



Україна

АНАНЬІВСЬКА МІСЬКА РАДА

**Відділ з питань будівництва, житлово-комунального господарства
та інфраструктури Ананьївської міської ради**

66401 Одеської області, м. Ананьїв, вул. Незалежності, 20, E-mail: vid_bud2101@ukr.net Код ЄДРПОУ 43919503

НАКАЗ

№ 18-Г

30 жовтня 2024 року

**Про визначення стартової ціни та умов продажу
об'єкта малої приватизації Ананьївської міської ради**

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пункту 3.5.5 Положення про відділ з питань будівництва, житлово-комунального господарства та інфраструктури Ананьївської міської ради, затвердженого рішенням Ананьївської міської ради від 02.12.2020 року № 50-VIII, рішення Ананьївської міської ради від 21.06.2024 року №1102-VIII «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2024 році», враховуючи протокол №1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації Ананьївської міської ради

НАКАЗУЮ

1. Взяти до відома протокол №1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади.
2. Затвердити стартову ціну та умови продажу об'єкта приватизації: громадський будинок нежитлова будівля з господарськими (допоміжними) будівлями і спорудами, загальною площею 273,2 кв.м., за адресою вул. Козацької сотні, 16, місто Ананьїв, Подільський район, Одеська область, що додаються.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу з питань
будівництва, житлово-комунального
господарства та інфраструктури
Ананьївської міської ради

Надія ТКАЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказ начальника відділу з питань
будівництва, житлово-комунального
господарства та інфраструктури
Ананьївської міської ради
від 30.10.2024 року №18-Г

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 291 231 (двісті дев'яносто одна тисяча двісті тридцять одна) гривня 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 58 246 (п'ятдесят вісім тисяч двісті сорок шість) гривень 00 копійок.

Розмір реєстраційного внеску: 1420 (одна тисяча чотириста двадцять) гривень 00 копійок - 0,2 мінімальної заробітної плати (станом на 01 січня поточного року).

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни (на 50%): 145 615 (сто сорок п'ять тисяч шістсот п'ятнадцять) гривень 50 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 29 123 (двадцять дев'ять тисяч сто двадцять три) гривні 00 копійок.

Розмір реєстраційного внеску: 1420 (одна тисяча чотириста двадцять) гривень 00 копійок - 0,2 мінімальної заробітної плати (станом на 01 січня поточного року).

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 145 615 (сто сорок п'ять тисяч шістсот п'ятнадцять) гривень 50 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 29 123 (двадцять дев'ять тисяч сто двадцять три) гривні 00 копійок.

Розмір реєстраційного внеску: 1420 (одна тисяча чотириста двадцять) гривень 00 копійок - 0,2 мінімальної заробітної плати (станом на 01 січня поточного року).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить - 55 кроків.

У разі, якщо перші два аукціони з продажу цього об'єкта визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в тому розмірі, який є більшим: або 50% стартової ціни об'єкта або 30 мінімальних заробітних плат (МЗП) станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється це інформаційне повідомлення:

Розмір гарантійного внеску: 213 000 (двісті тринадцять тисяч) гривень 00 копійок, що становить 30 мінімальних заробітних плат станом на 1 січня 2024 року.

Розмір реєстраційного внеску: 1420 (одна тисяча чотириста двадцять) гривень 00 копійок - 0,2 мінімальної заробітної плати (станом на 01 січня поточного року).

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій (повторному): 145 615 (сто сорок п'ять тисяч шістсот п'ятнадцять) гривень 50 копійок.

Аукціон оголошується у разі, якщо попередній аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону. Розмір гарантійного внеску встановлюється в тому розмірі, який є більшим: або 50% стартової ціни об'єкта або 30 мінімальних заробітних плат (МЗП) станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється це інформаційне повідомлення:

Розмір гарантійного внеску: 213 000 (двісті тринадцять тисяч) гривень 00 копійок, що становить 30 мінімальних заробітних плат станом на 1 січня 2024 року.

Розмір реєстраційного внеску: 1420 (одна тисяча чотириста двадцять) гривень 00 копійок - 0,2 мінімальної заробітної плати (станом на 01 січня поточного року).

Аукціон проводиться на 18-ий робочий день після публікації інформаційного повідомлення (не враховуючи день оприлюднення інформаційного повідомлення) в електронній торговій системі (далі - ЕТС).

Період між аукціоном з умовами, аукціоном із зниженням стартової ціни (на 50%) та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій (в т.ч. повторним аукціоном): 6 робочих днів від дати оголошення аукціону електронною торговою системою.

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 2 912 (дві тисячі дев'ятсот дванадцять) гривень 00 копійок (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни: 1 456 (одна тисяча чотириста п'ятдесят шість) гривень 00 копійок (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій (в т.ч. повторному аукціоні): 1 456 (одна тисяча чотириста п'ятдесят шість) гривень 00 копійок (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій (в т.ч. повторному аукціоні), становить 55 кроків.

Подальше використання об'єкта визначає покупець.

Покупець забезпечує дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані.

Договір підлягає нотаріальному посвідченню. Всі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням бере на себе Покупець.

В обов'язковому порядку укласти договір оренди земельної ділянки, на якій розташований об'єкт, відповідно до вимог законодавства.