



АНАНЬІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

20 червня 2024 року

Ананьїв

№ 175

Про схвалення проєкту рішення Ананьївської міської ради «Про встановлення ставок місцевих податків на території Ананьївської міської територіальної громади»

Відповідно до статей 28, 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 76 Бюджетного кодексу України, виконавчий комітет Ананьївської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Схвалити проєкт рішення Ананьївської міської ради «Про встановлення ставок місцевих податків на території Ананьївської міської територіальної громади» (додається).

2. Фінансовому управлінню Ананьївської міської ради винести на розгляд сесії Ананьївської міської ради проєкт рішення Ананьївської міської ради «Про встановлення ставок місцевих податків на території Ананьївської міської територіальної громади».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника Ананьївського міського голови Валерія Крижана.

Ананьївський міський голова

Юрій ТИЩЕНКО

Додаток
до рішення виконавчого комітету
Ананьївської міської ради
від 20 червня 2024 року № 175



АНАНЬІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про встановлення ставок місцевих податків на території Ананьївської міської територіальної громади

Керуючись статтями 26,59,69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12,266,268,281-283,293 Податкового кодексу України, враховуючи рішення виконавчого комітету Ананьївської міської ради від 20 червня 2024 року № 175 «Про схвалення проєкту рішення Ананьївської міської ради «Про встановлення ставок місцевих податків на території Ананьївської міської територіальної громади», пропозиції Державної регуляторної служби України від 20.05.2024 року № 1964/20-24, висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, Ананьївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити ставки місцевих податків на території Ананьївської міської територіальної громади:

1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, (додаються);

1.2. Ставки земельного податку (додаються);

1.3. Ставки єдиного податку для платників єдиного податку першої та другої групи (додаються).

Для видів економічної діяльності, які не зазначені в рішенні, установити наступні ставки єдиного податку:

- для першої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) застосовується 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року;

- для другої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) застосовується 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

2. Затвердити такі, що додаються:

2.1. Порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

2.2. Порядок справляння плати за землю;

2.3. Порядок справляння єдиного податку.

3. Визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2025 року рішення Ананьївської міської ради від 07.07.2023 року № 855-VIII «Про встановлення ставок місцевих податків на території Ананьївської міської територіальної громади».

4. Дане рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Ананьївської міської територіальної громади за адресою <https://ananiv-mr.odessa.gov.ua>.

5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2025 року.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Ананьївський міський голова

Юрій ТИЩЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Ананьївської
міської ради
від __ червня 2024 року
№ __ - VIII

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Код бюджету

1553800000

Дія даного рішення поширюється на територію Ананьївської міської територіальної громади:

код КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту
UA51120010020011800	село Амури у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010170026897	село Михайлівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010120054827	село Жеребкове у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010040036042	село Байтали у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010290044795	село Шелехове у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010230069859	село Пасицели у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010080081502	село Великобоярка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010300085080	село Шимкове у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010050080978	село Благодатне у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010010049617	місто Ананьїв у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області, адміністративний центр територіальної громади
UA51120010260026199	село Струтинка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010160091037	село Кохівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області

UA51120010200043805	село Новоіванівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010210057588	село Новоолександрівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010090038644	село Вербове у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010140054420	село Козаче у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010190096698	село Новодачне у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010110037141	село Дружелюбівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010270078310	село Точилове у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010240065846	село Романівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010150072851	село Коханівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010030018173	село Ананьїв у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010130080813	село Калини у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010220099374	село Новоселівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010250021721	село Селиванівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010100047673	село Гандрабури у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010280098502	село Шевченкове у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010060015653	село Бондарі у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010180095902	село Новогеоргіївка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010070039177	село Боярка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області

