****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

Ананьїв

10 березня 2023 року № 781-VІІІ

**Про проведення земельних торгів з набуття права**

**оренди земельних ділянок**

Керуючись статтями 12,124,134-139 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», на підставі Указу Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року №2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 року №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису),враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою, Ананьївська міська рада

 **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Перелік земельних ділянок (лотів) сільськогосподарського призначення комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади для набуття права оренди, що додається.
2. Встановити відсоток для розрахунку розміру річної орендної плати за користування земельними ділянками, які виставляються на земельні торги, на рівні 8% від їх нормативної грошової оцінки.
3. Провести земельні торги з набуття права оренди земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, через 30 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів та передати в оренду земельні ділянки переможцю аукціону.
4. Затвердити проєкти договорів оренди землі комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади для набуття права оренди, що додаються.
5. Уповноважити виконуючу обов’язки Ананьївського міського голови Оксану ГЛУЩЕНКО на підписання протоколів земельних торгів та договорів оренди землі з переможцем земельних торгів за ціною, визначеною за результатами земельних торгів, окремо по кожному лоту.
6. Витрати, здійснені на підготовку лота на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території,будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Виконуюча обов’язки**

**Ананьївського міського голови Оксана ГЛУЩЕНКО**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення Ананьївської

міської ради

від 10 березня 2023 року

№ 781-VІІІ

Перелік

земельних ділянок (лотів) сільськогосподарського призначення комунальної власності Ананьївської міської територіальної громади для набуття права оренди

