

**ФЛП "Кльоб О.В."**

Україна  
65011, г. Одесса, ул. Еврейская, дом 21, кв. 2  
ИИН 3014312363  
UA67305299000026001024905848  
АТ КБ "Приватбанк"  
тел. (097) 7777 990  
тел. (067) 5 1919 52



**ФОП "Кльоб О.В."**

Україна  
65011, м. Одеса, вул. Єврейська, буд. 21, кв 2  
ПІН 3014312363  
UA67305299000026001024905848  
АТ КБ "Приватбанк"  
тел. (097) 7777 990  
тел. (067) 5 1919 52

Сертифікат Серія АР № 015205

Сертифікат Серія АР № 015205

**НАША ЦЕЛЬ - ПОМОГАТИ ЛЮДЯМ БІЗНЕСА ВОПЛОЩАТИ СВОІ ІДЕЇ В ЖИЗНЬ**

## Проект благоустрою

«Переоблаштування вхідної групи до  
власного приміщення ТВБВ №10015/0412  
з урахуванням нормативних вимог до потреб МГН,  
за адресою: Одеська область, Подільський район,  
Ананьївська територіальна громада,  
м. Ананьїв, вул. Пушкіна, буд. 45»

**131/23-Ф-ПБ**

**ФОП "Кльоб О.В."**

**ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР ПРОЕКТУ**

підпис

**О.В. Кльоб**

підпис

**О.В. Кльоб**

Одеса - 2023

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Об'єкт, що розглядається за адресою: Одеська область, Подільський район, Ананьївська територіальна громада, м. Ананьїв, вул. Пушкіна, буд. 45, власне приміщення ТВБВ №10015/0412, розташовано в зоні житлової забудови, в кварталі, обмеженому:

вул. Пушкіна, вул. Петра Ніщинського, вул. Соборна та провулок Олега Кошового.

Існуюча вхідна група являє собою ганок зі сходами з габаритними розмірами 3,17 м х 1,245 м та пандусом.

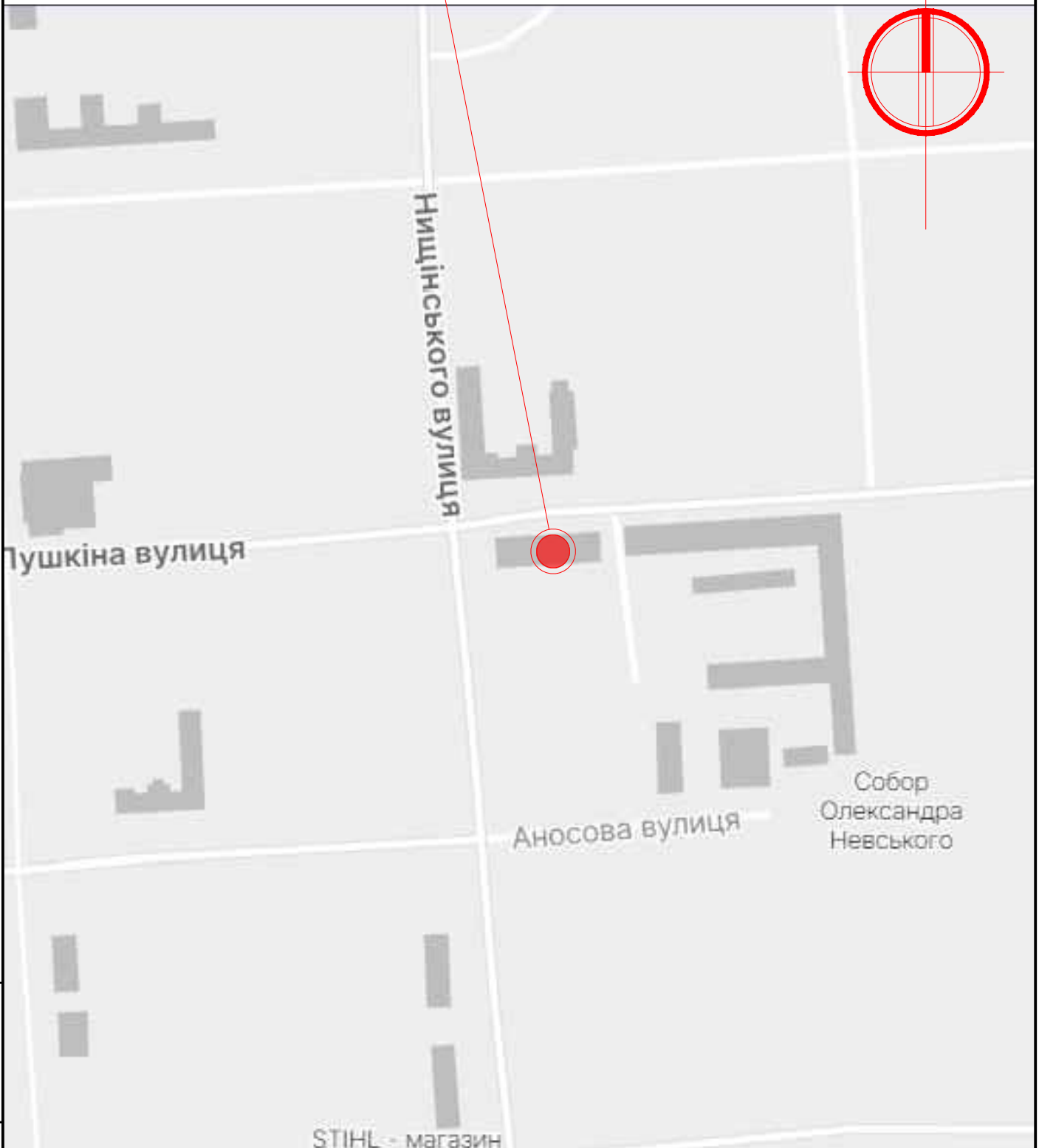
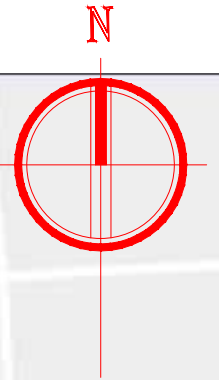
Проектом благоустрою передбачається переоблаштування вхідної групи до орендованого приміщення ТВБВ №10015/0412 з урахуванням нормативних вимог до потреб МГН, а саме:

- заміна дверного блоку у фасадній та внутрішній стіні с забезпеченням затримки автоматичного зачинення дверей тривалістю не менше ніж 5с (ширина робочого полотна в просвіті 900мм(див.арк. 8));
- демонтаж старих сходів, що не відповідають нормативам та влаштування нових сходів, що відповідають нормативам з покриттям неслизькою керамічною плиткою;
- встановлення поручнів сходів на висоті 700мм та 900мм, з горизонтальними виступами 300 мм та їх контрасним маркуванням;
- влаштування брудоочисної решітки;
- частковий демонтаж та заміна тротуарної плитки у зв'язку зі зміною конфігурації вхідної групи;
- встановлення тактильного покриття перед сходами;
- контрасне маркування 1-ї та останньої сходинки;
- встановлення зовнішньої інформаційної тактильної таблички з шрифтом Брайля на фасаді будівлі;
- встановлення кнопки виклику персоналу та інформаційної таблички на окремій стійці;
- встановлення на навісі водосточного жолобу та проведення водостічної труби з навісу;
- встановлення 2 урн об'ємом не менше 40л.

Зам. инв.№											
Подпись и дата											
Инв.№ ор.								131/23-Ф-ПБ			
								Одеська область, Подільський район, Ананьївська територіальна громада, м. Ананьїв, вул. Пушкіна, буд. 45 філія ТВБВ №10015/0412 АТ "Ощадбанк"			
		Ізм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів	
						<i>С. Зверев</i>	12.23	Проект благоустрою			
						<i>С. Зверев</i>	12.23				
								Пояснювальна записка			<b>ФОП</b> <b>"Кльоб О.В."</b> <b>м. Одеса</b>