Класифікація будівель та споруд (Національного класифікатору будівель і споруд НК 018:2023)		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		1 зона	1 зона
1	2	3	4
1	БУДІВЛІ		
11	Житлові будинки		
111	Одноквартирні житлові будинки		
1110	Одноквартирні житлові будинки	0,25	0,25
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами		
1121	Житлові будинки з двома квартирами	0,25	0,25
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,25	0,25
113	Житлові будинки для колективного проживання		
	<p>1. Відповідно до пункту в) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <u>будівлі дитячих будинків сімейного типу не є об'єктом оподаткування.</u></p> <p>2. Відповідно до пункту г) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <u>гуртожитки не є об'єктом оподаткування.</u></p> <p>3. Відповідно до пункту г) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <u>житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради не є об'єктом оподаткування.</u></p> <p>4. Відповідно до пункту д) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <u>об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину не є об'єктом оподаткування.</u></p> <p>5. Відповідно до пункту л) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <u>об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей не є об'єктом оподаткування.</u></p>		
1130	Житлові будинки для колективного проживання	0,25	0,25
12	Нежитлові будівлі		
	<p>1. Відповідно до пункту а) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <u>об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок</u></p>		

Класифікація будівель та споруд (Національного класифікатору будівель і споруд НК 018:2023)		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		1 зона	1 зона
1	2	3	4
	<p><i>відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) <u>не є об'єктом оподаткування.</u></i></p> <p>2. Відповідно до пункту е) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <i>об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках <u>не є об'єктом оподаткування.</u></i></p> <p>3. Відповідно до пункту з) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <i>об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств <u>не є об'єктом оподаткування.</u></i></p>		
121	Будівлі готельні та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні	0,50	0,50
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	0,50	0,50
122	Офісні будівлі		
1220	Офісні будівлі	0,50	0,50
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі		
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	0,50	0,50
124	Будівлі транспорту та зв'язку		
	<p>Відповідно до пункту а) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <i>об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) <u>не є об'єктом оподаткування.</u></i></p>		
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	1,00	1,00
1242	Будівлі гаражів	0,25	0,25
125	Промислові та складські будівлі		
	<p>Відповідно до пункту є) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <i>будівлі промисловості, віднесені до класу "Промислові та складські будівлі" (код 125) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у</i></p>		

Класифікація будівель та споруд (Національного класифікатору будівель і споруд НК 018:2023)		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		1 зона	1 зона
1	2	3	4
	<i>господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позиčku не є об'єктом оподаткування</i>		
1251	Промислові будівлі	0,50	0,50
1252	Резервуари, силоси та склади	0,25	0,25
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту		
	<p>1. Відповідно до пункту а) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <i>об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) не є об'єктом оподаткування.</i></p> <p>2. Відповідно до пункту і) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <i>будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг не є об'єктом оподаткування</i></p>		
1261	Будівлі громадського дозвілля	0,50	0,50
1262	Будівлі музеїв та бібліотек	0,25	0,25
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	0,25	0,25
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	0,25	0,25
1265	Спортивні зали	0,25	0,25
127	Інші нежитлові будівлі		
	<p>1. Відповідно до пункту ж) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <i>будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Нежитлові сільськогосподарські будівлі" (код 1271) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позиčku не є об'єктом оподаткування;</i></p> <p>2. Відповідно до пункту з) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України <i>об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств не є об'єктом оподаткування;</i></p>		

Класифікація будівель та споруд (Національного класифікатору будівель і споруд НК 018:2023)		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		1 зона	1 зона
1	2	3	4
	<p>3. Відповідно до пункту и) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність не є об'єктом оподаткування;</p> <p>4. Відповідно до пункту а) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) не є об'єктом оподаткування.</p>		
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі	0,50	0,50
1272	Меморіальні та культові будівлі	0,10	0,10
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються	0,10	0,10
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше	0,50	0,50

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Ананьївської
міської ради
від __ червня 2024 року
№ ___ - VIII

СТАВКИ
земельного податку

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Код бюджету

1553800000

Дія даного рішення поширюється на територію Ананьївської міської територіальної громади:

код КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту
UA51120010020011800	село Амури у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010170026897	село Михайлівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010120054827	село Жеребкове у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010040036042	село Байтали у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010290044795	село Шелехове у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010230069859	село Пасицели у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010080081502	село Великобоярка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010300085080	село Шимкове у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010050080978	село Благодатне у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010010049617	місто Ананьїв у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області, адміністративний центр територіальної громади
UA51120010260026199	село Струтинка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010160091037	село Кохівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010200043805	село Новоіванівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010210057588	село Новоолександрівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010090038644	село Вербове у складі Ананьївської міської територіальної

	громади Подільського району Одеської області
UA51120010140054420	село Козаче у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010190096698	село Новодачне у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010110037141	село Дружелюбівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010270078310	село Точилове у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010240065846	село Романівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010150072851	село Коханівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010030018173	село Ананьїв у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010130080813	село Калини у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010220099374	село Новоселівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010250021721	село Селиванівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010100047673	село Гандрабури у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010280098502	село Шевченкове у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010060015653	село Бондарі у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010180095902	село Новогеоргіївка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010070039177	село Боярка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області

Вид цільового призначення земель (відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінет Міністрів України від 28 липня 2021 року №821)		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Код	Найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місце-знаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місце-знаходження)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,00	1,00	3,00	3,00
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,00	1,00	3,00	3,00
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,00	1,00	3,00	3,00
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,80	0,80	1,00	1,00
01.05	Для індивідуального садівництва	0,80	0,80	1,00	1,00
01.06	Для колективного садівництва	0,80	0,80	1,00	1,00
01.07	Для городництва	0,30	0,30	1,00	1,00
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,30	0,30	1,00	1,00
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,00	1,00	1,00	1,00
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,00	1,00	1,00	1,00
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,80	0,80	1,00	1,00
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,00	1,00	1,00	1,00
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,00	1,00	3,00	3,00

Вид цільового призначення земель (відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінет Міністрів України від 28 липня 2021 року №821)		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Код	Найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місце-знаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місце-знаходження)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	1,00	1,00	1,00	1,00
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1,00	1,00	1,00	1,00
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	1,00	1,00	1,00	1,00
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1,00	1,00	1,00	1,00
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1,00	1,00	1,00	1,00
	<p>*Примітка: Не є об'єктом оподаткування:</p> <p>1. Відповідно до підпункту 283.1.2 пункту 283.1 статті 283 Податкового кодексу України землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;</p> <p>2. Відповідно до підпункту 283.1.3 пункту 283.1 статті 283 Податкового кодексу України земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;</p> <p>3. Відповідно до підпункту 283.1.5 пункту 283.1 статті 283 Податкового кодексу України земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень.</p>				

Вид цільового призначення земель (відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінет Міністрів України від 28 липня 2021 року №821)		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Код	Найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місце-знаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місце-знаходження)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
02	Земельні ділянки житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,05	0,05	1,00	1,00
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,05	0,05	1,00	1,00
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,50	0,50	1,00	1,00
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,05	0,05	1,00	1,00
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,05	0,05	1,00	1,00
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,05	0,05	1,00	1,00
02.07	Для іншої житлової забудови	0,05	0,05	1,00	1,00
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,00	1,00	1,00	1,00
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,00	1,00	1,00	1,00
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування	1,00	1,00	1,00	1,00

Вид цільового призначення земель (відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінет Міністрів України від 28 липня 2021 року №821)		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Код	Найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місце- знаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місце- знаходження)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
	громадянам чи юридичним особам)				
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1,00	1,00	1,00	1,00
03	Земельні ділянки громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	0,30	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,30	-	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,30	-	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,30	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,30	-	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,00	1,00	1,00	1,00
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,00	-	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,00	-	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,00	-	-	-

