**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

1. **Інформація про об’єкт приватизації:**

**Місцезнаходження об’єкта:** вул. Незалежності, 40, м. Ананьїв, Подільський район, Одеська область

**Найменування об’єкта:** громадський будинок нежитлова будівля з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 156,5 кв.м., відповідно до технічного паспорту, виготовленого комунальним підприємством «Ананьївське міське бюро технічної інвентаризації» станом на 02 лютого 2021 року, інвентаризаційна справа № 49.

**Право власності на об’єкт**: належить Ананьївській міській територіальній громаді в особі Ананьївської міської ради, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2444654151202, дата державної реєстрації 28.08.2021 року, номер витягу 272728132).

**Опис об’єкта та технічний стан:** Нежитлова будівля має загальну площу 156,5кв.м., довгий час не використовується за призначенням, потребує проведення капітального ремонту. Тип будинку – нежитлова будівля, кількість поверхів – 1, рік будівництва – 1913, стіни – цегла керамічна, двері в наявності, вікна частково відсутні, комунікації – відсутні. Мережі газопостачання та електропостачання відсутні.

**Інформація щодо оренди приміщення:** приміщення в оренді не перебуває.

**Балансоутримувач**: Ананьївська міська рада.

**Код за ЄДРПОУ балансоутримувача**: 04056807

**Адреса балансоутримувача**: 66401, вул.Незалежності, 51, Подільський район, Одеська область

**Телефон балансоутримувача**: + 38(048)6321522

**Електронна адреса:** ananivmr@od.gov.ua

1. **Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами

**Посилання для участі**:

<https://sale.uub.com.ua/registry_asset/RAS001-UA-20231004-05174>

Д**ата та час проведення аукціону:** «02» листопада 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Аукціон проводиться на 15-ий робочий день після публікації інформаційного повідомлення (не враховуючи день оприлюднення інформаційного повідомлення) в електронній торговій системі (далі - ЕТС).

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій (в т.ч. повторному аукціоні)** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**3.1. Стартова ціна об’єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:** 348840 (триста сорок вісім тисяч вісімсот сорок) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:** 69768 (шістдесят дев’ять тисяч сімсот шістдесят вісім) гривень 00 копійок .

**Розмір реєстраційного внеску:** 1340 (одна тисяча триста сорок) гривень 00 копійок - 0,2 мінімальної заробітної плати (станом на 01 січня поточного року).

**3.2. Стартова ціна об’єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни (на 50%):** 174440 (сто сімдесят чотири тисячі чотириста сорок) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**  34888 (тридцять чотири тисячі вісімсот вісімдесят вісім) гривень 00 копійок.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1340 (одна тисяча триста сорок) гривень 00 копійок - 0,2 мінімальної заробітної плати (станом на 01 січня поточного року).

**3.3 Стартова ціна об’єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 174440 (сто сімдесят чотири тисячі чотириста сорок) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**  34888 (тридцять чотири тисячі вісімсот вісімдесят вісім) гривень 00 копійок.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1340(одна тисяча триста сорок) гривень 00 копійок - 0,2 мінімальної заробітної плати (станом на 01 січня поточного року).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить - **50** кроків.

У разі, якщо перші два аукціони з продажу цього об’єкта визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених [абзацом третім](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19#n342) частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в тому розмірі, який є більшим: або 50% стартової ціни об’єкта або 30 мінімальних заробітних плат (МЗП) станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється це інформаційне повідомлення:

**Розмір гарантійного внеску:** 201000(двісті одна тисяча) гривень 00 копійок, що становить 30 мінімальних заробітних плат станом на 1 січня 2023 року.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1340 (одна тисяча триста сорок) гривень 00 копійок - 0,2 мінімальної заробітної плати (станом на 01 січня поточного року).

**3.4. Стартова ціна об’єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій (повторному):** 174440 (сто сімдесят чотири тисячі чотириста сорок) гривень 00 копійок.