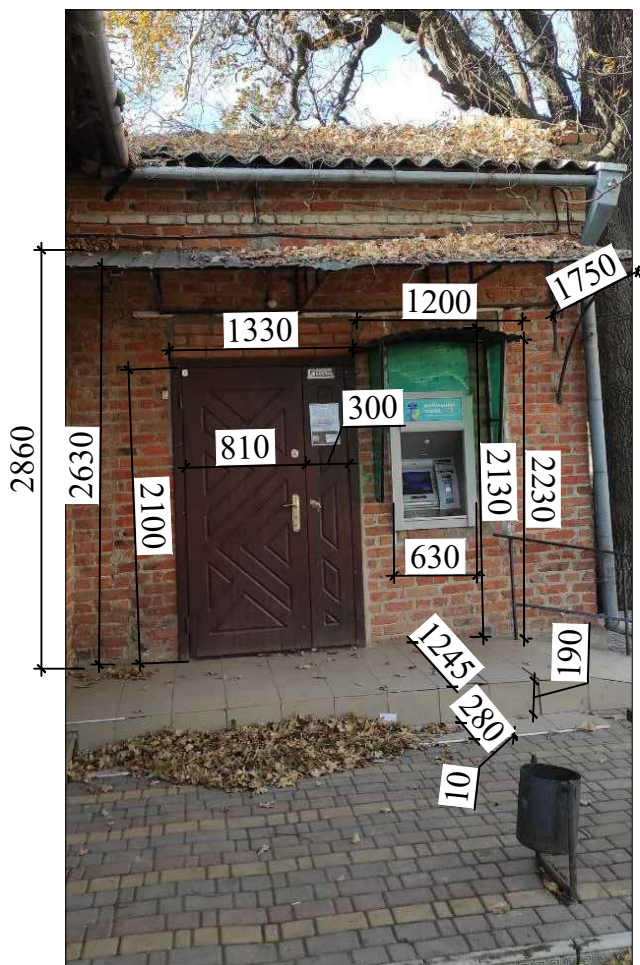
# Ситуаційний план М 1:2000

Об'єкт, що розглядається



Інв.№ об.	Підпис і дата	Зам. інв.№	131/23-Ф-ПБ						
			Одеська область, Подільський район, Ананівська територіальна громада, м. Ананів, вул. Пушкіна, буд. 45 філія ТББВ №10015/0412 АТ "Ощадбанк"						
	Ізм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГП		Кльоб		<i>[Signature]</i>	12.23	Проект благоустрою	3	
	Розробив		Кльоб		<i>[Signature]</i>	12.23			
							Ситуаційний план М1:2000		
							ФОП "Кльоб О.В." м. Одеса		

**Технічні вимоги до оздоблення та виготовлення  
елементів вхідної групи  
м. Ананьїв, вул. Пушкіна, буд. 45  
Обміри вхідної групи**



**Перелік заходів облаштування вхідної групи,  
що не відповідають нормам:**

- не має контрастного маркування дверей на шляху руху МГН (зразок нанесення контрастного маркування див. арк. 12);
- ширина робочого дверного полотна дверей у проясненні менше нормативної - 900мм;
- висота та глибина сходинки не відповідає нормі;
- глибина ганку не відповідає нормі;
- відсутня кнопка виклику персоналу;
- відсутня зовнішня інформаційна табличка зі шрифтом Брайля;
- не має контрастного маркування першої та останньої сходинки, початку та кінця пандусу;
- відсутні елементи тактильного покриття перед сходами та пандусом;
- схил пандусу не відповідає нормі (8%);
- не має поручнів ганку та сходів;
- не має на навесу водостічного жолобу та водостічної труби.

<b>Зам. інв. №</b>								
<b>Підпис і дата</b>								
<b>Інв. № об.</b>	<p style="text-align: center;"><b>131/23-Ф-ПБ</b></p> <p style="text-align: center;">Одеська область, Подільський район, Ананьївська територіальна громада, м. Ананьїв, вул. Пушкіна, буд. 45 філія ТББВ №10015/0412 АТ "Ощадбанк"</p>							
	Ізм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		
					<i>[Signature]</i>	12.23		
					<i>[Signature]</i>	12.23		
	Проект благоустрою					Стадія	Аркуш	Аркушів
							4	
	Обміри вхідної групи					<p style="text-align: center;"><b>ФОП "Кльоб О.В." м. Одеса</b></p>		

Технічні вимоги до оздоблення та виготовлення  
елементів вхідної групи  
м. Ананьїв, вул. Пушкіна, буд. 45  
Обміри благоустрою



Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	131/23-Ф-ПБ									
			Одеська область, Подільський район, Ананьївська територіальна громада, м. Ананьїв, вул. Пушкіна, буд. 45 філія ТББВ №10015/0412 АТ "Ощадбанк"									
			Ізм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Проект благоустрою	Стадія	Аркуш	Аркушів
							<i>[Signature]</i>	12.23				5
							<i>[Signature]</i>	12.23				
									Обміри благоустрою	<b>ФОП "Кльоб О.В." м. Одеса</b>		

Технічні вимоги до оздоблення та виготовлення елементів входної групи м. Ананьїв, вул. Пушкіна, буд. 45  
Обміри внутрішнього простору