Вид цільового призначення земель (відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінет Міністрів України від 28 липня 2021 року №821)		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Код	Найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місце-знаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місце-знаходження)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	3,00	-	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,00	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,00	-	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,00	3,00	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	3,00	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,00	-	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	-	-	-	-
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	-	-	-	-
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,00	1,00	1,00	1,00
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель (відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінет Міністрів України від 28 липня 2021 року №821)		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Код	Найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місце- знаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місце- знаходження)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
	внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони				
	*Примітка: Не є об'єктом оподаткування: 1. Відповідно до підпункту 283.1.6 пункту 283.1 статті 283 Податкового кодексу України <i>земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;</i> 2. Відповідно до підпункту 283.1.8 пункту 283.1 статті 283 Податкового кодексу України <i>земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.</i>				
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель (відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінет Міністрів України від 28 липня 2021 року №821)		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Код	Найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місце-знаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місце-знаходження)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
	урочищ				
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	-	-	-	-
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
06	Земельні ділянки оздоровчого призначення				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель (відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінет Міністрів України від 28 липня 2021 року №821)		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Код	Найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місце-знаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місце-знаходження)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
	громадянам чи юридичним особам)				
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,00	1,00	1,00	1,00
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,00	3,00	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,30	0,30	1,00	1,00
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,50	0,50	1,00	1,00
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	1,00	1,00	1,00	1,00
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	-	-	-	-
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	-	-	-	-
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,00	3,00	-	-

Вид цільового призначення земель (відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінет Міністрів України від 28 липня 2021 року №821)		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Код	Найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місце-знаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місце-знаходження)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,00	3,00	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,00	3,00	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
09	Земельні ділянки лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,10	0,10	0,10	0,10
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,10	0,10	0,10	0,10
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,10	0,10	0,10	0,10
09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,10	0,10	0,10	0,10
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,10	0,10	0,10	0,10
10	Земельні ділянки водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними				

Вид цільового призначення земель (відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінет Міністрів України від 28 липня 2021 року №821)		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Код	Найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місце-знаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місце-знаходження)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
	об'єктами	3,00	3,00	3,00	3,00
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,00	3,00	3,00	3,00
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,00	3,00	3,00	3,00
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,00	3,00	3,00	3,00
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,00	3,00	3,00	3,00
10.06	Для сінокосіння	0,50	0,50	0,50	0,50
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,00	3,00	3,00	3,00
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,00	3,00	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				

Вид цільового призначення земель (відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінет Міністрів України від 28 липня 2021 року №821)		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Код	Найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місце-знаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місце-знаходження)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
10.14	Водні об'єкти загального користування	1,00	1,00	1,00	1,00
10.15	Земельні ділянки під пляжами	-	-	-	-
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	-	-	-	-
11	Земельні ділянки промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0,50	0,50	-	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,00	3,00	-	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,00	3,00	-	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,00	1,00	-	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання				

Вид цільового призначення земель (відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінет Міністрів України від 28 липня 2021 року №821)		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Код	Найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місце-знаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місце-знаходження)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
	земель природно-заповідного фонду				
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	-	-	-	-
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	-	-	-	-
12	Земельні ділянки транспорту	-	-	-	-
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,00	1,00	5,00	5,00
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорт	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,00	3,00	3,00	3,00
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,00	3,00	3,00	3,00
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та	3,00	3,00	-	-

Вид цільового призначення земель (відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінет Міністрів України від 28 липня 2021 року №821)		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Код	Найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місце-знаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місце-знаходження)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
	допоміжних операцій				
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,00	3,00	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,00	1,00	1,00	1,00
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	-	-	-	-
<p>*Примітка: Відповідно до підпункту 283.1.4 пункту 283.1 статті 283 Податкового кодексу України <u>не є об'єктом оподаткування землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:</u></p> <p>а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючи з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;</p> <p>б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі,</p>					

Вид цільового призначення земель (відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінет Міністрів України від 28 липня 2021 року №821)		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Код	Найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місце-знаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місце-знаходження)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
	<i>резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі.</i>				
13	Земельні ділянки зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,00	3,00	3,00	3,00
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,00	3,00	3,00	3,00
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,00	3,00	3,00	3,00
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду				
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,00	1,00	1,00	1,00
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
14	Земельні ділянки енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	8,00	8,00	-	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів	8,00	8,00	-	-

