****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

Ананьїв

22 березня 2024 року № 1088-VІІІ

**Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі**

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРИ ІНВЕСТ», код ЄДРПОУ 39346252, в особі директора Грищука О.А., ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА «ФАРІОН-АГРО», код ЄДРПОУ 40707533, в особі керівника господарства Шалар О.С., Товариства з обмеженою відповідальністю «Світанок+Н», код ЄДРПОУ 30818315, в особі директора Нігрецкула В.О., Ананьївського районного споживчого товариства, код ЄДРПОУ 01761404, в особі керівника Горбатюка С.І., громадян Злочевської Ю.М., Тітуренко К.А., Лапій Л.В., керуючись статтею 12 Земельного кодексу України, пунктом 288.5.1 статті 288 Податкового кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 21 Закону України «Про оренду землі», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою**,** Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

* + 1. Укласти додаткові угоди до договорів оренди землі, згідно додатку.

1. Доручити Ананьївському міському голові Юрію ТИЩЕНКУ укласти додаткові угоди до договорів оренди землі, зазначених у пункті 1 цього рішення.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Ананьївський міський голова Юрій ТИЩЕНКО**

**Додаток**

до рішення Ананьївської

міської ради

22 березня 2024 року

№ 1088-VІІІ

Перелік договорів оренди землі та змін до них

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | № договору оренди землі | Дата укладання  договору | Назва договору оренди | Місце  розташування | Орендодавець | Орендар | Назва додаткової угоди | Зміни |
| 1 | 163 | 12 грудня  2017 року | Договір оренди землі | Ананьївська міська територіальна громада  вул.Незалежності, 15 б, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область  5120210100:02:001:0003 | Ананьївська міська рада | ТОВ «ГРИ ІНВЕСТ» (ЄДРПОУ 39346252) | Додаткова угода №2 до договору оренди землі від 12 грудня 2017 року №163 | Зміна нормативної грошової оцінки з «1011380,98 грн» на «1062961,41 грн»; річної орендної плати з «30341,43 грн» на «31888,84 грн» |
| 2 | 164 | 12 грудня  2017 року | Договір оренди землі | Ананьївська міська територіальна громада  вул.Незалежності, 15 б, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область  5120210100:02:001:0004 | Ананьївська міська рада | ТОВ «ГРИ ІНВЕСТ» (ЄДРПОУ 39346252) | Додаткова угода №2 до договору оренди землі від 12 грудня 2017 року №164 | Зміна нормативної грошової оцінки з «319106,66 грн» на «335381,09 грн»;  річної орендної плати з «9573,20 грн» на «10061,43 грн» |
| 3 | 359 | 11 грудня  2023 року | Договір оренди землі | Ананьївська міська територіальна громада  5120282000:01:001:0638 | Ананьївська міська рада | ФГ  «ФАРІОН-АГРО»  (ЄДРПОУ 40707533) | Додаткова угода №1 до договору оренди землі від 11 грудня 2023 року №359 | Зміна нормативної грошової оцінки з «278282,70 грн» на «292475,11 грн»;  річної орендної плати з «27828,27 грн» на «29247,51 грн»;  місячної орендної плати з «2319,02 грн» на «2437,30 грн» |
| 4 | 207 | 31 березня 2021 року | Договір оренди землі | Ананьївська міська територіальна громада  5120284800:01:001:1183 | Ананьївська міська рада | ТОВ «Світанок+Н»  (ЄДРПОУ 30818315) | Додаткова угода №1 до договору оренди землі від 31 березня 2021 року №207 | Зміна ставки орендної плати у відсотках на «10%»;  нормативної грошової оцінки землі з «31191,69 грн» на «41484,94 грн»;  річної орендної плати з «623,83 грн» на «4148,49 грн»;  місячної орендної плати з «51,99 грн» на «345,71 грн». |
| 5 | 208 | 31 березня 2021 року | Договір оренди землі | Ананьївська міська територіальна громада  5120284800:01:001:1188 | Ананьївська міська рада | ТОВ «Світанок+Н»  (ЄДРПОУ 30818315) | Додаткова угода №1 до договору оренди землі від 31 березня 2021 року №208 | Зміна ставки орендної плати у відсотках на «10%»;  нормативної грошової оцінки землі з «34972,67 грн» на «46513,65 грн»;  річної орендної плати з «699,45 грн» на «4651,37 грн»;  місячної орендної плати з «58,29 грн» на «387,61 грн». |
| 6 | 209 | 31 березня 2021 року | Договір оренди землі | Ананьївська міська територіальна громада  5120284800:01:001:1186 | Ананьївська міська рада | ТОВ «Світанок+Н»  (ЄДРПОУ 30818315) | Додаткова угода №1 до договору оренди землі від 31 березня 2021 року №209 | Зміна ставки орендної плати у відсотках на «10%»;  нормативної грошової оцінки землі з «19677,58 грн» на «26171,18 грн»;  річної орендної плати з «393,55 грн» на «2617,12 грн»;  місячної орендної плати з  «32,80 грн» на «218,09 грн». |
| 7 | 210 | 31 березня 2021 року | Договір оренди землі | Ананьївська міська територіальна громада  5120284800:01:001:1182 | Ананьївська міська рада | ТОВ «Світанок+Н»  (ЄДРПОУ 30818315) | Додаткова угода №1 до договору оренди землі від 31 березня 2021 року №210 | Зміна ставки орендної плати у відсотках на «10%»;  нормативної грошової оцінки землі з «903,44 грн» на «1201,57 грн»;  річної орендної плати з «18,07 грн» на «120,16 грн»;  місячної орендної плати з «1,51 грн» на «10,01 грн». |
