****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

Ананьїв

08 грудня 2023 року № 1002-VІІІ

**Про надання дозволу ТОВ «ПЕТРА МЕЗ» на розробку детального плану території земельної ділянки орієнтованою площею 2,0 га для розміщення об’єкту промисловості на території села Жеребкове Подільського району Одеської області**

Розглянувши лист ТОВ «ПЕТРА МЕЗ» від 23 листопада 2023 року, керуючись статтями 26,31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 8,10,16,19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 13 Закону України «Про основи містобудування», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року №926, Порядком розроблення містобудівної документації, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою, Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл ТОВ «ПЕТРА МЕЗ» на розробку детального плану території земельної ділянки орієнтованою площею 2,0 га для розміщення об’єкту промисловості на території села Жеребкове Подільського району Одеської області, згідно графічного матеріалу (додається).
2. Визначити замовником детального плану території Ананьївську міську раду.
3. Відповідальним за розроблення та фінансування детального плану території визначити ТОВ «ПЕТРА МЕЗ».
4. ТОВ «ПЕТРА МЕЗ» визначити ліцензовану проєктну організацію – розробника детального плану території, яка має у своєму складі особу з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації.
5. Укласти тристоронній договір на розроблення детального плану території вказаного в пункті 1 цього рішення між Ананьївською міською радою, ТОВ «ПЕТРА МЕЗ» та організацією розробником.
6. Сектору інформаційної політики апарату Ананьївської міської ради забезпечити:
   1. Оприлюднення інформації про розробку детального плану на офіційному веб-сайті Ананьївської міської ради.
   2. Оприлюднення матеріалів детального плану території на офіційному веб-сайті Ананьївської міської ради.
7. Сектору з питань містобудування та архітектури Ананьївської міської ради забезпечити:
   1. Підготовку та надання вихідних даних на розробку детального плану території та розгляд проектних матеріалів у порядку, визначеному чинним законодавством України.
   2. Організацію та проведення процедури громадських слухань проекту детального плану території.
   3. Винесення проекту детального плану території на засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні з питань містобудування та архітектури Одеської обласної державної адміністрації.
   4. Подання проекту детального плану території на затвердження до Ананьївської міської ради.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Ананьївський міський голова Юрій ТИЩЕНКО**