



## **АНАНЬІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

### **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

#### **РІШЕННЯ**

20 червня 2024 року

Ананьїв

№ 179

#### **Про схвалення проєкту рішення Ананьївської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Ананьївської міської територіальної громади»**

Відповідно до статей 28, 52, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 76 Бюджетного кодексу України, виконавчий комітет Ананьївської міської ради

#### **ВИРІШИВ:**

1. Схвалити проєкт рішення Ананьївської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Ананьївської міської територіальної громади» (додається).

2. Відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища винести на розгляд сесії Ананьївської міської ради проєкт рішення Ананьївської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Ананьївської міської територіальної громади».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника Ананьївського міського голови Валерія КРИЖАНА.

**Ананьївський міський голова**

**Юрій ТИЩЕНКО**

Додаток  
до рішення виконавчого комітету  
Ананьївської міської ради  
від 20 червня 2024 року № 179



## АНАНЬІВСЬКА МІСЬКА РАДА ПРОЄКТ РІШЕННЯ

### **Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Ананьївської міської територіальної громади**

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12 Земельного кодексу України, пунктом 284.1 статті 284 та статтею 288 Податкового кодексу України, статтею 21 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рішення виконавчого комітету Ананьївської міської ради від 20 червня 2024 року № 179 «Про схвалення проекту рішення Ананьївської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Ананьївської міської територіальної громади», пропозиції Державної регуляторної служби України від 17.05.2024 року № 1940/20-24, висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Ананьївська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Ананьївської міської територіальної громади ставки орендної плати за користування земельними ділянками у відповідності до цільового призначення земельних ділянок (додаються).
2. При укладанні, поновленні договорів оренди землі застосовувати ставки орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до цього рішення.
3. Затвердити Порядок справляння орендної плати за користування земельними ділянками (додається).
4. Визнати таким, що втрачає чинність з 01 січня 2025 року рішення Ананьївської міської ради від 08 жовтня 2021 року № 401-VIII «Про

встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками, набуття права яких відбувається на безконкурентних засадах».

5. Дане рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Ананьївської міської ради за адресою <https://ananiiv-mr.odessa.gov.ua>.

6. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2025 року.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Ананьївський міський голова**

**Юрій ТИЩЕНКО**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**рішення Ананьївської  
міської ради

від \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_ -VIII

Ставки орендної плати  
за користування земельними ділянками  
на території Ананьївської міської територіальної громади  
Ставки вводяться в дію з 01 січня 2025 року

Код бюджету

1553800000

Дія даного рішення поширюється на територію Ананьївської міської  
територіальної громади:

код КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту
UA51120010020011800	село Амури у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010170026897	село Михайлівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010120054827	село Жеребкове у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010040036042	село Байтали у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010290044795	село Шелехове у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010230069859	село Пасицели у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010080081502	село Великобоярка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010300085080	село Шимкове у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010050080978	село Благодатне у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010010049617	місто Ананьїв у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області, адміністративний центр територіальної громади
UA51120010260026199	село Струтинка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010160091037	село Кохівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області

UA51120010200043805	село Новоіванівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010210057588	село Новоолександрівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010090038644	село Вербове у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010140054420	село Козаче у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010190096698	село Новодачне у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010110037141	село Дружелюбівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010270078310	село Точилове у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010240065846	село Романівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010150072851	село Коханівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010030018173	село Ананьїв у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010130080813	село Калини у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010220099374	село Новоселівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010250021721	село Селиванівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010100047673	село Гандрабури у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010280098502	село Шевченкове у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010060015653	село Бондарі у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010180095902	село Новогеоргіївка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010070039177	село Боярка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області

<i>Код КВЦПЗ</i>		<b>Назва</b>	Ставка орендної плати, % від нормативної грошової оцінки
<b>Розділ</b>	<b>Підрозділ</b>		
<b>Секція А</b>		<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	
<b>01</b>		<b>Землі сільськогосподарського призначення</b> (землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)	
	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10
	01.02	Для ведення фермерського господарства	10
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	10
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	10
	01.05	Для індивідуального садівництва	10
	01.06	Для колективного садівництва	10
	01.07	Для городництва	10
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	10
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	10
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	10
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	10
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	10
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	10
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10	
<b>Секція В</b>		<b>Землі житлової та громадської забудови</b>	
<b>02</b>		<b>Землі житлової забудови</b> (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)	

	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3
	02.02	Для колективного житлового будівництва	3
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	10
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3
	02.06	Для колективного гаражного будівництва	3
	02.07	Для іншої житлової забудови	10
	02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	10
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	10
03		<b>Землі громадської забудови</b> (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)	
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної	10

		інфраструктури та закладів громадського харчування	
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	10
	03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	10
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	10
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	10
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	3
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3
	03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	10
<b>Секція С</b>		<b>Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення</b>	
<b>04</b>		<b>Землі природно-заповідного фонду</b> (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення))	
	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3
	04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3



