****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

04 березня 2022 року № -VІІІ

**Про затвердження додаткової угоди про дострокове розірвання**

**договору оренди земельної ділянки**

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 30 Закону України “Про оренду землі”, статтею 93 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою**,** Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Додаткову угоду про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки №63 від 13.10.2015 року за взаємною згодою двох сторін від 11 лютого 2022 року, укладену з ТОВ «СОФІЄНТАЛЬ».
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Ананьївський міський голова Юрій ТИЩЕНКО**

Пояснювальна записка

Рішенням Ананьївської міської ради «Про дострокове розірвання договорів оренди землі» від 21 січня 2022 року №551-VІІІ було надано дозвіл на укладання додаткової угоди про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки №63 від 13.10.2015 року за взаємною згодою двох сторін між Ананьївською міською радою та ТОВ «СОФІЄНТАЛЬ»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Додаткова угода | | | Орендар  назва юридичної або фізичної особи | Зміни |
| № | Дата укладання | Назва додаткової угоди |
| 1 | б/н | 11 лютого  2022 року | Додаткова угода про дострокове розірвання договору оренди земльної ділянки №63 від 13.10.2015 року за взаємною згодою двох сторін | ТОВ «СОФІЄНТАЛЬ» | Ананьївська міська рада в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича**, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» що іменується надалі – «Орендодавець» з однієї сторони та ТОВ «СОФІЄНТАЛЬ», в особі директора ТОВ «СОФІЄНТАЛЬ» Паталаха Володимира Вікторовича, що іменується надалі - «Орендар» з другої сторони, що іменуються Сторони за Договором оренди земельної ділянки №63 від 13.10.2015 року (надалі – Договір), вирішили укласти цю Додаткову угоду про наступне:  1. Сторони вирішили достроково розірвати Договір оренди земельної ділянки №63від13.10.2021 рокузагальною площею13,76 га у тому числі ріллі 13,76 га нерозподілених(не витребуваних) земельних часток (паїв) за взаємною згодою сторін.  2. Сторони підтверджують, що на момент припинення дії Договору між ними не має не врегульованих спорів з приводу його виконання, а також будь-яких невиконаних сторонами зобов’язань, в тому числі по сплаті орендної плати за землю. У зв’язку з припиненням дії Договору, жодна із сторін не має претензій до іншої сторони по Договору.  3. Дата підписання додаткової угоди вважається датою розірвання договору оренди земельної ділянки.  4. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання та укладена в двох примірниках однакової юридичної сили, по одному для кожної із сторін, один з яких знаходиться в Орендодавця, а другий – в Орендаря, і становить невід’ємну частину договору.  Орендодавець: Орендар:  **Ананьївська міська рада ТОВ «СОФІЄНТАЛЬ»**  66401,Одеська область, Подільський район 67791, Одеська область,  м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51 Білгород-Дністровський район,  ЄДРПОУ 04056807с.Софіївка вул.28 Червня, 36  Банк одержувача: Казначейство ЄДРПОУ 00388122  України (ЕАП) Банк:АТ РБА м.Київ  Код згідно з ЄДРПОУ 37607526 ІВАN UA 33380805000000002604233008  Одержувач: ГУК в Одеській обл.  /м.Ананьїв/18010600  IBAN UA 098999980334129812000015634 |

Начальник відділу земельних

відносин та охорони

навколишнього середовища Наталія ТІРОН