Вид цільового призначення земель (відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінет Міністрів України від 28 липня 2021 року №821)		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Код	Найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місце-знаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місце-знаходження)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
	передачі електричної енергії				
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	-	-	-	-
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	-	-	-	-
15	Земельні ділянки оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,30	0,30	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	0,30	0,30	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	0,30	0,30	-	-

Вид цільового призначення земель (відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінет Міністрів України від 28 липня 2021 року №821)		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Код	Найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місце-знаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місце-знаходження)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонд	-	-	-	-
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	-	-	-	-
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	-	-	-	-
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	-	-	-	-

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Ананьївської
міської ради
від __ червня 2024 року
№ __ - VIII

**Ставки єдиного податку для платників єдиного
податку першої та другої групи**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Код бюджету

1553800000

Дія даного рішення поширюється на територію Ананьївської міської територіальної громади:

код КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту
UA51120010020011800	село Амури у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010170026897	село Михайлівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010120054827	село Жеребкове у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010040036042	село Байтали у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010290044795	село Шелехове у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010230069859	село Пасицели у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010080081502	село Великобоярка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010300085080	село Шимкове у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010050080978	село Благодатне у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010010049617	місто Ананьїв у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області, адміністративний центр територіальної громади
UA51120010260026199	село Струтинка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010160091037	село Кохівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010200043805	село Новоіванівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області

	області
UA51120010210057588	село Новоолександрівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010090038644	село Вербове у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010140054420	село Козаче у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010190096698	село Новодачне у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010110037141	село Дружелюбівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010270078310	село Точилове у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010240065846	село Романівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010150072851	село Коханівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010030018173	село Ананьїв у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010130080813	село Калини у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010220099374	село Новоселівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010250021721	село Селиванівка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010100047673	село Гандрабури у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010280098502	село Шевченкове у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010060015653	село Бондарі у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010180095902	село Новогеоргіївка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області
UA51120010070039177	село Боярка у складі Ананьївської міської територіальної громади Подільського району Одеської області

Вид діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010 (наказ Державного комітету з питань технічного регулювання та споживчої політики від 11 жовтня 2010 року № 457)		ставка єдиного податку першої групи, відсотків до прожиткового мінімуму	ставка єдиного податку другої групи, відсотків до мінімальної заробітної плати
код виду діяльності	назва виду діяльності		
1	2	3	4
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	10	20
01.16	Вирощування прядивних культур	10	
01.30	Відтворення рослин		20
01.50	Змішане сільське господарство	10	20
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві		20
10.85	Виробництво готової їжі та страв	10	20
10.92	Виробництво готових кормів для домашніх тварин		20
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	10	20
15.20	Виробництво взуття		20
33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення		20
37.00	Каналізація, відведення й очищення стічних вод		20
38.11	Збирання безпечних відходів		20
41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	10	
42.11	Будівництво доріг і автострад		20
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи		20
43.31	Штукатурні роботи		20
43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.		20
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10	20
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	10	20
46.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	10	
46.15	Діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами		20
46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту		20
46.22	Оптова торгівля квітами та рослинами		20
46.31	Оптова торгівля фруктами й овочами		20
46.38	Оптова торгівля іншими продуктами харчування,	10	

Вид діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010 (наказ Державного комітету з питань технічного регулювання та споживчої політики від 11 жовтня 2010 року № 457)		ставка єдиного податку першої групи, відсотків до прожиткового мінімуму	ставка єдиного податку другої групи, відсотків до мінімальної заробітної плати
код виду діяльності	назва виду діяльності		
1	2	3	4
	у тому числі рибою, ракоподібними та моллюсками		
46.41	Оптова торгівля текстильними товарами		20
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	10	20
47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	10	20
47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	10	20
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	10	20
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	10	20
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах		20
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах		20
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	10	20
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах		20
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах		20
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	10	20
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	10	20
47.77	Роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах		20
47.78	Роздрібна торгівля іншими неживими товарами в спеціалізованих магазинах		20
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами	10	20
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10	20
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10	20

