****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

Ананьїв

\_\_ грудня 2024 року №\_\_\_-VIII

**Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі**

Розглянувши лист ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВФ Україна», код ЄДРПОУ 14333937, юридична адреса: 01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, буд. 15, в особі представника Гайтанжій Едуарда Петровича, який діє на підставі довіреності від 01 травня 2024 року НТА (конфіденційна інформація), посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Горобець С.С, роб. тел. (конфіденційна інформація) та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейніан Нетворк Солюшнс», код ЄДРПОУ 45186671, юридична адреса: 02000, м. Київ, б. Гавела Вацлава, буд. 6, корпус 3, в особі представника Живодьорова Євгена Володимировича, який діє на підставі довіреності від 25 червня 2024 року НТМ (конфіденційна інформація), зареєстрованої в реєстрі за №(конфіденційна інформація), посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тригуб Є.О., моб. тел. (конфіденційна інформація) щодо внесення змін до договорів оренди землі від 11 жовтня 2007 року №5, від 29 грудня 2007 року №б/н, від 25 листопада 2009 року №б/н, від 01 грудня 2010 року №б/н, від 27 вересня 2024 року №408, враховуючи договір купівлі – продажу обладнання №ТD-24-00149 від 16.05.2024 року та витяги з актів приймання – передачі від 01 листопада 2024 року до договору купівлі – продажу обладнання №ТD-24-00149 від 16.05.2024 року, керуючись статтями 12,120 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 30 Закону України «Про оренду землі», статтею 651 Цивільного кодексу України, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою щодо погодження листа про укладання додаткових угод до договорів оренди землі заявників, Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 11 жовтня 2007 року №5 шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

1.1 у тексті Договору назву Орендаря: «ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВФ Україна», код ЄДРПОУ 14333937» в усіх відмінках замінити словами: «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейніан Нетворк Солюшнс», код ЄДРПОУ 45186671»;

1.2 пункт 5 розділу «Об’єкт оренди» викласти у наступній редакції «5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання додаткової угоди становить 28081,90 грн. (двадцять вісім тисяч вісімдесят одна гривня 90 копійок)»;

1.3 пункт 9 розділу «Орендна плата» викласти у наступній редакції «9. Орендна плата вноситься Орендарем у формі та розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить на дату укладання додаткової угоди 3369,83 грн. (три тисячі триста шістдесят дев’ять гривень 83 копійки) на рік, обчисленої відповідно до рішення Ананьївської міської ради від 08.10.2021 року №401-VIIІ та вноситься Орендарем у розмірі 280,82 грн. (двісті вісімдесят гривень 82 копійки) в місяць без ПДВ».

1. Внести зміни до договору оренди землі від 29 грудня 2007 року №б/н шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

2.1 у тексті Договору назву Орендаря: «ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВФ Україна», код ЄДРПОУ 14333937» в усіх відмінках замінити словами: «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейніан Нетворк Солюшнс», код ЄДРПОУ 45186671»;

2.2 пункт 5 розділу «Об’єкт оренди» викласти у наступній редакції «5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання додаткової угоди становить 21442,64 грн. (двадцять одна тисяча чотириста сорок дві гривні 64 копійки)»;

2.3 пункт 9 розділу «Орендна плата» викласти у наступній редакції «9. Орендна плата вноситься Орендарем у формі та розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить на дату укладання додаткової угоди 2573,12 грн. (дві тисячі п’ятсот сімдесят три гривні 12 копійок) на рік, обчисленої відповідно до рішення Ананьївської міської ради від 08.10.2021 року №401-VIIІ та вноситься Орендарем у розмірі 214,43 грн. (двісті чотирнадцять гривень 43 копійки) в місяць без ПДВ».

1. Внести зміни до договору оренди землі від 25 листопада 2009 року №б/н шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

3.1 у тексті Договору назву Орендаря: «ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВФ Україна», код ЄДРПОУ 14333937» в усіх відмінках замінити словами: «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейніан Нетворк Солюшнс», код ЄДРПОУ 45186671»;

3.2 пункт 5 розділу «Об’єкт оренди» викласти у наступній редакції «5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання додаткової угоди становить 24953,34 грн. (двадцять чотири тисячі дев’ятсот п’ятдесят три гривні 34 копійки)»;

3.3 пункт 9 розділу «Орендна плата» викласти у наступній редакції «9. Орендна плата вноситься Орендарем у формі та розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить на дату укладання додаткової угоди 2994,40 грн. (дві тисячі дев’ятсот дев’яносто чотири гривні 40 копійок) на рік, обчисленої відповідно до рішення Ананьївської міської ради від 08.10.2021 року №401-VIIІ та вноситься Орендарем у розмірі 249,53 грн. (двісті сорок дев’ять гривень 53 копійки) в місяць без ПДВ»;

3.4 пункт 11 розділу «Орендна плата» викласти у наступній редакції «11. Орендна плата вноситься Орендарем у такі строки: щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця, у грошовій формі, у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що становить на дату укладення договору 249,53 грн. (двісті сорок дев’ять гривень 53 копійки)».

1. Внести зміни до договору оренди землі від 01 грудня 2010 року №б/н шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

4.1 у тексті Договору назву Орендаря: «ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВФ Україна», код ЄДРПОУ 14333937» в усіх відмінках замінити словами: «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейніан Нетворк Солюшнс», код ЄДРПОУ 45186671»;

4.2 пункт 5 розділу «Об’єкт оренди» викласти у наступній редакції «5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання додаткової угоди становить 24131,39 грн. (двадцять чотири тисячі сто тридцять одна гривня 39 копійок)»;

4.3 пункт 9 розділу «Орендна плата» викласти у наступній редакції «9. Орендна плата вноситься Орендарем у формі та розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить на дату укладання додаткової угоди 2895,77 грн. (дві тисячі вісімсот дев’яносто п’ять гривень 77 копійок) на рік, обчисленої відповідно до рішення Ананьївської міської ради від 08.10.2021 року №401-VIIІ та вноситься Орендарем у розмірі 241,31 грн. (двісті сорок одна гривня 31 копійка) в місяць без ПДВ»;

4.4 пункт 11 розділу «Орендна плата» викласти у наступній редакції «11. Орендна плата вноситься Орендарем у такі строки: щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця, у грошовій формі, у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що становить на дату укладення договору 241,31 грн. (двісті сорок одна гривня 31 копійка)».

1. Внести зміни до договору оренди землі від 27 вересня 2024 року №408 шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

5.1 у тексті Договору назву Орендаря: «ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВФ Україна», код ЄДРПОУ 14333937» в усіх відмінках замінити словами: «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейніан Нетворк Солюшнс», код ЄДРПОУ 45186671».

1. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**В.о. Ананьївського міського голови Оксана ГЛУЩЕНКО**