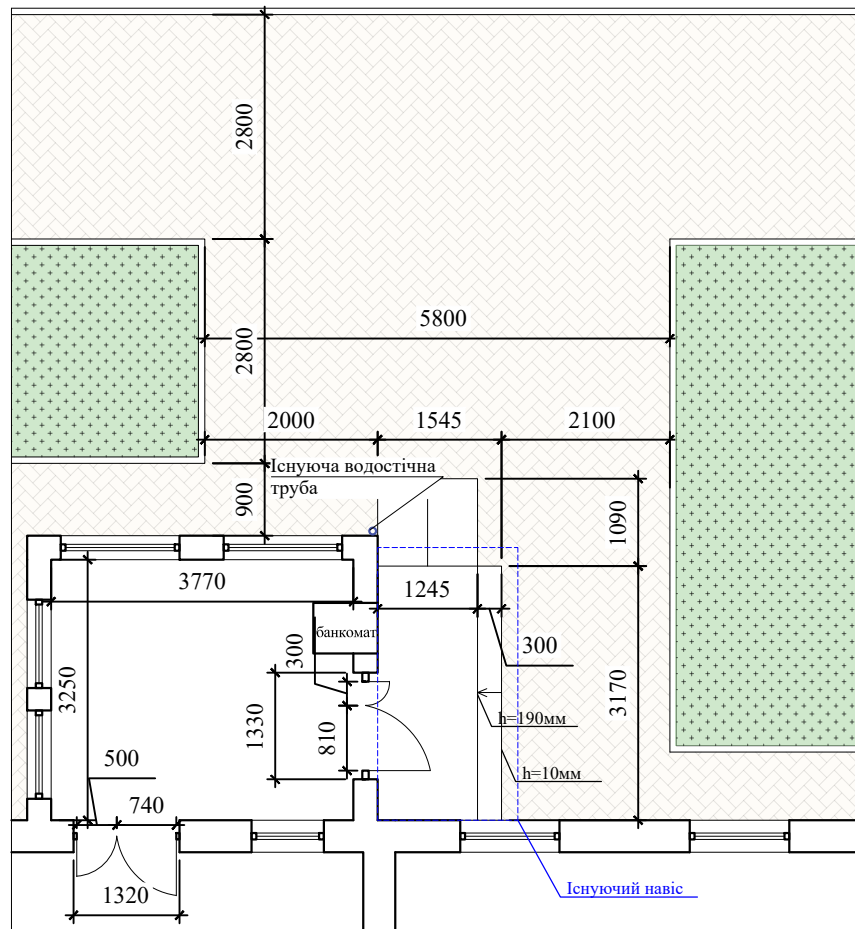
**Перелік заходів облаштування внутрішнього простору, що не відповідають нормам:**

- не має контрастного маркування дверей на шляху руху МГН. (зразок нанесення контрастного маркування див. арк. 12);
- ширина робочого дверного полотна у просвіті менше 900мм.

Інв.№ об.	Підпис і дата	Зам. інв.№					131/23-Ф-ПБ			
			Одеська область, Подільський район, Ананьївська територіальна громада, м. Ананьїв, вул. Пушкіна, буд. 45 філія ТББВ №10015/0412 АТ "Ощадбанк"						Стадія	Аркуш
	Ізм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Проект благоустрою	6		
	ГП		Кльоб		<i>[Signature]</i>	12.23				
							Обміри внутрішнього	ФОП "Кльоб О.В." м. Одеса		
	Розробив		Кльоб		<i>[Signature]</i>	12.23				

