****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

Ананьїв

\_\_ жовтня 2024 року № \_\_ -VІІІ

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для передачі їх в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**

**«МАГНОЛІЯ-ЛАН»**

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАГНОЛІЯ-ЛАН», код ЄДРПОУ 33113123, юридична адреса: Одеська область, Подільський район, с. Гандрабури, вул. Зарічна, буд. 122, корпус А, в особі директора Солона Павла Андрійовича, моб. тел. ххххххххх щодо затвердження технічної документації із землеустрою та передачі в оренду земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва заадресою: Одеська область, Подільський район, на території Ананьївської міської територіальної громади, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), керуючись статтями 12,22, пунктами 16,17 Розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», «Про оренду землі», «Про адміністративну процедуру», враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою щодо погодження клопотань про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для передачі їх в оренду заявнику, Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ-01.01) для подальшої передачі в оренду із земель нерозподілених та невитребуваних земельних часток (паїв) ТОВ «МАГНОЛІЯ-ЛАН», які розташовані на території: Одеська область, Подільський район, Ананьївська міська територіальна громада.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАГНОЛІЯ-ЛАН» (код ЄДРПОУ 33113123) в оренду земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 7 (сім) років або до дня державної реєстрації права власності на ці земельні ділянки, які розташовані на території Ананьївської міської територіальної громади, Подільського району, Одеської області:

2.1 кадастровий номер 5120281000:01:003:1929 площею 2,0000 га;

2.2 кадастровий номер 5120281000:01:003:1928 площею 2,8045 га;

2.3 кадастровий номер 5120281000:01:003:1930 площею 2,7124 га.

3. Рекомендувати уповноваженій особі ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАГНОЛІЯ-ЛАН» (код ЄДРПОУ 33113123) протягом трьох місяців з дня набрання чинності цього рішення укласти договори оренди землі, здійснити їх державну реєстрацію та дотримуватись обов’язків землекористувачів згідно статті 96 Земельного кодексу України.

Дане рішення відкликається у встановленому порядку в разі не виконання заявником рекомендацій, встановлених абзацом першим цього пункту.

4. Дане рішення набирає чинності з дня його доведення до відома уповноваженої особи ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАГНОЛІЯ-ЛАН» (код ЄДРПОУ 33113123).

5. Відділу надання адміністративних послуг Ананьївської міської ради забезпечити доведення цього рішення до відома уповноваженої особи ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАГНОЛІЯ-ЛАН» (код ЄДРПОУ 33113123) та здійснити фіксацію інформації про час та спосіб доведення адміністративного акту до відома особи в матеріалах адміністративної справи.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**В. о. Ананьївського міського голови Оксана ГЛУЩЕНКО**