



АНАНЬІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Ананьїв

21 березня 2024 року

№ 74

Про затвердження Порядку видачі дубліката свідоцтва про право власності на об'єкти нерухомого майна у разі втрати, знищення або пошкодження оригіналу документа

Керуючись статтями 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Цивільним кодексом України, виконавчий комітет Ананьївської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Порядок видачі дубліката свідоцтва про право власності на об'єкти нерухомого майна у разі втрати, знищення або пошкодження оригіналу документа, що додається.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника Ананьївського міського голови з питань діяльності виконавчих органів Віктора ПОКОТИЛА.

Ананьївський міський голова

Юрій ТИЩЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету
Ананьївської міської ради
від 21 березня 2024 року № 74

ПОРЯДОК

видачі дубліката свідоцтва про право власності на об'єкти нерухомого майна у разі втрати, знищення або пошкодження оригіналу документа

1. Загальні положення

1.1. Порядок видачі дубліката свідоцтва про право власності на об'єкти нерухомого майна у разі втрати, знищення або пошкодження оригіналу документа (далі по тексті – Порядок) розроблений відповідно до норм Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.2. Порядок визначає механізм видачі дубліката свідоцтва про право власності на об'єкти нерухомого майна, виданого на підставі рішень виконавчого комітету Ананьївської міської ради та виконавчих комітетів: Ананьївської Першої сільської ради Ананьївського району Одеської області; Ананьївської Другої сільської ради Ананьївського району Одеської області; Байтальської сільської ради Ананьївського району Одеської області; Гандрабурівської сільської ради Ананьївського району Одеської області; Жеребківської сільської ради Ананьївського району Одеської області; Коханівської сільської ради Ананьївського району Одеської області; Кохівської сільської ради Ананьївського району Одеської області; Новоолександрівської сільської ради Ананьївського району Одеської області; Новогеоргіївської сільської ради Ананьївського району Одеської області; Новоселівської сільської ради Ананьївського району Одеської області; Романівської сільської ради Ананьївського району Одеської області; Точилівської сільської ради Ананьївського району Одеської області; Шимківської сільської ради Ананьївського району Одеської області, правонаступником яких є Ананьївська міська рада.

1.3. Дублікат свідоцтва про право власності на об'єкти нерухомого майна повинен містити ті ж відомості, що й оригінал документа. Видача дубліката полягає у відтворенні тексту документа, дублікат якого видається, що спрямоване на відновлення такого документа у випадку неможливості використання останнього з певних причин.

2. Умови видачі дубліката свідоцтва про право власності на об'єкти нерухомого майна

2.1. У разі втрати, знищення або пошкодження свідоцтва про право власності на об'єкти нерухомого майна, виданого на підставі рішень виконавчого комітету Ананьївської міської ради та виконавчих комітетів: Ананьївської Першої сільської ради Ананьївського району Одеської області; Ананьївської Другої сільської ради Ананьївського району Одеської області; Байтальської сільської ради Ананьївського району Одеської області; Гандрабурівської сільської ради Ананьївського району Одеської області; Жеребківської сільської ради Ананьївського району Одеської області; Коханівської сільської ради Ананьївського району Одеської області; Кохівської сільської ради Ананьївського району Одеської області; Новоолександрівської сільської ради Ананьївського району Одеської області; Новогеоргіївської сільської ради Ананьївського району Одеської області; Новоселівської сільської ради Ананьївського району Одеської області; Романівської сільської ради Ананьївського району Одеської області; Точилівської сільської ради Ананьївського району Одеської області; Шимківської сільської ради Ананьївського району Одеської області, правонаступником яких є Ананьївська міська рада, власник (співвласники), спадкоємець (спадкоємці) або уповноважена ним (ними) особа, звертаються до виконавчого комітету Ананьївської міської ради з письмовою заявою про видачу дубліката свідоцтва про право власності на об'єкти нерухомого майна (Додаток 1).

2.2. Заява про видачу дубліката свідоцтва про право власності на об'єкти нерухомого майна повинна бути підписана власником (співвласниками, які зазначені у втраченому або зіпсованому свідоцтві про право власності), спадкоємцем (спадкоємцями) даного нерухомого майна.

Інтереси неповнолітніх представляють їх батьки або законні представники згідно з чинним законодавством. Інтереси недієздатних та обмежено дієздатних громадян представляють відповідно до чинного законодавства України їх законні представники, опікуни та піклувальники.

У заяві зазначається конкретна причина необхідності видачі дубліката свідоцтва.

2.3. До заяви про видачу дубліката свідоцтва додається:

- документ, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України:

- паспорт громадянина України;
- паспорт громадянина України для виїзду за кордон;
- дипломатичний паспорт України;
- службовий паспорт України;
- посвідчення особи моряка;
- посвідчення члена екіпажу;
- посвідчення особи на повернення в Україну;
- тимчасове посвідчення громадянина України.

- у разі представлення інтересів законними представниками, опікунами чи піклувальниками додаються копії документів, що підтверджують їхні повноваження;
- копія довіреності, завірена в установленому порядку, або інші документи, що дають право представляти власника (при поданні документів представником власника);
- у разі звернення спадкоємця померлого власника (співвласника) нерухомого майна додаються запит органу нотаріату з інформацією про відкриття спадкової справи, спадкоємців, що звернулися у зв'язку з її відкриттям, копія свідоцтва про смерть власника (співвласника) нерухомого майна;
- опубліковане в засобах масової інформації повідомлення про недійсність втраченого або зіпсованого свідоцтва про право власності на об'єкти нерухомого майна;
- зіпсоване свідоцтво, якщо видача дубліката проводиться у зв'язку із зіпсуванням оригіналу документа про право власності на об'єкт нерухомого майна;
- інформаційна довідка з Комунального підприємства «Ананьївське міське бюро технічної інвентаризації Ананьївської міської ради» про підтвердження факту належності заявникам нерухомого майна на праві приватної власності із зазначенням технічної характеристики майна та /або копію відповідного свідоцтва про право власності на нерухоме майно (за наявності);
- інформаційна довідка або витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отримані не пізніше трьох календарних днів до дати подання заяви, з інформацією, про те, чи не відбулося переходу, переоформлення та перереєстрації права власності на об'єкт в період з 01.01.2013 року до моменту подання заяви про видачу дубліката (за наявності);
- оригінал та копії технічної документації на нерухоме майно (за необхідності).