Аукціон оголошується у разі, якщо попередній аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся у випадках, передбачених [абзацом третім](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19#n343) частини шостої статті 15 Закону. Розмір гарантійного внеску встановлюється в тому розмірі, який є більшим: або 50% стартової ціни об’єкта або 30 мінімальних заробітних плат (МЗП) станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється це інформаційне повідомлення:

**Розмір гарантійного внеску:** 201000(двісті одна тисяча) гривень 00 копійок, що становить 30 мінімальних заробітних плат станом на 1 січня 2023 року.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1340 (одна тисяча триста сорок) гривень 00 копійок - 0,2 мінімальної заробітної плати (станом на 01 січня поточного року).

[**4. Додаткова інформація**](http://www.mayno.lviv.ua/files/imce/dodatkova_informaciya_30.docx)

**Час і місце проведення огляду об’єкта**: ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником балансоутримувача день і час огляду об’єкта за телефоном: +38(048)6321522 з 8 години 30 хвилин до 16 години 30 хвилин у робочі дні (п’ятниця – з 8 години 30 хвилин до 15 години 30 хвилин).

**Організатор аукціону:** Відділ з питань будівництва, житлово-комунального господарства та інфраструктури Ананьївської міської ради (орган приватизації)

**Код за ЄДРПОУ**: 43919503

**Адреса**: 66400, м. Ананьїв, вул.Незалежності, 20

**Електронна адреса:** vid\_bud2101@ukr.net

**Офіційний вебсайт Ананьївської міської ради**: https://ananiv-mr.od.gov.ua/

**Контакти**: з 8 години 30 хвилин до 16 години 30 хвилин у робочі дні (п’ятниця – з 8 години 30 хвилин до 15 години 30 хвилин):

+380486321601 (приймальня) - начальник відділу з питань будівництва, житлово-комунального господарства та інфраструктури Ананьївської міської ради – Ткач Надія Анатоліївна

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Дата і номер Рішення Ананьївської міської ради від 07.07.2023 року №863-VIII "Про затвердження Переліку об’єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2023 році".

**Унікальний КОД,** присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації,  в електронній торговій системі: [RAS001-UA-20231004-05174](https://sale.uub.com.ua/registry_asset/RAS001-UA-20231004-05174)

**Період між аукціоном з умовами, аукціоном із зниженням стартової ціни (на 50%) та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій (в т.ч. повторним аукціоном):** 6 робочих днів від дати оголошення аукціону електронною торговою системою.

**Крок аукціону на аукціоні з умовами:** 3488 (три тисячі чотириста вісімдесят вісім) гривень 40 (сорок) копійок (1% від стартової ціни аукціону)

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 1744 (одна тисяча сімсот сорок чотири) гривні 40 копійок (1% від стартової ціни аукціону)

**Крок аукціону на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій (в т.ч. повторному аукціоні):** 1744 (одна тисяча сімсот сорок чотири) гривні 40 копійок (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій (в т.ч. повторному аукціоні), становить 50 кроків.

**Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:** https://sale.uub.com.ua/

[**6. Перелік документів**](http://www.mayno.lviv.ua/files/imce/perelik_dokumentiv_32.docx)

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу

6) потенційні покупці - юридичні особи подають: заяву про те, що потенційний покупець не підпадає під обмеження, передбачені [статтею 8](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19#n165)  Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»

7) заява про ознайомлення з об’єктом приватизації.

**7. Додаткова інформація:**

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

**8. Умови продажу об’єкта на аукціоні:**

Покупець зобов’язаний :

1. Сплатити ціну продажу Об’єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дати формування протоколу аукціону.

Розрахунки за придбаний Об’єкт приватизації здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку Покупця на рахунок Продавця Р/Р UA088201720355529006069184384 – ( рахунок для зарахування коштів ) Державна казначейська служба України, м. Київ МФО 820172 ЄДРПОУ 43919503.

2. Подальше використання об’єкта визначає покупець.

3. Покупець забезпечує дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об’єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані.

4. Договір підлягає нотаріальному посвідченню. Всі витрати, пов’язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням бере на себе Покупець.

5. В обов’язковому порядку укласти договір оренди земельної ділянки, на якій розташований об’єкт, відповідно до вимог законодавства.

Оператор електронного майданчика перераховує на рахунок органу приватизації суми сплачених учасниками реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону:

Р/Р UA118201720355299006069184384 **– (депозитний рахунок)**

Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172 ЄДРПОУ 43919503