# План існуючої вхідної групи

М 1:75

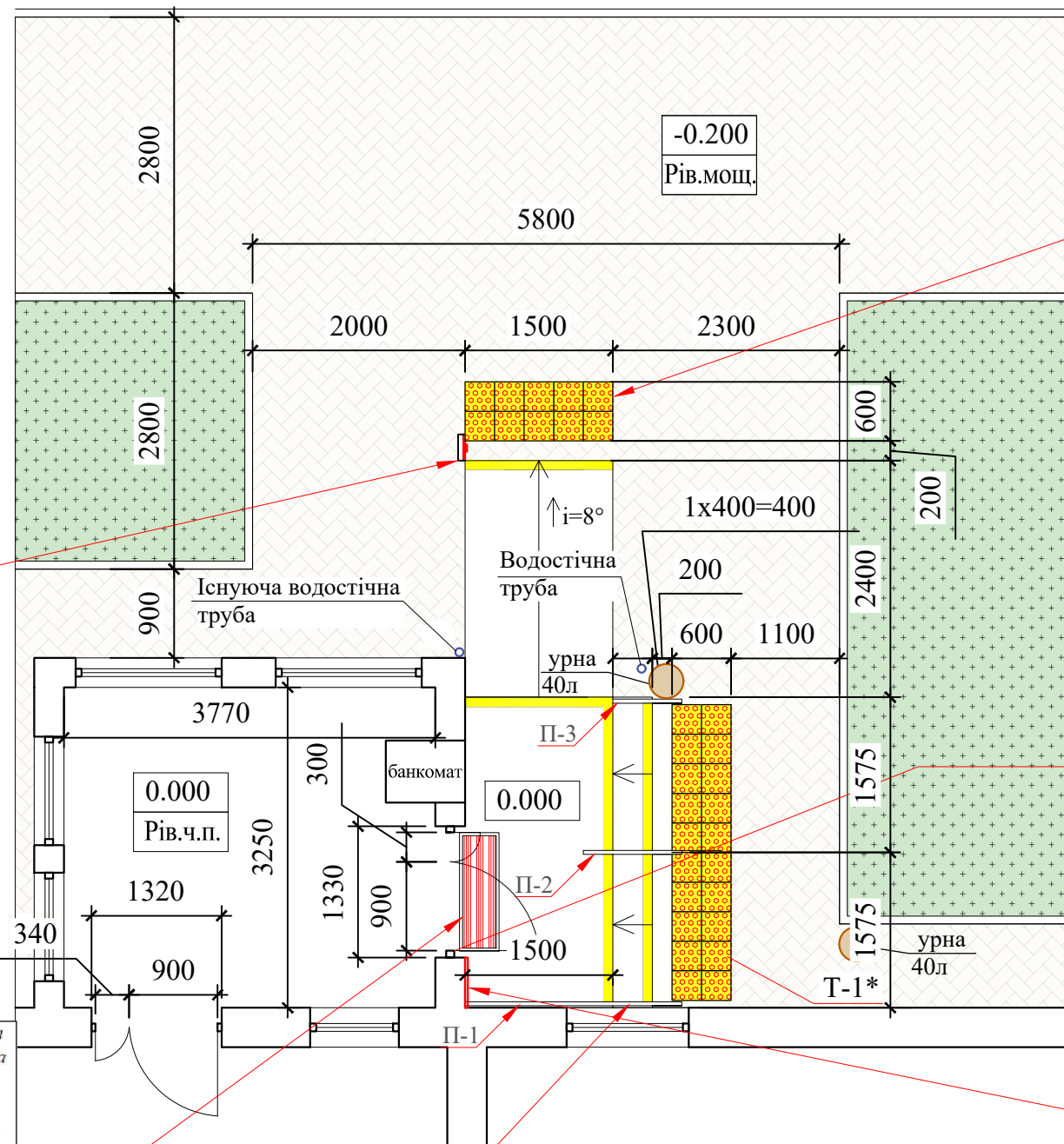


Інв.№ ор.	Підпис і дата	Змін. інв.№	Затверджено:	

						131/23-Ф-ПБ			
						Одеська область, Подільський район, Ананьївська територіальна громада, м. Ананьїв, вул. Пушкіна, буд. 45 філія ТБВВ №10015/0412 АТ "Ощадбанк"			
Ізм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Проект благоустрою	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Кльоб		<i>[Signature]</i>	12.23				7
Розробив		Кльоб		<i>[Signature]</i>	12.23				
						План існуючої вхідної групи	ФОР "Кльоб О.В." м. Одеса		

# Рекомендуєме облаштування вхідної групи

М 1:75



стіяка з кнопкою виклику працівника

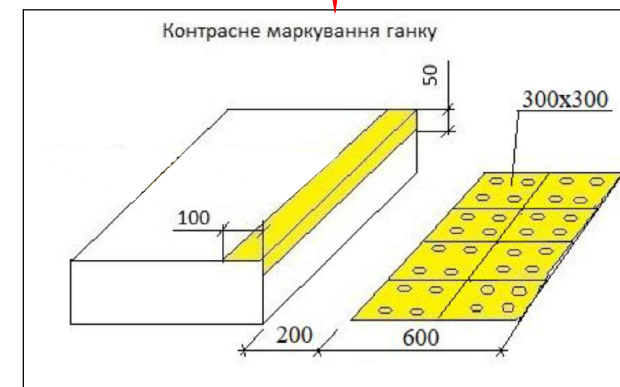


Решітка брудозахистна  
1200x400 мм чарунка  
15 мм x 15 мм  
висота -20 мм  
товщина металу - 2 мм  
Прямок: 410x1210 мм  
глибина 70 мм.  
Оздоблюється дренажем  
Ø 32 мм

влаштування поручнів згідно нормам



влаштування тактильного позначення перед сходами, на перепадах висот на всю ширину перешкоди



ширина дверей у провітрі 900мм



Зовнішня інформаційна табличка з шрифтом Брайля

1. Кнопка виклику працівника встановлюється на висоті 800мм від рівня землі та предстляє собою дзвінок з бездротовою кнопкою. Кнопка встановлюється на або поруч з ІТ яскравого жовтого кольору з шрифтом Брайля, а дзвінок встановлюється у холменеджера.
2. Відведення зливових вод з навісу передбачається по зовнішньому водостоку. Рельєф обстеженої території повністю забезпечує відведення зливових вод з навісу по проєктуємій водосточній системі.

Затверджено:

Змін. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Довжина поручнів

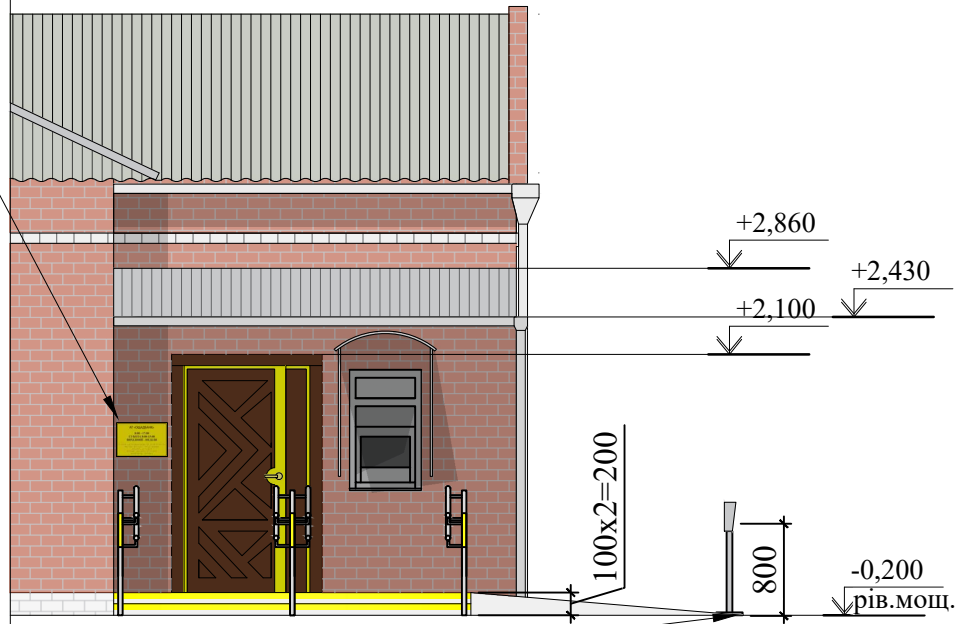
П-1	мм	700
П-2	мм	1000
П-3	мм	2200
Усього	мм	3900

						131/23-Ф-ПБ			
						Одеська область, Подільський район, Ананьївська територіальна громада, м. Ананьїв, вул. Пушкіна, буд. 45 філія ТБВБ №10015/0412 АТ "Ощадбанк"			
Ізм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Проект благоустрою	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП	Кльоб			<i>[Signature]</i>	12.23		Рекомендуєме облаштування вхідної групи	8	
Розробив	Кльоб			<i>[Signature]</i>	12.23				
						ФОП "Кльоб О.В." м. Одеса			



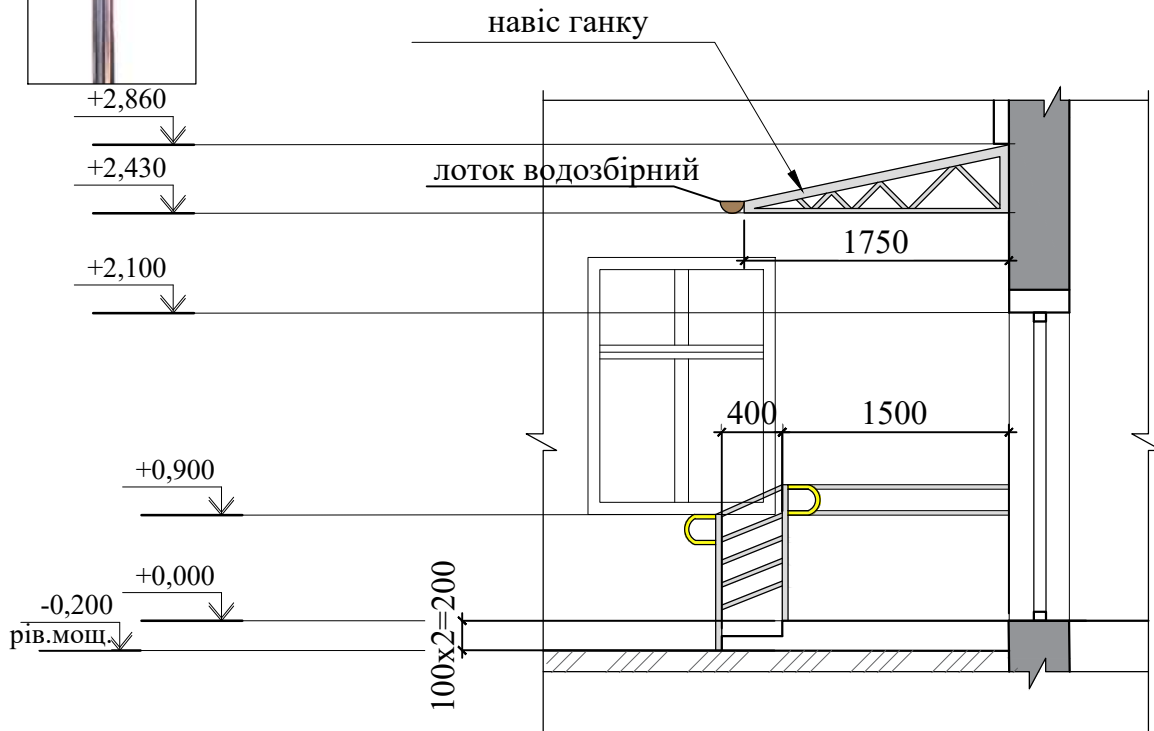
## Схематичний вид фасаду

Зовнішня інформаційна табличка з шрифтом Брайля (див. арк 12)