Вид діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010 (наказ Державного комітету з питань технічного регулювання та споживчої політики від 11 жовтня 2010 року № 457)		ставка єдиного податку першої групи, відсотків до прожиткового мінімуму	ставка єдиного податку другої групи, відсотків до мінімальної заробітної плати
код виду діяльності	назва виду діяльності		
1	2	3	4
47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	10	20
49.32	Надання послуг таксі	10	20
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.		20
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	10	20
52.10	Складське господарство	10	
52.24	Транспортне оброблення вантажів		20
52.29	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту	10	20
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	10	20
56.29	Постачання інших готових страв	10	20
62.01	Комп'ютерне програмування		20
62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням	10	
62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем		20
63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність	10	
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	10	20
69.10	Діяльність у сфері права		20
71.12	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах		20
73.20	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки		20
74.20	Діяльність у сфері фотографії	10	20
85.59	Інші види освіти, н. в. і. у.		20
86.90	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я		20
88.10	Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів		20
88.91	Денний догляд за дітьми	10	20
93.12	Діяльність спортивних клубів		20
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування		20
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, запису, відтворення	10	20

Вид діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010 (наказ Державного комітету з питань технічного регулювання та споживчої політики від 11 жовтня 2010 року № 457)		ставка єдиного податку першої групи, відсотків до прожиткового мінімуму	ставка єдиного податку другої групи, відсотків до мінімальної заробітної плати
код виду діяльності	назва виду діяльності		
1	2	3	4
	звуку й зображення		
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10	20
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10	20
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10	20
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10	20
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг		20
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.		20

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Ананьївської
міської ради
від __ червня 2024 року
№ ____ - VIII

Порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку.

1.1. Платники податку визначені підпунктом 266.1.1 пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

1.2. Визначення платників податку, в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб передбачено підпунктом 266.1.2 пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування.

2.1. Об'єкт оподаткування визначений підпунктом 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

2.2. Перелік об'єктів, які не є об'єктом оподаткування, визначений підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування.

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток, визначена відповідно до пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку.

4.1. Ставки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлені у додатку 1 до цього рішення, з врахуванням підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України.

Типи об'єктів щодо:

- житлової нерухомості визначені підпунктом 14.1.129.1 підпункту 14.1.129 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України,

- нежитлової нерухомості визначені підпунктом 14.1.129-1 підпункту 14.1.129 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України.

4.2. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів а) - г) підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартир/квартири незалежно від їх кількості – *на 60 кв.м;*

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – *на 120 кв.м;*

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – *на 180 кв.м.*

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Порядок надання та особливості застосування пільг визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення суми податку.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової та нежитлової нерухомості здійснюється відповідно до пункту 266.7 та пункту 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року (пункт 266.6 статті 266 Податкового кодексу України).

8. Строк та порядок сплати податку

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Ананьївської міської територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України та відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

8.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплачується у строки визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку
Платники податку подають звітність у порядку та строки визначені статтями 46 -51 Податкового кодексу України.

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Ананьївської
міської ради
від __ червня 2024 року
№ ____ - VIII

Порядок справляння плати за землю

1. Платники земельного податку.

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

Особливості нарахування та сплати податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлені главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком.

2.1. Об'єкти оподаткування визначені у статті 270 Податкового кодексу України.

2.2. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування земельним податком.

База оподаткування визначена у статті 271 Податкового кодексу України.

4. Ставка земельного податку

Ставки земельного податку встановлені у додатку 2 до даного рішення.

5. Порядок обчислення суми земельного податку.

Обчислення суми земельного податку здійснюється відповідно до статей 286 Податкового кодексу України.

6. Податковий період для плати за землю.

Базовий податковий (звітний) період для плати за землю дорівнює календарному року (стаття 285 Податкового кодексу України).

7. Строк та порядок сплати податку.

Строк та порядок сплати податку визначені статтею 287 Податкового кодексу України.