2.4. Виконавчий комітет Ананьївської міської ради в праві видати дублікат свідоцтва про право власності на нерухоме майно без звернення іншого співвласника нерухомого майна за наявності рішення суду про визнання такого безвісно відсутнім або померлим або свідоцтва про його смерть.

2.5. Дублікат свідоцтва про право власності повинен містити весь текст виданого документа, оригінал якого вважається таким, що втратив чинність.

2.6. На дублікаті у правому верхньому кутку робиться відмітка з зазначенням слів «Дублікат має силу оригіналу» та дату його видачі.

3. Порядок розгляду звернень та видачі дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно

3.1. Видача дубліката свідоцтва про право власності на об'єкти нерухомого майна здійснюється на підставі рішення виконавчого комітету Ананьївської міської ради.

3.2. Обов'язки щодо розгляду заяв з питань видачі дублікатів свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна, підготовку проектів рішень, оформлення та видачу дублікатів свідоцтв про право власності на об'єкти

нерухомого майна покладаються на відділ з питань будівництва, житлово-комунального господарства та інфраструктури Ананьївської міської ради.

3.3. Дублікат свідоцтва про право власності на нерухоме майно за підписом Ананьївського міського голови, що завіряється печаткою виконавчого комітету Ананьївської міської ради, оформлюється у двох примірниках (згідно зразка, встановленого в Додатку 2 до даного Порядку). Перший примірник дубліката залишається у окремій справі виконавчого комітету Ананьївської міської ради, другий примірник видається на руки власнику (уповноваженому співвласнику), спадкоємцю.

3.4. Видача дубліката свідоцтва про право власності на об'єкти нерухомого майна реєструється в журналі видачі дублікатів свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна, який ведеться за формою згідно Додатку 3 до даного Порядку, який повинен бути пронумерований, прошнурований та скріплений печаткою виконавчого комітету Ананьївської міської ради.

3.5. Копія рішення виконавчого комітету Ананьївської міської ради про видачу дубліката свідоцтва про право власності направляється Комунальному підприємству «Ананьївське міське бюро технічної інвентаризації Ананьївської міської ради».

3.6. Підстави для відмови у видачі дубліката свідоцтва про право власності на об'єкти нерухомого майна:

- виявлення в документах недостовірних відомостей;
- подання заявником неповного пакета документів;
- інші обставини, передбачені чинним законодавством, що унеможливають видачу дубліката свідоцтва

Додаток 1
до Порядку видачі дубліката свідоцтва
про право власності на об'єкти
нерухомого майна у разі втрати,
знищення або пошкодження оригіналу
документа

Ананьївському міському голові
Юрію ТИЩЕНКУ

(П. І. Б. заявника)

що проживає за адресою:

документ, що посвідчує особу

РНОКПП _____

Тел. _____

Ел. пошта _____

ЗАЯВА

У зв'язку з _____ (втратою/знищенням/пошкодженням)
_____ прошу видати дублікат
(зазначається назва документа про право власності на об'єкт нерухомого
майна) _____, що
знаходиться за адресою: _____.

При цьому повідомляю, що з «___» _____ року (зазначається дата
отримання оригіналу документу про право власності на об'єкт нерухомого
майна) до теперішнього часу із належним мені згідно цього документу об'єктом
нерухомого майна не провадилися нотаріальні угоди (обмін, купівля-продаж,
дарування, застава, договір довічного утримання, вступ у спадщину), мною не
видавалося доручення на проведення зазначених нотаріальних угод.

Дата _____ Підпис _____ (_____)

Даю згоду на обробку персональних даних.

Дата _____ підпис _____ ПІБ _____

Додаток 2
до Порядку видачі дубліката
свідоцтва про право власності на
об'єкти нерухомого майна у разі
втрати, знищення або
пошкодження оригіналу документа

ДУБЛІКАТ

має силу оригіналу

дата видачі _____ р.

СВІДОЦТВО

про право власності на _____

Передруковується текст свідоцтва

Цей дублікат свідоцтва про право власності на
_____ виданий взамін свідоцтва про право власності на
(назва нерухомого майна)

_____,
(назва нерухомого майна)

виданого _____
(найменування органу видачі та дата видачі)

Дублікат свідоцтва про право власності виданий на підставі рішення
виконавчого комітету Ананьївської міської ради № _____ від _____
року.

Реєстраційний номер: _____

Ананьївський міський голова

Юрій ТИЩЕНКО

М.П.

Додаток 3
до Порядку видачі дубліката свідоцтва
про право власності на об'єкти
нерухомого майна у разі втрати,
знищення або пошкодження оригіналу
документа

Ж У Р Н А Л

видачі дублікатів свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна

Реєстраційний номер дубліката свідоцтва	Дата видачі	Тип та адреса нерухомого майна	Рішення виконавчого комітету	Найменування (П.І.Б.) власника (співвласників), спадкоємця (спадкоємців) або уповноваженої ним (ними) особи	Підпис особи про отримання дубліката