оголошується закритим.

**Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Андрій Берновега**

**Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тетяна Сажина**