****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

Ананьїв

\_\_ жовтня 2024 року № \_\_ -VІІІ

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для передачі її в оренду ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СІМТЕКС»**

Розглянувши клопотання ПРИВАТНОГО МАЛОГО ПІДПРИЄМСТВА «СІМТЕКС», код ЄДРПОУ 23861489, юридична адреса: Одеська область, Подільський район, м. Ананьїв, вул. Леоніда Каденюка, буд. 105, в особі директора Тищенко Тетяни Володимирівни щодо затвердження технічної документації із землеустрою та передачі в оренду земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва заадресою: Одеська область, Подільський район, на території Ананьївської міської територіальної громади, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), керуючись статтями 12,22, пунктами 16,17 Розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», «Про оренду землі», «Про адміністративну процедуру», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою щодо погодження клопотання про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для передачі її в оренду заявнику, Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СІМТЕКС» за адресою: Одеська область, Подільський район, Ананьївська міська територіальна громада.

2. Передати ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СІМТЕКС» (код ЄДРПОУ 23861489) в оренду земельну ділянку, кадастровий номер 5120280700:01:001:0503 площею 48,5800 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 7 (сім) років або до дня державної реєстрації права власності на цю земельну ділянку, яка розташована на території Ананьївської міської територіальної громади, Подільського району, Одеської області.

3. Рекомендувати уповноваженій особі ПРИВАТНОГО МАЛОГО ПІДПРИЄМСТВА «СІМТЕКС» (код ЄДРПОУ 23861489) протягом трьох місяців з дня набрання чинності цього рішення укласти договір оренди землі, здійснити його державну реєстрацію та дотримуватись обов’язків землекористувачів згідно статті 96 Земельного кодексу України.

Дане рішення відкликається у встановленому порядку в разі не виконання заявником рекомендацій, встановлених абзацом першим цього пункту.

4. Дане рішення набирає чинності з дня його доведення до відома уповноваженої особи ПРИВАТНОГО МАЛОГО ПІДПРИЄМСТВА «СІМТЕКС» (код ЄДРПОУ 23861489).

5. Відділу надання адміністративних послуг Ананьївської міської ради забезпечити доведення цього рішення до відома уповноваженої особи ПРИВАТНОГО МАЛОГО ПІДПРИЄМСТВА «СІМТЕКС» (код ЄДРПОУ 23861489) та здійснити фіксацію інформації про час та спосіб доведення адміністративного акту до відома особи в матеріалах адміністративної справи.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**В. о. Ананьївського міського голови Оксана ГЛУЩЕНКО**