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Місце розташування земельної ділянки  | Кадастровий номер | Категорія земель, цільове призначення земельної ділянки | Строк оренди, років | Площа земельної ділянки, га | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн. | Стартова ціна лота (8% від нормативної грошовоїоцінки), грн. | Мінімальний крок торгів (1,0 % від стартової ціни лота), грн. | Гарантійний внесок (30% від стартового розміру річної орендної плати), грн.  | Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки | Технічна документація із землеустрою, що була виготовлена та затверджена при підготовці земельної ділянки до земельних торгів |
| 1 | Ананьївська міська територіальна громада | 5120280500:01:001:0630 | Землі сільськогосподарського призначення; 01.01 Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 7 | 1,0000 | 26551,41 | 2124,11 | 21,24 | 637,23 | Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи 0,1172 га; Санітарні зони, відстані, розриви 0,1420 га | Рішення Ананьївської міської ради від 07.10.2022 р №666- VІІІ «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення», яким затверджено проєкти землеустрою щодо зміни цільового призначення з коду 16.00 на код 01.01 |
| 2 | Ананьївська міська територіальна громада | 5120280500:01:001:0629 | Землі сільськогосподарського призначення; 01.01 Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 7 | 2,0000 | 58844,58 | 4707,57 | 47,08 | 1412,27 | Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи 0,2452 га; Санітарні зони, відстані, розриви 0,0241 га | Рішення Ананьївської міської ради від 07.10.2022 р №666- VІІІ «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення», яким затверджено проєкти землеустрою щодо зміни цільового призначення з коду 16.00 на код 01.01 |
| 3 | Ананьївська міська територіальна громада | 5120280400:01:003:0003 | Землі сільськогосподарського призначення; 01.01 Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 7 | 9,3331 | 78846,57 | 6307,73 | 63,08 | 1892,32 | Охоронна зона навколо (уздовж об’єкта енергетичної системи) 1,3200 га | Рішення Ананьївської міської ради від 07.10.2022 р №666- VІІІ «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення», яким затверджено проєкти землеустрою щодо зміни цільового призначення з коду 16.00 на код 01.01 |
| 4 | Ананьївська міська територіальна громада | 5120280500:01:001:0628 | Землі сільськогосподарського призначення; 01.01 Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 7 | 2,0000 | 58680,99 | 4694,48 | 46,94 | 1408,34 | Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи 0,1929 га | Рішення Ананьївської міської ради від 07.10.2022 р №666- VІІІ «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення», яким затверджено проєкти землеустрою щодо зміни цільового призначення з коду 16.00 на код 01.01 |
| 5 | Ананьївська міська територіальна громада | 5120282800:01:001:0660 | Землі сільськогосподарського призначення; 01.01 Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 7 | 2,0000 | 142585,33 | 11406,83 | 114,07 | 3422,05 |  | Рішення Ананьївської міської ради від 07.10.2022 р №666- VІІІ «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення», яким затверджено проєкти землеустрою щодо зміни цільового призначення з коду 16.00 на код 01.01 |
| 6 | Ананьївська міська територіальна громада | 5120282800:01:001:0659 | Землі сільськогосподарського призначення; 01.01 Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 7 | 2,0000 | 142605,00 | 11408,40 | 114,08 | 3422,52 |  | Рішення Ананьївської міської ради від 07.10.2022 р №666- VІІІ «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення», яким затверджено проєкти землеустрою щодо зміни цільового призначення з коду 16.00 на код 01.01 |
| 7 | Ананьївська міська територіальна громада | 5120284600:01:001:0903 | Землі сільськогосподарського призначення; 01.01 Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 7 | 4,9847 | 31057,41 | 2484,59 | 24,85 | 745,38 |  | Рішення Ананьївської міської ради від 07.10.2022 р №666- VІІІ «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення», яким затверджено проєкти землеустрою щодо зміни цільового призначення з коду 16.00 на код 01.01 |
| 8 | Ананьївська міська територіальна громада | 5120284600:01:001:0904 | Землі сільськогосподарського призначення; 01.01 Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 7 | 3,6542 | 13689,00 | 1095,12 | 10,95 | 328,54 |  | Рішення Ананьївської міської ради від 07.10.2022 р №666- VІІІ «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення», яким затверджено проєкти землеустрою щодо зміни цільового призначення з коду 16.00 на код 01.01 |
| 9 | Ананьївська міська територіальна громада | 5120285100:01:003:0346 | Землі сільськогосподарського призначення; 01.01 Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 7 | 0,7900 | 28642,45 | 2291,40 | 22,91 | 687,42 |  | Рішення Ананьївської міської ради від 07.10.2022 р №666- VІІІ «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення», яким затверджено проєкти землеустрою щодо зміни цільового призначення з коду 16.00 на код 01.01 |
| 10 | Ананьївська міська територіальна громада | 5120281000:01:001:0654 | Землі сільськогосподарського призначення; 01.01 Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 7 | 4,0000 | 132303,52 | 10584,28 | 105,84 | 3175,28 | Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи 0,0641 га; Охоронна зона навколо промислового об’єкта 1,3151 га | Рішення Ананьївської міської ради від 07.10.2022 р №666- VІІІ «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення», яким затверджено проєкти землеустрою щодо зміни цільового призначення з коду 16.00 на код 01.01 |
