



АНАНЬІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

20 червня 2024 року

Ананьїв

№ 176

Про укладення додаткової угоди до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності від 05.05.2022 № 100-2022

Розглянувши лист Головного управління Державної податкової служби в Одеській області від 30.05.2024 року за № 12206/5/15-32-17-02-05, з метою раціонального використання майна комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, керуючись підпунктом 1 пункту «а» статті 29, частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Ананьївської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Укласти за взаємним рішенням сторін додаткову угоду до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності від 05.05.2022 №100-2022, який укладено між Виконавчим комітетом Ананьївської міської ради та Головним управлінням Державної податкової служби в Одеській області, згідно додатку.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника Ананьївського міського голови Валерія КРИЖАНА.

Ананьївський міський голова

Юрій ТИЩЕНКО

Додаток
до рішення виконавчого комітету
Ананьївської міської ради
від 20 червня 2024 року № 176

ДОДАТКОВА УГОДА № 1
до Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності
від 05.05.2022 № 100-2022

м. Ананьїв

" ____ " _____ 2024 р.

Орендодавець – **Виконавчий комітет Ананьївської міської ради**, в особі Ананьївського міського голови **Тищенко Юрія Сергійовича**, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони, та

Орендар – **Державна податкова служба України Головне управління ДПС в Одеській області (відокремлений підрозділ ДПС)**, в особі заступника начальника **Головного управління ДПС в Одеській області Політило Валерія Ярославовича**, що діє на підставі Положення про Головне управління ДПС в Одеській області, затвердженого наказом ДПС від 12.11.2020 № 643 (зі змінами) та довіреності від 01.01.2024 № 30/99-00-10-01-02-23 з іншої сторони, а разом іменовані Сторони, уклали цю додаткову угоду до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності від 05.05.2022 № 100-2022 (далі – Додаткова угода) про наведене нижче:

1. У зв'язку зі змінами реквізитів Сторін та зменшенням на **210,70 кв.м.** загальної площі наданих в оренду нежитлових приміщень – Сторони, керуючись п. 12.3. Розділу II «Незмінювані умови договору» договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності від 05.05.2022 № 100-2022 (далі – Договір), дійшли взаємної згоди:

1.1. Викласти п. 3.1. та п. 3.2. Розділу I «Змінювані умови договору» Договору в новій редакції:

«

3.1.	Орендодавець	Виконавчий комітет Ананьївської міської ради	42024778	66401, Одеська область, Подільський район, м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51	Тищенко Юрій Сергійович	Ананьївський міський голова	Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»
------	--------------	--	----------	--	-------------------------	-----------------------------	--

3.2.	Орендар	Державна податкова служба України Головне управління ДПС в Одеській області (відокремлений підрозділ ДПС)	44069166	65044, Одеська область, м. Одеса, вул. Семінарська, 5	Політило Валерій Ярославович	Заступник начальника Головного управління ДПС в Одеській області	Положення про Головне управління ДПС в Одеській області, затвердженого наказом ДПС від 12.11.2020 № 643 (зі змінами), Довіреність від 01.01.2024 № 30/99-00-10-01-02-23
------	---------	---	----------	---	------------------------------	--	---

».

1.2. Внести зміни в частині площі орендованого майна та викласти п. 4.1. Розділу I «Змінювані умови договору» Договору в наступній редакції:

4.1	Інформація про об'єкт оренди - нерухоме майно	Частина одноповерхової нежитлової адміністративної будівлі під літерою «А», а саме приміщення: V (кабінет) площею 25,3 кв.м., VI (кабінет) площею 17,9 кв.м., VII (кабінет) площею 14,6 кв.м., XIII (кабінет) площею 13,5 кв.м., загальною площею 71,3 кв.м., за адресою: вул. Виноградова Вані, 21а, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область.
-----	---	--

1.3. Викласти «Підписи сторін» в такій редакції:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Виконавчий комітет Ананьївської міської ради

Адреса: 66401, Одеська область, Подільський район, м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51

ЄДРПОУ 42024778

Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)

Код згідно з ЄДРПОУ 37607526

Одержувач: ГУК в Одеській обл. /м.Ананьїв/22080402

IBAN UA118999980334149850000015634

_____ **Юрій ТИЩЕНКО**

ОРЕНДАР:

**Державна податкова служба України
Головне управління ДПС в Одеській
Області (відокремлений підрозділ ДПС)**

Адреса: 65044, м. Одеса, вул. Семінарська, 5

ЄДРПОУ 44069166

Банк одержувача: ДКСУ, м. Київ

IBAN UA588201720343120001000115715

_____ **Валерій ПОЛІТИЛО**

2. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання уповноваженими представниками Сторін і скріплення їхніми печатками та діє до закінчення терміну дії Договору відповідно до його умов, але в будь-якому випадку до повного виконання зобов'язань між Сторонами.