	04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3
	04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	3
	04.08	Для збереження та використання заказників	3
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3
	04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3
	04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3
<b>05</b>	05.00	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b> (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3
<b>Секція D</b>		<b>Землі оздоровчого призначення</b>	
<b>06</b>		<b>Землі оздоровчого призначення</b> (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	
	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	10
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	10
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	10
	06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10
<b>Секція E</b>		<b>Землі рекреаційного призначення</b>	
<b>07</b>		<b>Землі рекреаційного призначення</b> (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших	

		аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)	
	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	10
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	10
	07.04	Для колективного дачного будівництва	10
<b>Секція G</b>		<b>Землі історико-культурного призначення</b>	
<b>08</b>		<b>Землі історико-культурного призначення</b> (землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)	
	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3
<b>Секція H</b>		<b>Землі лісогосподарського призначення</b>	
<b>09</b>		<b>Землі лісогосподарського призначення</b> (землі, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земель, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земель, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)	
	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3
	09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3
<b>Секція I</b>		<b>Землі водного фонду</b>	
<b>10</b>		<b>Землі водного фонду</b> (землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами;	

		гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)	
	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3
	10.06	Для сінокосіння	10
	10.07	Для рибогосподарських потреб	
		площа земельної ділянки під водним об'єктом до 5 га	10
		площа земельної ділянки під водним об'єктом від 5 га до 10 га	8
		площа земельної ділянки під водним об'єктом від 10 га до 15 га	5
		площа земельної ділянки під водним об'єктом від 15 га до 20 га	4
		площа земельної ділянки під водним об'єктом більше 20 га	3
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	10
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3
	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3
<b>Секція J</b>		<b>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</b>	
<b>11</b>		<b>Землі промисловості</b> (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)	
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	10
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	10

	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	10
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3
12		<b>Землі транспорту</b> (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)	
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	10
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	10
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	10
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	10
	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	10
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	10
	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	10
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	10
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	10
	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	10
13		<b>Землі зв'язку</b> (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)	

	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12
<b>14</b>		<b>Землі енергетики</b> (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакumuлюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)	
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	10
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	10

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення Ананьївської міської  
ради від \_\_\_\_\_ 2024 року  
№ \_\_\_\_\_-VIII

**Порядок справляння орендної плати за користування  
земельними ділянками**

1. Платники орендної плати за користування земельними ділянками.

Платники орендної плати за користування земельними ділянками визначені пунктом 269.1.2 статті 269 Податкового кодексу України, а саме як платники орендної плати - землекористувачі (орендарі) земельних ділянок комунальної власності на умовах оренди.

2. Об'єкти оподаткування орендною платою за користування земельними ділянками.

Об'єкти оподаткування орендною платою за користування земельними ділянками визначено пунктом 270.1.2 статті 270 Податкового кодексу України, а саме як об'єкти оподаткування орендною платою - земельні ділянки комунальної власності, надані в користування на умовах оренди.

3. База оподаткування орендною платою за користування земельними ділянками.

База оподаткування визначена статтею 271 Податкового кодексу України.

4. Ставка орендної плати за користування земельними ділянками.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- не може бути меншою за розмір земельного податку відповідно до пункту 288.5.1 статті 288 Податкового кодексу України
- та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки відповідно до пункту 288.5.2 статті 288 Податкового кодексу України.

5. Порядок обчислення суми орендної плати за користування земельними ділянками.

Обчислення суми орендної плати за користування земельними ділянками здійснюється відповідно до статті 286 Податкового кодексу України.

6. Податковий період для сплати орендної плати за користування земельними ділянками.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Строки та порядок сплати орендної плати за користування земельними ділянками.

Строки та порядок сплати орендної плати, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 288.1-288.4 Податкового кодексу України.

Орендна плата за користування земельними ділянками сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Ананьївської міської територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату орендної плати за користування земельними ділянками.

Платники податку подають звітність у порядку та строки, визначені статтями 46 - 51 Податкового кодексу України.

9. Пільги із сплати орендної плати за користування земельними ділянками - не встановлюються.

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### до проєкту рішення «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Ананьївської міської територіальної громади»

Відповідно до статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями приймати рішення про встановлення місцевих податків та зборів в межах своїх повноважень. Рішення щодо встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками має бути прийнято до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

У 2021 році Ананьївською міською радою було прийняте рішення від 08 жовтня 2021 року №401-VIII щодо встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками. За час дії вказаного рішення виникла потреба у перегляді ставок орендної плати за користування земельними ділянками.

Державною регуляторною службою України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2014 року №634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проєктів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» були надані пропозиції щодо удосконалення проєкту рішення та надіслані листом Державної регуляторної служби України від 17.05.2024 року №1940/20-24. За результатами опрацювання були враховані пропозиції та внесені відповідні зміни до проєкту рішення Ананьївської міської ради.

#### Справляння орендної плати за користування земельними ділянками.

Ставки орендної плати за користування земельними ділянками на 2025 рік та Порядок справляння орендної плати за користування земельними ділянками викладені в даному рішенні, з врахуванням вимог підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок по категоріям земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року №821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України».

Начальник відділу земельних відносин та  
охорони навколишнього середовища  
Ананьївської міської ради

Наталія ТІРОН