



**АНАНЬІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ**

24 жовтня 2024 року

Ананьїв

№325

Про схвалення проєкту рішення Ананьївської міської ради «Про затвердження цільової Програми утримання об'єктів та майна комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади на 2024-2025 роки»

Відповідно до статей 52, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Ананьївської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Схвалити проєкт рішення Ананьївської міської ради «Про затвердження цільової Програми утримання об'єктів та майна комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади на 2024-2025 роки», що додається.

2. Відділу з питань будівництва, житлово-комунального господарства та інфраструктури Ананьївської міської ради винести на розгляд сесії Ананьївської міської ради проєкт рішення «Про затвердження цільової Програми утримання об'єктів та майна комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади на 2024-2025 роки».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника Ананьївського міського голови з питань діяльності виконавчих органів Віктора ПОКОТИЛА.

В. о. Ананьївського міського голови

Оксана ГЛУЩЕНКО



АНАНЬІВСЬКА МІСЬКА РАДА ПРОЄКТ РІШЕННЯ

жовтня 2024 року

№ -VIII

Про затвердження цільової Програми утримання об'єктів та майна комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади на 2024-2025 роки

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись законами України «Про оренду державного та комунального майна», «Про приватизацію державного та комунального майна», Бюджетним кодексом України, статтею 89 Господарського кодексу України, Цивільним кодексом України, враховуючи рішення виконавчого комітету Ананьївської міської ради від 24 жовтня 2024 року №325 «Про схвалення проекту рішення Ананьївської міської ради «Про затвердження цільової Програми утримання об'єктів та майна комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади на 2024-2025 роки», висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, Ананьївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити цільову Програму утримання об'єктів та майна комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади на 2024-2025 роки, що додається.

2. Фінансовому управлінню Ананьївської міської ради передбачити кошти для фінансування Програми під час підготовки проектів рішень про бюджет Ананьївської міської територіальної громади та проектів рішень про внесення змін до бюджету Ананьївської міської територіальної громади на відповідний рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту

В. о. Ананьївського міського голови

Оксана ГЛУЩЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Ананьївської міської ради
від 2024 року № - VIII

**Програма
утримання об'єктів та майна комунальної власності
Ананьївської міської територіальної громади
на 2024 - 2025 роки**

Ана́нїв - 2024

ПАСПОРТ

Програми утримання об'єктів та майна комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади на 2024 -2025 роки

Ініціатор розроблення програми	Відділ з питань будівництва, житлово-комунального господарства та інфраструктури Ананьївської міської ради
Рішення виконавчого комітету Ананьївської міської ради	Від 24 жовтня 2024 року №325 «Про схвалення проекту рішення Ананьївської міської ради «Про затвердження Програми утримання об'єктів та майна комунальної власності Ананьївської міської ради на 2024 - 2025 роки »
Розробник програми	Відділ з питань будівництва, житлово-комунального господарства та інфраструктури Ананьївської міської ради
Співрозробник програми	--
Відповідальний виконавець програми	Відділ з питань будівництва, житлово-комунального господарства та інфраструктури Ананьївської міської ради; комунальні установи - балансоутримувачі будівель і споруд уповноваженні управляти комунальним майном
Головний розпорядник коштів	Виконавчі органи Ананьївської міської ради визначені рішенням про бюджет Ананьївської міської ради
Учасники програми	---
Термін реалізації програми	2024-2025 роки
Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Бюджет Ананьївської міської територіальної громади
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, у тому числі:	Обсяг коштів визначається рішенням Ананьївської міської ради про бюджет територіальної громади на відповідний бюджетний рік
коштів бюджету міської територіальної громади	Обсяг коштів визначається рішенням Ананьївської міської ради на відповідний бюджетний рік

коштів інших джерел	--

1. Загальні положення

Програма утримання об'єктів та майна комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади на 2024-2025 роки (далі - Програма) розроблена відповідно до Конституції України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», з урахуванням законодавчих та нормативно-правових актів з питань управління та відчуження майна.

Основною метою Програми є забезпечення ефективного використання утримання об'єктів і майна комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади та уповноваженими нею органами, повноважень щодо реалізації прав, пов'язаних з володінням, користуванням і розпорядженням ними в межах визначених законодавством України з метою задоволення суспільних потреб громади.

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Факти руйнування, крадіжок на об'єктах комунальної власності мають дедалі більше поширений характер і спричиняють значні збитки економіці громади. Для зберігання будівель важливо приділяти увагу технічному обслуговуванню об'єктів комунальної власності.

Розробка Програми є необхідною для забезпечення ефективного збереження та утримання об'єктів і майна комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади та уповноваженими нею органами.

Для створення сприятливих умов ефективного використання та утримання об'єктів та майна комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади необхідне відповідно забезпечення фінансовими ресурсами.

Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальної громади відповідно до закону здійснюють повноваження щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

До повноважень з управління об'єктами комунальної власності належать всі майнові операції, передача об'єктів комунальної власності в оренду, господарське відання, оперативне управління, продаж, купівля, відчуження, ремонт, утримання, виявлення та прийняття безхазяйного майна. Ананьївська міська рада здійснює управління майном комунальної власності в межах повноважень чинного законодавства України та власних нормативних актів.

Для використання цих повноважень необхідно здійснювати такі операції:

- оцінку об'єктів, що передаються в оренду, відчужуються, здійснення заходів по підготовці та проведенню процедури відчуження, надання в оренду майна;
- оплата робіт та послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна, що належить до комунальної власності та перебуває на балансі комунальних підприємств та установ;
- оплату робіт з оформлення документів, що засвідчують право

комунальної власності;

- оплату робіт щодо обстеження та паспортизації будівель і споруд комунальної власності територіальної громади з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення їх надійності і безпечної експлуатації;
- проведення реконструкції, капітального, поточного ремонту майна комунальної власності;
- оплату комунальних послуг та енергоносіїв (теплопостачання, водопостачання та водовідведення, електроенергія, тощо), послуг охоронної сигналізації та інші послуги, які надаються на об'єкти комунальної власності;
- оплату інших послуг, пов'язаних з управлінням комунальним майном.

3. Мета Програми

Основною метою Програми є забезпечення ефективного використання та утримання об'єктів і майна комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади та уповноваженими нею органами, повноважень щодо реалізації прав, пов'язаних з володінням, користуванням і розпорядженням ними в межах визначених законодавством України з метою задоволення суспільних потреб громади.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки виконання Програми

З метою створення сприятливих умов для забезпечення ефективного використання, утримання та збереження об'єктів і майна комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади необхідне відповідне забезпечення фінансовими ресурсами.

Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють повноваження щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

Фінансування програми здійснюється в межах видатків, затверджених в міському бюджеті, за рішенням сесії Ананьївської міської ради щодо виділення та спрямування коштів на виконання вказаної програми, а також з інших джерел фінансування, незаборонених чинним законодавством.

Обсяг вказаних видатків визначається рішенням сесії Ананьївської міської ради про бюджет або про внесення змін до показників місцевого бюджету на відповідний рік.

Програма розрахована на реалізацію заходів протягом 2024-2025 років.

Ресурсне забезпечення Програми наведені у додатку 1.

5. Напрями діяльності та заходи Програми

Дана Програма спрямована на здійснення управлінських дій щодо майна комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади, а саме:

- облік майна комунальної власності територіальної громади;
- утримання в належному стані та використання майна комунальної власності територіальної громади;
- проведення реконструкції, капітального, поточного ремонту майна комунальної власності;
- здійснення заходів щодо підготовки та виготовлення документів, які підтверджують право комунальної власності на об'єкти та майно територіальної громади;
- організація проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності;
- передача майна в оренду, суборенду (здійснення необхідних дій, пов'язаних з підготовкою необхідних документів, проведення оцінки майна);
- відчуження майна, продаж, передача до державної та іншої комунальної власності (визначення об'єктів для відчуження, підготовка необхідного пакету документів, проведення конкурсів, аукціонів, укладення договорів, друк оголошень тощо);
- приймання майна, а саме: набуття права власності шляхом приймання в комунальну власність майна з інших форм власності, придбання, набуття права власності на безхазяйне майно, тощо, підготовка необхідного пакету документів - технічної та правовстановлюючої документації, тощо;
- укладання договорів з підприємствами, установами, організаціями про закріплення майна комунальної власності (крім об'єктів житлового фонду) на правах господарського відання або оперативного управління на підставі рішень міської ради відповідно до чинного законодавства;
- формування єдиного реєстру об'єктів нерухомості комунальної власності;
- замовлення послуг з виготовлення робочих проектів на електропостачання та технічні умови стандартного приєднання, послуг з підключення до електричних мереж;
- забезпечення належного утримання, в т.ч. сплати комунальних послуг, ремонту і охорони об'єктів комунальної власності, які тимчасово не передані в оренду та перебувають на балансі підприємств, установ, організацій, виконавчих органів Ананьївської міської ради уповноважених управляти комунальним майном.

Напрями діяльності та заходи Програми наведені у додатку 2.

6.Очікувані результати та ефективність Програми

Виконання Програми забезпечить функціонування об'єктів, що є комунальною власністю, а також утримання, збереження, підвищення ефективності використання майна, що належить до комунальної власності громади.

Також дасть змогу зміцнити матеріально-технічну базу об'єктів комунальної власності, створити максимально зручні умови у приміщеннях комунальної власності для різних верств населення, поліпшить умови праці працівників.

Виконання заходів Програми дозволить:

- належним чином виконувати завдання та функції управління комунальним майном;
- забезпечить надходження коштів до бюджету від передачі в оренду та відчуження майна комунальної власності;
- утримувати об'єкти комунального майна в належному технічному стані;
- підвищити ефективність використання комунального майна шляхом передачі його в оренду фізичним та юридичним особам з метою задоволення їх прав та інтересів, а також прав та інтересів територіальної громади.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Реалізація Програми здійснюється шляхом реалізації її заходів і завдань відповідальними виконавцями програми.