3. Всі інші пункти Договору, які не обумовлені цією Додатковою угодою, залишаються без змін та є обов'язковими до виконання Сторонами.

4. Додаткова угода складена у двох примірниках однакової юридичної сили для Орендаря, Орендодавця та становить невід'ємну частину Договору.

5. До цієї Додаткової угоди додається «Акт повернення з оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності».

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Виконавчий комітет Ананьївської міської ради

Адреса: 66401, Одеська область, Подільський район м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51

ЄДРПОУ 42024778

Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)

Код згідно з ЄДРПОУ 37607526

Одержувач: ГУК в Одеській обл. /м.Ананьїв/22080402

IBAN UA118999980334149850000015634

_____ **Юрій ТИЩЕНКО**

ОРЕНДАР:

**Державна податкова служба України
Головне управління ДПС в Одеській
Області (відокремлений підрозділ ДПС)**

Адреса: 65044, м. Одеса, вул. Семінарська, 5

ЄДРПОУ 44069166

Банк одержувача: ДКСУ, м. Київ

IBAN UA588201720343120001000115715

_____ **Валерій ПОЛІТИЛО**

Акт
повернення з оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності

м. Ананьїв

«___» _____ 2024 р.

Орендар – Державна податкова служба України Головне управління ДПС в Одеській області (відокремлений підрозділ ДПС), код за ЄДРПОУ: 44069166, що знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Семінарська, 5, в особі заступника начальника Головного управління ДПС в Одеській області Політила Валерія Ярославовича, що діє на підставі Положення про Головне управління ДПС в Одеській області, затвердженого наказом ДПС від 12.11.2020 № 643 (зі змінами) та довіреності від 01.01.2024 № 30/99-00-10-01-02-23 з однієї сторони, та

Орендодавець, Виконавчий комітет Ананьївської міської ради, код за ЄДРПОУ: 42024778, що знаходиться за адресою: Одеська область, м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51, в особі Ананьївського міського голови Тищенка Юрія Сергійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з другої сторони, склали цей акт повернення з оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності (далі – Акт), про наведене нижче:

1. На виконання Додаткової угоди № 1 від __.__.2024 до Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності від 05.05.2022 № 100-2022 (далі – Додаткова угода) Орендар повертає, а Орендодавець приймає із строкового платного користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності, а саме:

Характеристика нерухомого майна	Частину одноповерхової нежитлової адміністративної будівлі під літерою «А» площею 114,20 кв.м. та господарськи будівлі та споруди, а саме: котельню під літерою «Б», дворову вбиральню під літерою «В», ганок під літерою «а», огорожу № 1,2, вимощення І, загальною площею 210,70 кв. м
Поверх	один
Загальна площа об'єкта (кв. м)	210,70 кв.м.
Корисна площа об'єкта (кв. м)	210,70 кв.м.
Назва об'єкта	Нежитлова будівля
Місцезнаходження об'єкта	вул. Виноградова Вані, 21а, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область

(далі Об'єкт оренди), що перебуває на балансі в Ананьївській міській раді та належить до сфери управління органу місцевого самоврядування.

2. Орендодавець і Орендар засвідчують, що:

2.1. Об'єкт оренди є вільним від осіб Орендаря, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного Орендарю, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди повертається Орендодавцеві в день підписання цього Акту.

2.2. Об'єкт оренди повернутий Орендодавцеві в належному технічному (робочому) стані без дефектів та пошкоджень, а також відповідає санітарним, технічним та протипожежним нормам чинного законодавства України. Претензії з боку Орендодавця до Орендаря відсутні.

ОRENДОДАВЕЦЬ:
Ананьївський міський голова

ОRENДАР:
Заступник начальника Головного управління ДПС в Одеській області

_____ Ю.С. Тищенко

_____ В.Я. Політило