| 11 | Ананьївська міська територіальна громада | 5120280500:01:002:0447 | Землі сільськогосподарського призначення; 01.01 Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 7 | 13,0921 | 333102,10 | 26648,17 | 266,48 | 7994,45 |  | Рішення Ананьївської міської ради від 07.10.2022 р №666- VІІІ «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення», яким затверджено проєкти землеустрою щодо зміни цільового призначення з коду 16.00 на код 01.01 |
| 12 | Ананьївська міська територіальна громада | 5120280500:01:002:0450 | Землі сільськогосподарського призначення; 01.01 Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 7 | 9,9217 | 89265,75 | 7141,26 | 71,41 | 2142,38 |  | Рішення Ананьївської міської ради від 07.10.2022 р №666- VІІІ «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення», яким затверджено проєкти землеустрою щодо зміни цільового призначення з коду 16.00 на код 01.01 |
| 13 | Ананьївська міська територіальна громада | 5120280500:01:002:0441 | Землі сільськогосподарського призначення; 01.01 Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 7 | 14,7118 | 194320,54 | 15545,64 | 155,46 | 4663,69 |  | Рішення Ананьївської міської ради від 07.10.2022 р №666- VІІІ «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення», яким затверджено проєкти землеустрою щодо зміни цільового призначення з коду 16.00 на код 01.01 |
| 14 | Ананьївська міська територіальна громада | 5120280500:01:002:0442 | Землі сільськогосподарського призначення; 01.01 Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 7 | 9,0039 | 229086,09 | 18326,89 | 183,27 | 5498,07 |  | Рішення Ананьївської міської ради від 07.10.2022 р №666- VІІІ «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення», яким затверджено проєкти землеустрою щодо зміни цільового призначення з коду 16.00 на код 01.01 |
| 15 | Ананьївська міська територіальна громада | 5120280700:01:002:0184 | Землі сільськогосподарського призначення; 01.01 Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 7 | 7,6272 | 268058,60 | 21444,69 | 214,45 | 6433,41 |  | Рішення Ананьївської міської ради від 07.10.2022 р №666- VІІІ «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення», яким затверджено проєкти землеустрою щодо зміни цільового призначення з коду 16.00 на код 01.01 |
| 16 | Ананьївська міська територіальна громада | 5120280700:01:002:0194 | Землі сільськогосподарського призначення; 01.01 Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 7 | 18,7267 | 652419,17 | 52193,53 | 521,94 | 15658,06 |  | Рішення Ананьївської міської ради від 07.10.2022 р №666- VІІІ «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення», яким затверджено проєкти землеустрою щодо зміни цільового призначення з коду 16.00 на код 01.01 |
| 17 | Ананьївська міська територіальна громада | 5120280700:01:002:0182 | Землі сільськогосподарського призначення; 01.01 Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 7 | 6,4178 | 193784,55 | 15502,76 | 155,03 | 4650,83 |  | Рішення Ананьївської міської ради від 07.10.2022 р №666- VІІІ «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення», яким затверджено проєкти землеустрою щодо зміни цільового призначення з коду 16.00 на код 01.01 |
| 18 | Ананьївська міська територіальна громада | 5120282800:01:002:0834 | Землі сільськогосподарського призначення; 01.01 Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 7 | 16,3162 | 404075,86 | 32326,07 | 323,26 | 9697,82 | Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи 0,6959 га; Санітарні зони, відстані, розриви 6,5513 га; Санітарні зони, відстані, розриви 0,5822 га; Санітарні зони, відстані, розриви 1,4107 га | Рішення Ананьївської міської ради від 07.10.2022 р №666- VІІІ «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення», яким затверджено проєкти землеустрою щодо зміни цільового призначення з коду 16.00 на код 01.01 |
| 19 | Ананьївська міськатериторіальна громада | 5120282000:01:001:0252 | Землі сільськогосподарського призначення; 01.01 Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 7 | 11,9435 | 32725,49 | 2618,04 | 26,18 | 785,41 |  | Рішення Ананьївської міської ради від 07.10.2022 р №666- VІІІ «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення», яким затверджено проєкти землеустрою щодо зміни цільового призначення з коду 16.00 на код 01.01 |
| 20 | Ананьївська міська територіальна громада | 5120284800:01:001:1236 | Землі сільськогосподарського призначення; 01.01 Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 7 | 3,8533 | 30443,41 | 2435,47 | 24,35 | 730,64 |  | Рішення Ананьївської міської ради від 04.03.2022 р №618- VІІІ «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» |
| 21 | Ананьївська міська територіальна громада | 5120283900:01:001:0297 | Землі сільськогосподарського призначення; 01.01 Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 7 | 15,2805 | 109935,01 | 8794,80 | 87,95 | 2638,44 |  | Рішення Ананьївської міської ради від 09.07.2021 р №281- VІІІ «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення», яким затверджено проєкти землеустрою щодо зміни цільового призначення з коду 16.00 на код 01.01 |
| 22 | Ананьївська міська територіальна громада | 5120281000:01:003:1831 | Землі сільськогосподарського призначення; 01.01 Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 7 | 0,0880 | 3364,27 | 269,14 | 2,69 | 80,74 |  | Рішення Ананьївської міської ради від 04.03.2022 р №628- VІІІ «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» |
| 23 | Ананьївська міська територіальна громада | 5120281000:01:003:1780 | Землі сільськогосподарського призначення; 01.01 Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 7 | 0,0880 | 3364,27 | 269,14 | 2,69 | 80,74 |  | Рішення Ананьївської міської ради від 04.03.2022 р №628- VІІІ «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» |