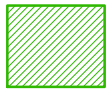
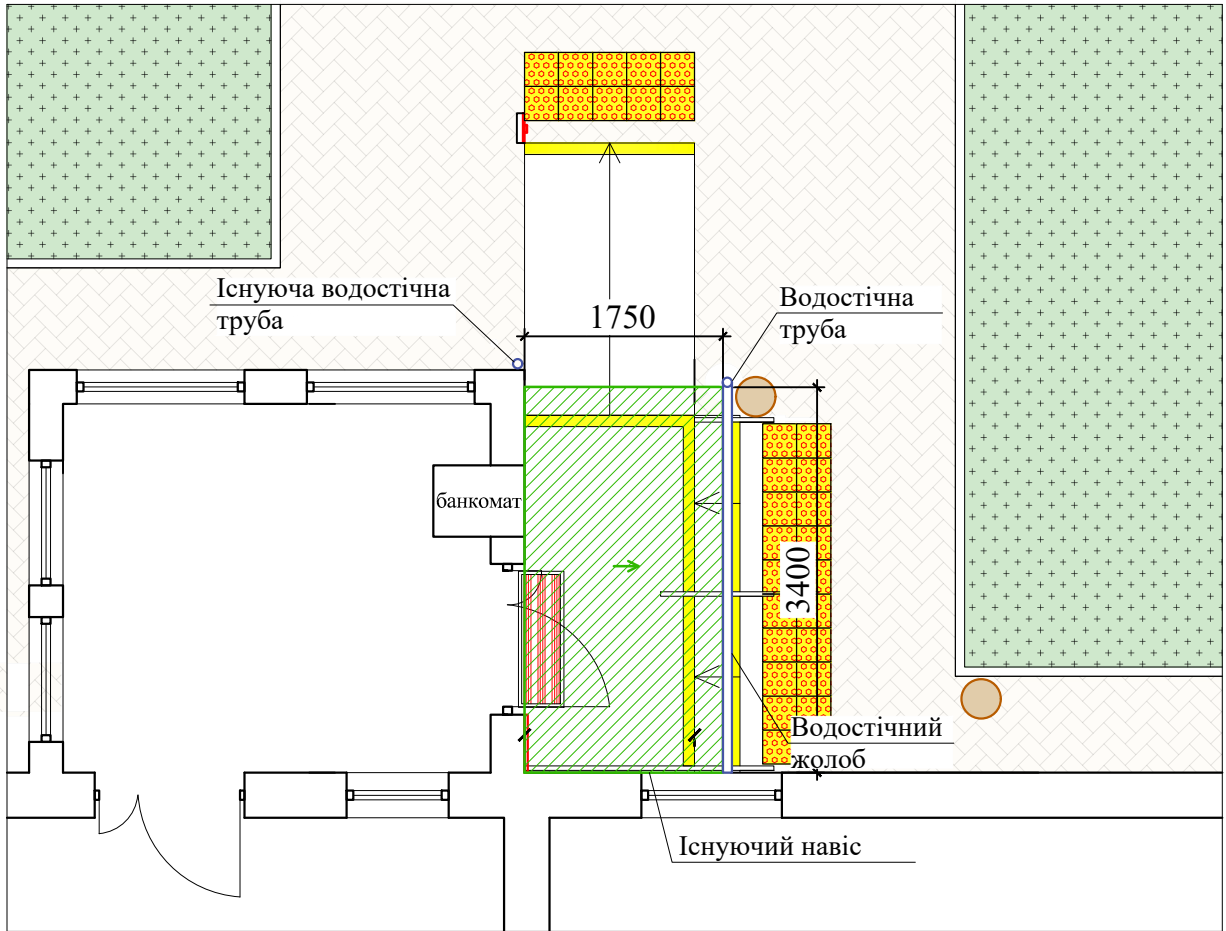
кнопка виклику працівника банку з інформаційною табличкою з шрифтом Брайля