| 8 | 211 | 31 березня 2021 року | Договір оренди землі | Ананьївська міська територіальна громада  5120284800:03:001:0079 | Ананьївська міська рада | ТОВ «Світанок+Н»  (ЄДРПОУ 30818315) | Додаткова угода №1 до договору оренди землі від 31 березня 2021 року №211 | Зміна ставки орендної плати у відсотках на «10%»;  нормативної грошової оцінки землі з «143459,26 грн» на «91697,65 грн»;  річної орендної плати з «2869,19 грн» на «9169,77 грн»;  місячної орендної плати з «239,10 грн» на «764,15 грн». |
| 9 | 215 | 05 травня 2021  року | Договір оренди землі | Ананьївська міська територіальна громада  5120284800:01:001:1189 | Ананьївська міська рада | ТОВ «Світанок+Н»  (ЄДРПОУ 30818315) | Додаткова угода №1 до договору оренди землі від 05 травня 2021 року №215 | Зміна ставки орендної плати у відсотках на «10%»;  нормативної грошової оцінки землі з «5612,03 грн» на «7464,00 грн» ;  річної орендної плати з «112,24 грн» на «746,40 грн»;  місячної орендної плати з «9,35 грн» на «62,20 грн». |
| 10 | 216 | 05 травня 2021  року | Договір оренди землі | Ананьївська міська територіальна громада  5120284800:01:001:1190 | Ананьївська міська рада | ТОВ «Світанок+Н»  (ЄДРПОУ 30818315) | Додаткова угода №1 до договору оренди землі від 05 травня 2021 року №216 | Зміна ставки орендної плати у відсотках на «10%»;  нормативної грошової оцінки землі з «22454,57 грн» на «29864,57 грн»;  річної орендної плати з «449,09» на « 2986,46 грн»;  місячної орендної плати з «37,42 грн» на «248,87 грн». |
| 11 | 3 | 16 листопада  2020 року | Договір оренди землі | Ананьївська міська територіальна громада  5120284800:01:001:1178 | Ананьївська міська рада | ТОВ «Світанок+Н»  (ЄДРПОУ 30818315) | Додаткова угода №2 до договору оренди землі від 16 листопада 2020 року №3 | Зміна нормативної грошової оцінки землі з «70183,41 грн» на «93343,94 грн».  Встановити річну орендну плату на дату підписання угоди – «7467,52 грн» |
| 12 | 280 | 15 лютого  2022 року | Договір оренди землі | Ананьївська міська територіальна громада  вул. Молодіжна, 38а  с. Гандрабури, Подільський район, Одеська область  5120281000:02:002:0280 | Ананьївська міська рада | Ананьївське районне споживче товариство  (ЄДРПОУ 01761404) | Додаткова угода  №1 до договору оренди землі від  15 лютого 2022 року №280 | Припинити дію договору оренди землі від 15 лютого 2022 року №280 у зв'язку з припиненням речового права та знищенням об'єкту будівлі магазину з дня державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди землі від 15 лютого 2022 року №280. |
| 13 | 156 | 10 серпня 2017 року | Договір оренди землі | Ананьївська міська територіальна громада  вул. Ватутіна,14,  м. Ананьїв Подільський район, Одеська область  5120210100:02:001:0397 | Ананьївська міська рада | Злочевська  Юлія Миколаївна;  колишній орендар - Богданов Андрій Анатолійович | Додаткова угода №1 до договору оренди землі від 10 серпня 2017 року №156 | Зміна сторони орендаря з «Богданова Андрія Анатолійовича» на «Злочевська Юлія Миколаївна»;  нормативної грошової оцінки з «57412,75 грн» на «78403,20 грн»; річної орендної плати з «1722,38 грн» на «2352,10 грн» |
| 14 | 364 | 22 грудня  2023 року | Договір оренди землі | Ананьївська міська територіальна громада  вул. Єврейська, 30  м. Ананьїв Подільський район, Одеська область  5120210100:02:001:0680 | Ананьївська міська рада | Тітуренко  Кароліна  Афанасіївна;  колишній орендар –  Арнаута Любов Степанівна | Додаткова угода  №1 до договору оренди землі від  22 грудня 2023 року №364 | Зміна сторони орендаря з «Арнаута Любов Степанівна» на «Тітуренко Кароліна Афанасіївна»;  нормативної грошової оцінки з «379795,45 грн» на «399165,02 грн»;  річної орендної плати з «37979,55 грн» на «39916,50 грн»;  місячної орендної плати з «3164,96 грн» на «3326,38 грн». |
| 15 | 65/57-21-ДО | 05  березня  2021 року | Договір оренди землі | Ананьївська міська територіальна громада  вул. Героїв України (до перейменування –Гагаріна), буд. 1а, с.Романівка,  Подільський район,  Одеська область  5120285000:01:002:0626 | Ананьївська міська рада | Лапій Леонід Васильович;  колишній орендар - Барладян Андрій Іванович | Додаткова угода №1 до договору оренди землі від 05 березня 2021 року  №65/57-21-ДО | Зміни: сторін договору - орендодавця з «Головне управління Держгеокадастру в Одеській області» на «Ананьївська міська рада, код ЄДРПОУ: 04056807», орендаря з «Барладян Андрій Іванович» на «Лапій Леонід Васильович», реквізитів сторін;  адреси земельної ділянки на  «Одеська область, Подільський район, с. Романівка, вул. Героїв України (до перейменування – Гагаріна), будинок 1а (за межами населеного пункту)»;  нормативної грошової оцінки з «4924,81 грн» на «6550,00 грн»;  річної орендної плати з «591,00 грн» на «786,00 грн» та рахунків для оплати орендної плати. |