****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

Ананьїв

19 січня 2024 року № 1052-VІІІ

**Про відмову в укладенні договору оренди земельної ділянки**

**на новий строк**

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «АГРО ПАТ» (код ЄДРПОУ 41426420) від 31 жовтня 2023 року в особі директора Бовбалана О.І., про подовження договору оренди земельної ділянки №3 від 10 лютого 2017 року та долучені документи лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 31 жовтня 2023 року, копію договору оренди земельної ділянки №3 від 10 лютого 2017 року, копії додаткових угод до договору оренди земельної ділянки №3 від 10 лютого 2017 року №55 від 26 березня 2018 року, №9 від 16 квітня 2019 року та №2 від 04 серпня 2021 року, копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 30.09.2021, копію паспорта та копію РНОКПП Бовбалана О.І., керуючись статтями 12,93 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 71-74, Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою, Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО ПАТ» (код ЄДРПОУ 41426420) в укладенні договору оренди земельної ділянки на новий строк загальною площею 16,56 га, із земель нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв), у зв'язку зі зміною меж земельної ділянки, а саме формуванням на частині поля нових земельних ділянок, що призвело до зменшення загальної площі орендованої земельної ділянки та зміни цільового призначення частини земельної ділянки з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «для ведення особистого селянського господарства», відповідно до вимог статті 33 Закону України “Про оренду землі”.

2. Затвердити Лист-повідомлення орендодавця Ананьївської міської ради про відмову в укладенні договору оренди земельної ділянки на новий строк до Товариства з обмеженою відповідальністю «АГРО ПАТ» (код ЄДРПОУ 41426420), що додається.

3. Рішення набуває чинності з дня доведення його до відома Товариства з обмеженою відповідальністю «АГРО ПАТ» (код ЄДРПОУ 41426420).

4. Рішення може бути оскаржено до адміністративного суду шляхом подання позову.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Ананьївський міський голова Юрій ТИЩЕНКО**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення Ананьївської міської ради

від 19 січня 2024 року № 1052-VІІІ

ТОВ «АГРО ПАТ»

вул.Липецька, буд.13, с.Гандрабури,

Подільський район,

Одеська область, 66428

**Лист-повідомлення**

**орендодавця Ананьївської міської ради про відмову**

 **в укладенні договору оренди земельної ділянки**

**на новий строк**

На клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «АГРО ПАТ» (ЄДРПОУ 41426420) в особі директора Бовбалана О.І. від 31.10.2023 року щодо подовження договору оренди земельної ділянки Ананьївська міська рада інформує наступне.

Предметом договору оренди земельної ділянки №3 від 10 лютого 2017 року є строкове платне користування земельною ділянкою сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 16,56 га із числа нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв), строком на 7 років, а саме до 10 лютого 2024 року.

Відповідно статті 33 Закону України «Про оренду землі» до листа-повідомлення про укладення договору оренди землі на новий строк орендар має додати проект договору. Орендарем не виконані умови вказаної статті та до Листа-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 31 жовтня 2023 року проекту договору не долучено.

Відповідно даних Державного земельного кадастру на частині орендованого поля сформовані земельні ділянки з цільовим призначенням «01.03 для ведення особистого селянського господарства».

Цільове призначення для земель нерозподілених та невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок має бути «01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».

Враховуючи вищезазначене, у зв'язку зі зміною меж та цільового призначення орендованої земельної ділянки, відповідно до вимог статті 33 Закону України «Про оренду землі» Ананьївська міська рада відмовляє в укладенні договору оренди земельної ділянки на новий строк, із числа нерозподілених та невитребуваних земельних часток (паїв), загальною площею - 16,56 га.