****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

Ананьїв

\_\_ вересня 2024 року №\_\_ -VІІІ

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі**

**(на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачі її**

**в оренду громадянину Корольову Юрію Олександровичу**

Розглянувши клопотання громадянина Корольова Юрія Олександровича, РНОКПП хххххххххх, моб. тел. ххххххххх, який зареєстрований за адресою: ххххх щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачі її в оренду, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), керуючись статтями 12,93,124,125 Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оренду землі», «Про адміністративну процедуру», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою щодо погодження клопотання про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачі її в оренду заявнику, Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянину Корольову Юрію Олександровичу за адресою: Одеська область, Подільський район, м. Ананьїв, вул. Антона Корбе, 69 А.

2. Передати в оренду земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади громадянину Корольову Юрію Олександровичу терміном на 1 (один) рік, кадастровий номер 5120210100:02:002:0905 площею 0,1000 га за адресою: Одеська область, Подільський район, м. Ананьїв, вул. Антона Корбе, 69 А.

3. Рекомендувати громадянину Корольову Юрію Олександровичу протягом трьох місяців з дня набрання чинності цього рішення – укласти договір оренди землі, здійснити його державну реєстрацію та дотримуватись обов’язків землекористувачів згідно статті 96 Земельного кодексу України.

Дане рішення відкликається у встановленому порядку в разі не виконання заявником рекомендацій, встановлених у абзаці першому цього пункту рішення.

4. Дане рішення набирає чинності з дня його доведення до відома громадянина Корольова Юрія Олександровича.

5. Відділу надання адміністративних послуг Ананьївської міської ради забезпечити доведення цього рішення до відома громадянина Корольова Юрія Олександровича та здійснити фіксацію інформації про час та спосіб доведення адміністративного акту до відома особи в матеріалах адміністративної справи.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Ананьївський міський голова Юрій ТИЩЕНКО**