****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

Ананьїв

\_\_ жовтня 2024 року № \_\_ -VІІІ

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачу її безоплатно у власність громадянину Захарову Івану Сергійовичу**

Розглянувши клопотання громадянина Захарова Івана Сергійовича, РНОКПП хххххххххх, моб. тел. ххххххххх, зареєстроване місце проживання: ххххх щодо затвердження технічної документації із землеустрою та передачу безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), керуючись статтями 12,81,83,118,121,125, частиною третьою статті 134, підпунктом 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою щодо погодження клопотання про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачу її безоплатно у власність заявнику, Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади громадянину Захарову Івану Сергійовичу за адресою: Одеська область, Подільський район, с. Гандрабури, вул. Липецька, 25.

2. Передати безоплатно у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади громадянину Захарову Івану Сергійовичу кадастровий номер 5120281000:02:002:0289 площею 0,2500 га за адресою: Одеська область, Подільський район, с. Гандрабури, вул. Липецька, 25.

3. Рекомендувати громадянину Захарову Івану Сергійовичу зареєструвати право власності на земельну ділянку та дотримуватись обов’язків власників земельних ділянок згідно статті 91 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з дня його доведення до відома громадянина Захарова Івана Сергійовича.

5. Відділу надання адміністративних послуг Ананьївської міської ради забезпечити доведення цього рішення до відома громадянина Захарова Івана Сергійовича та здійснити фіксацію інформації про час та спосіб доведення адміністративного акту до відома особи в матеріалах адміністративної справи.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**В. о. Ананьївського міського голови Оксана ГЛУЩЕНКО**