## Схематичний вид з боку (розріз)



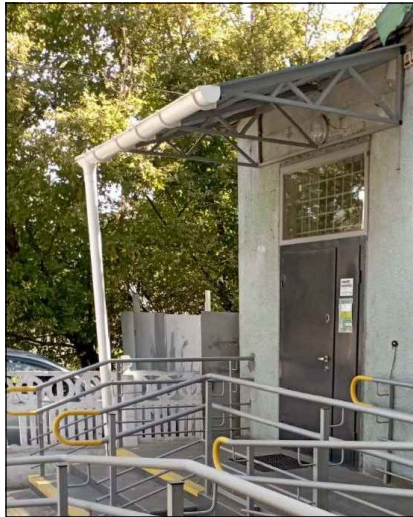
Інв.№ об.	Підпис і дата	Зам. інв.№					131/23-Ф-ПБ		
							Одеська область, Подільський район, Ананьївська територіальна громада, м. Ананьїв, вул. Пушкіна, буд. 45 філія ТББВ №10015/0412 АТ "Ощадбанк"		
	Ізм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГП		Кльоб		<i>[Signature]</i>	12.23	Проект благоустрою	9	
	Розробив		Кльоб		<i>[Signature]</i>	12.23			
							ФОП "Кльоб О.В." м. Одеса		
							Схематичний вид фасаду Схематичний вид з боку		

# Облаштування навісу ганку



- навіс над ганком - 1,7 м x 3,4 м = 5,78 м<sup>2</sup>

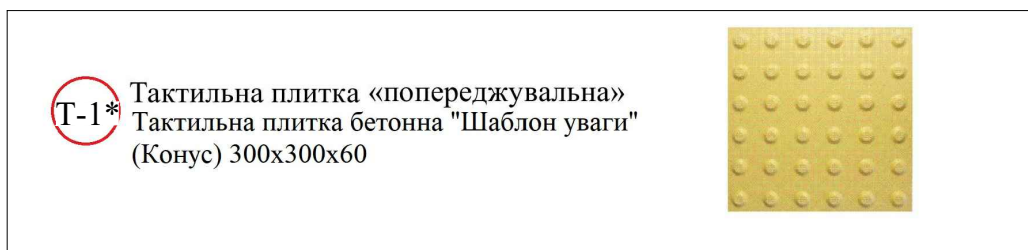
Зразок навісу з водозрібною системою



Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					131/23-Ф-ПБ				
			Одеська область, Подільський район, Ананьївська територіальна громада, м. Ананьїв, вул. Пушкіна, буд. 45 філія ТБВВ №10015/0412 АТ "Ощадбанк"						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Ізм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Проект благоустрою		
									Облаштування навісу ганку		
									ФОП "Кльоб О.В." м. Одеса		


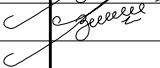
## Специфікація тактильних елементів

Тип	Найменування	Розміри, мм	Один. вим.	Кількість
T-1*	Тактильна плитка «попереджувальна» бетона	300x300	шт.	30
Усього:				30



## Специфікація маркування сходів та пандусу

Найменування	Розміри, мм	Кількість полос	Площа, м <sup>2</sup>
Маркування сходинок горизонтальне	100x3150	2	0,63
Маркування сходинок вертикальне	50x3150	2	0,315
Маркування пандусу горизонтальне	100x1500	2	0,3
Усього:			1,245

Інв.№ об.	Підпис і дата	Зам. інв.№					131/23-Ф-ПБ						
			Одеська область, Подільський район, Ананьївська територіальна громада, м. Ананьїв, вул. Пушкіна, буд. 45 філія ТББВ №10015/0412 АТ "Ощадбанк"										
			Ізм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Проект благоустрою Стадія Аркуш Аркушів				
													11
							ГП	Кльоб		12.23	ФОП "Кльоб О.В." м. Одеса		
							Розробив	Кльоб		12.23			
							Специфікація тактильних елементів Специфікація аркування сходів та пандусу						

## Зразок контрастного маркування дверей



**Примітка:**

1. Шрифт Брайля - рельєфний (рельєфно-крапковий) спеціальний шрифт для читання і написання особами з порушеннями зору
2. Для вільного орієнтування, отримання інформації та безпеки при пересуванні на шляхах руху необхідно використовувати контрастне співвідношення кольорів: шляхи до об'єкта; вхідні групи, складні ділянки з метою забезпечення структурованості простору. Виділення контрастним кольором або нанесення контрастних смуг відбувається за відсутності природного (стандартного) контрастного співвідношення кольорів. В разі співпадання дверей та фасаду будівлі за кольором, дверний проріз маркується по периметру.

	Зам. інв.№						131/23-Ф-ПБ				
	Підпис і дата						Одеська область, Подільський район, Ананьївська територіальна громада, м. Ананьїв, вул. Пушкіна, буд. 45 філія ТВБВ №10015/0412 АТ "Ощадбанк"				
		Ізм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів	
Інв.№ об.	ГП		Кльоб				12.23	Проект благоустрою			
	Розробив		Кльоб				12.23			12	
								<b>ФОП "Кльоб О.В." м. Одеса</b>			
Зразок контрастного маркування дверей											