8. Пільги із сплати земельного податку.

Пільги із сплати земельного податку для юридичних та фізичних осіб надаються відповідно до рішення Ананьївської міської ради від 07.07.2023 року № 856-VIII «Про встановлення пільг для фізичних та юридичних осіб зі сплати земельного податку» та відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату земельного податку

Платники податку подають звітність у порядку та строки визначені статтями 46 - 51 Податкового кодексу України.

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Ананьївської
міської ради
від __ червня 2024 року
№ ____ - VIII

Порядок справляння єдиного податку

1. Платники податку.

Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

Не можуть бути платниками єдиного податку суб'єкти господарювання визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування.

Об'єктом оподаткування є доходи платників єдиного податку, отримані ними від провадження підприємницької діяльності, які:

- для платників єдиного податку першої групи визначені підпунктом 1) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;
- для платників єдиного податку другої групи визначені підпунктом 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування.

База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп визначається відповідно до підпунктів 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

4. Ставки податку.

4.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Порядку – прожитковий мінімум), другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Порядку – мінімальна заробітна плата), та визначені пунктом 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

4.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць, а саме:

4.2.1. Для першої групи платників єдиного податку ставка становить 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму;

4.2.2. Для другої групи платників єдиного податку ставка становить 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати.

5. Податковий період

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік (пункт 294.1 статті 294 Податкового кодексу України).

6. Порядок обчислення, нарахування та строки сплати єдиного податку
Порядок нарахування та сплати податку визначаються відповідно до статті 295 Податкового кодексу України, з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники податку подають звітність у порядку та строки визначені статтями 46 - 51 Податкового кодексу України.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення

Про встановлення місцевих податків на території Ананьївської міської територіальної громади

Відповідно до статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями приймати рішення про встановлення місцевих податків та зборів в межах своїх повноважень та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів. Такі рішення мають бути прийняті до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Якщо таке рішення не буде прийнято органом місцевого самоврядування у встановлений строк, то відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

За час дії раніше прийнятого рішення про встановлення місцевих податків виникла потреба у перегляді ставок окремих податків. Сьогодні існує потреба у встановленні єдиного порядку справляння місцевих податків та єдиного режиму ставок місцевих податків.

Державною регуляторною службою України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон про регуляторну політику) та постанови Кабінету Міністрів країни від 23 вересня 2014 року № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» були надані пропозиції щодо удосконалення проекту рішення відповідно до визначених Законом про регуляторну політику принципів адекватності, доцільності, ефективності, збалансованості та передбачуваності державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності лист Державної регуляторної служби України від 20.05.2024 року №1964/20-24. За результатами опрацювання були враховані пропозиції в даному проекті рішення.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

З 01.01.2024 року наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 року №3573 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000» затверджено новий «Класифікатор будівель та споруд» НК 018:2023 та скасовано національний класифікатор ДК 018-2000 «Державний класифікатор будівель та споруд».

Запропоноване рішення приводиться у відповідність до національного класифікатора НК 018:2023 «Класифікатор будівель та споруд». Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2025 рік та Порядок про справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки викладені в даному рішенні.

Справляння плати за землю, в частині земельного податку

Ставки податку на земельні ділянки на 2025 рік та Порядок про справляння плати за землю викладені в даному рішенні, з врахуванням вимог підпункту 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінет Міністрів України від 28 липня 2021 року №821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», прийняті ставки земельного податку по категоріям земель для фізичних та юридичних осіб на рівні 2024 року.

Єдиний податок

Ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, зареєстрованих на території Ананьївської міської ради, встановлюються за один календарний місяць. Ставки та Порядок про справляння єдиного податку викладено в даному рішенні.

Ставки єдиного податку для платників єдиного податку (фізичних осіб) першої групи застосовується 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року.

Ставки єдиного податку для платників єдиного податку (фізичних осіб) другої групи застосовується 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

Начальник фінансового управління
Ананьївської міської ради

Андрій ПРОДАН