**АНКЕТА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

**С. АНАНЬЇВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Загальна інформація** | | |
| 1.1 | Назва, місце знаходження, фото ділянки   * *Green-field (земельна ділянка без споруд)* * *Brown-field (земельна ділянка із спорудами)* | Земельна ділянка  Green-field |
| 1.2 | Район | Подільський р-н |
| 1.3 | Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км) | м. Ананьїв |
| 1.4 | Загальна площа ділянки, га | 15,8426 га |
| 1.5 | Форма ділянки (слід зазначити приблизну форму ділянки, напр.: квадрат, прямокутник, трикутник, трапеція, інше) | прямокутник |
| 1.6 | Сусідні ділянки *(опишіть, напр.: житлова забудова, насадження хвойних дерев, землі сільськогосподарського призначення, інше)* | з півночі - розпайовані землі; з заходу — землі запасу; з півдня — грунтова дорога; зі сходу -яр. |
| 1.7 | Власник будівель і споруд, якщо вони є на ділянці | Будівлі та споруди відсутні |
| 1.8 | Наявність підземних/наземних перешкод на ділянці | Перешкод немає |
| 1.9 | Додаткова інформація |  |
| **Правовий статус** | | |
| 2.1 | Власник | Ананьївська міська рада |
| 2.2 | Форма власності | комунальна |
| 2.3 | Наявність правовстановлюючих документів власника  *(які)* | Свідоцтво про право власності |
| 2.4 | Кадастровий номер | 5120280500:02:001:0145 |
| 2.5 | Користувач | відсутній |
| 2.6 | Наявність правовстановлюючих документів користувача *(які)* | відсутні |
| 2.7 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | В наявності |
| 2.8 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки *(назва, код КВЦПЗ)* | Землі енергетики 14.01 |
| 2.9 | Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки | Встановлені |
| 2.10 | Форма передачі ділянки інвестору *(можливі варіанти, напр.: аукціон, оренда та інше)* | Оренда |
| 2.11 | Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.) |  |
| 2.12 | Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.) | *61,5* |
| 2.13 | Додаткова інформація |  |
| **Транспортна та інженерна інфраструктура** | | |
| 3.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці *(опишіть варіанти)* | Є свердловина |
| 3.2 | Під’їзна дорога для вантажних автомобілів *(яке покриття дороги, ширина тощо)* | грунтове |
| 3.3 | Відстань до автодороги державного значення (км) | Відстань до автотраси Одеса-Київ (Е95) -25 км. |
| 3.4 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | Відстань до залізничної станції с.Жеребкове – 30 км. |
| **Мережі зв’язку** | | |
| 4.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв’язок (так чи ні) | так |
|  | **Контакти** |  |
| 5.1 | Установа, організація | Ананьївська міська рада |
| 5.2 | Адреса веб-сайту |  |
| 5.3 | Телефон | 0969853044 |
| 5.4 | Ім’я, прізвище контактної особи | Шляхта Вікторія Андріївна |
| 5.5 | Посада контактної особи | Начальник відділу економічного розвитку Ананьївської міської ради |