Координацію учасників Програми та загальний контроль за виконанням Програми покладено на відділ з питань будівництва, житлово-комунального господарства та інфраструктури Ананьївської міської ради

Поточний контроль за цільовим та ефективним використанням коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми здійснює головний розпорядник коштів.

Контроль за ходом реалізації програми здійснює постійна комісія Ананьївської міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Після закінчення встановленого строку виконання Програми, не пізніше ніж у двомісячний строк, відділ з питань будівництва, житлово-комунального господарства та інфраструктури Ананьївської міської ради складає підсумковий звіт про результати її виконання та подає його на розгляд Ананьївської міської ради разом із пояснювальною запискою.

Додаток 1
до цільової Програми утримання об'єктів та
майна комунальної власності Ананьївської
міської територіальної громади на 2024-2025 роки

Ресурсне забезпечення Програми утримання об'єктів та майна комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади на 2024 -2025 роки

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	2024 рік	2025 рік	Усього витрат на виконання програми, тис. грн.
Обсяг ресурсів усього, в тому числі:	-	-	-
Бюджет Ананьївської міської територіальної громади	Обсяг коштів визначається рішенням Ананьївської міської ради про бюджет територіальної громади на відповідний бюджетний рік відповідно до бюджетних запитів наданих головними розпорядниками коштів		

Додаток 2
до цільової Програми утримання об'єктів та майна
комунальної власності Ананьївської міської
територіальної громади на 2024-2025 роки

Напрями діяльності та заходи цільової Програми утримання об'єктів та майна комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади на 2024 -2025 роки

Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Зміст заходів Програми з виконання завдання	Відповідальні за виконання	Строк виконання	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування за роками виконання, тис.грн.			Очікуваний результат
					Усього	2024	2025	
Забезпечення ефективного використання та утримання об'єктів і майна комунальної власності територіальної громади Ананьївської міської ради	Витрати по утриманню в належному стані майна комунальної власності, яке не передано в оренду та знаходиться на балансі підприємств, установ, виконавчих органів, уповноважених управляти комунальним майном (реконструкція, капітальний, поточний ремонт)	Відділ з питань будівництва, житлово-комунального господарства та інфраструктури Ананьївської міської ради, комунальні установи, підприємства - балансоутримувачі будівель і споруд уповноваженні управляти комунальним майном	2024-2025 роки	Бюджет Ананьївської міської територіальної громади	Обсяг коштів визначається рішенням Ананьївської міської ради про бюджет територіальної громади на відповідний бюджетний рік відповідно до бюджетних запитів наданих головними розпорядниками коштів			Забезпечити належне утримання, зберігання, раціональне та ефективне використання об'єктів нерухомого майна
	Витрати по утриманню в належному стані майна комунальної власності, яке передано в оренду та знаходиться на балансі підприємств, установ, виконавчих органів, уповноважених управляти комунальним майном (реконструкція, капітальний, поточний ремонт)							Забезпечити належне утримання, зберігання, раціональне та ефективне використання об'єктів нерухомого майна
	Здійснення заходів щодо охорони об'єктів та майна комунальної власності територіальної громади							Забезпечити належне утримання, зберігання, раціональне та ефективне використання об'єктів нерухомого майна

	Здійснення заходів щодо обстеження об'єктів комунальної власності територіальної громади з наданням висновків про технічний стан та їх експлуатаційну придатність , тощо						Забезпечити належне утримання, зберігання, раціональне та ефективне використання об'єктів нерухомого майна
	Здійснення заходів з експертно-грошової оцінки об'єктів та їх частин, матеріальних цінностей, тощо						Забезпечити належне утримання, зберігання, раціональне та ефективне використання об'єктів нерухомого майна
	Здійснення заходів з виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна комунальної власності , тощо						Забезпечити належне утримання, зберігання, раціональне та ефективне використання об'єктів нерухомого майна
	Здійснення заходів , направлених на оформлення правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна						Забезпечити належне утримання, зберігання, раціональне та ефективне використання об'єктів нерухомого майна
	Здійснення інших заходів, щодо утримання об'єктів та майна комунальної власності територіальної громади						Забезпечити належне утримання, зберігання, раціональне та ефективне використання об'єктів нерухомого майна
Усього за напрямом	Загальний обсяг, в тому числі:	-	Визначається рішенням Ананьївської міської ради про бюджет територіальної громади на відповідний бюджетний рік				
	Бюджет Ананьївської міської територіальної громади	-	-	-	-		
Усього за Програмою	Загальний обсяг, в тому числі:	-	-	-	-		
	Бюджет Ананьївської міської територіальної громади	-	Визначається рішенням Ананьївської міської ради про бюджет територіальної громади на відповідний бюджетний рік				