****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

Ананьїв

02 серпня 2024 року № 1169-VІІІ

**Про затвердження типового Договору про оплату** **авансового внеску в рахунок оплати ціни** **земельної ділянки комунальної власності, що передбачається до продажу**

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою, Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади, що передбачається до продажу (додається).

2. Затвердити розмір авансових внесків, що застосовуються при укладенні договорів про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади в розмірі 20 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що передбачається до продажу.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Виконуюча обов’язки**

**Ананьївського міського голови Оксана ГЛУЩЕНКО**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення Ананьївської

міської ради

від 02 серпня 2024 року

№ 1169-VІІІ

**ДОГОВІР**

**про оплату авансового внеску в рахунок оплати**

**ціни земельної ділянки комунальної власності,**

**що передбачається до продажу**

м. Ананьїв «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Ананьївська міська рада (код ЄДРПОУ 04056807) в особі Ананьївського міського голови *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, (далі – Сторона 1), з однієї сторони, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в особі, який (а) діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – Сторона 2), з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються - Сторони, а кожна окремо - Сторона), уклали цей Договір про нижченаведене:

**1. Предмет Договору**

1.1. Сторона 2 сплачує, а Сторона 1 приймає авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади загальною площею \_\_\_\_ га, кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка розташована за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ з цільовим призначенням \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Авансовий внесок використовується Стороною 1 для фінансування робіт з виготовлення відповідним суб’єктом оціночної діяльності звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки, що передбачається до продажу.

1.3. Розмір авансового внеску становить \_\_\_\_\_ гривень, що становить 20% вартості земельної ділянки, визначеного від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.4. Сума авансового внеску сплачується Стороною 2 на рахунок Сторони 1 Ананьївської міської ради, відкритий у територіальному органі Державної казначейської служби України: р/р № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банк отримувача \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код платежу \_\_\_\_\_\_\_\_\_, призначення платежу: «Авансовий внесок в рахунок оплати вартості земельної ділянки за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)».

1.5. Сума авансового внеску має бути сплачена протягом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ днів з дня підписання цього Договору.

**2.Права і обов’язки Сторін**

2.1. Сторона 2 сплачує на рахунок Сторони 1, вказаний в п. 1.3., авансовий внесок з зазначенням у платіжному дорученні своїх реквізитів, номера і дати цього Договору та повної назви Сторони 1.

2.2. У разі відмови Сторони 2 від укладення Договору купівлі-продажу земельної ділянки авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки не повертається.

**3.Строк дії Договору та відповідальність Сторін**

3.1. Строк дії Договору починається з моменту його підписання Сторонами та закінчується з моменту підписання Договору купівлі-продажу земельної ділянки.

3.2. Умови цього Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін.

3.3. За невиконання або неналежне виконання зобов’язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з законодавством та Договором.

3.4. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються нормами чинного законодавства.

3.5. Цей Договір складено у двох примірниках, по одному для кожної із Сторін.

**4. Юридичні адреси та реквізити Сторін**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сторона 1   |  | | --- | | **Ананьївська міська рада**  ЄДРПОУ 04056807  Банк одержувача: Казначейство  України (ЕАП)  Код згідно з ЄДРПОУ 37607526  Одержувач: ГУК в Одеській обл.  /м.Ананьїв/18010600  IBAN UA 098999980334129812000015634 | | **Адреса** | | 66401, Одеська область,  Подільський район, м. Ананьїв  вул. Незалежності, буд. 51 | | Сторона 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |