****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

04 березня 2022 року № -VІІІ

**Про затвердження додаткової угоди про дострокове розірвання**

 **договору оренди земельної ділянки**

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 30 Закону України “Про оренду землі”, статтею 93 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою**,** Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Додаткову угоду про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки №63 від 13.10.2015 року за взаємною згодою двох сторін від 11 лютого 2022 року, укладену з ТОВ «СОФІЄНТАЛЬ».
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Ананьївський міський голова Юрій ТИЩЕНКО**

Пояснювальна записка

Рішенням Ананьївської міської ради «Про дострокове розірвання договорів оренди землі» від 21 січня 2022 року №551-VІІІ було надано дозвіл на укладання додаткової угоди про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки №63 від 13.10.2015 року за взаємною згодою двох сторін між Ананьївською міською радою та ТОВ «СОФІЄНТАЛЬ»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Додаткова угода | Орендарназва юридичної або фізичної особи | Зміни |
| №  | Дата укладання | Назва додаткової угоди |
| 1 | б/н | 11 лютого2022 року | Додаткова угода про дострокове розірвання договору оренди земльної ділянки №63 від 13.10.2015 року за взаємною згодою двох сторін | ТОВ «СОФІЄНТАЛЬ» | Ананьївська міська рада в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича**, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» що іменується надалі – «Орендодавець» з однієї сторони та ТОВ «СОФІЄНТАЛЬ», в особі директора ТОВ «СОФІЄНТАЛЬ» Паталаха Володимира Вікторовича, що іменується надалі - «Орендар» з другої сторони, що іменуються Сторони за Договором оренди земельної ділянки №63 від 13.10.2015 року (надалі – Договір), вирішили укласти цю Додаткову угоду про наступне:1. Сторони вирішили достроково розірвати Договір оренди земельної ділянки №63від13.10.2021 рокузагальною площею13,76 га у тому числі ріллі 13,76 га нерозподілених(не витребуваних) земельних часток (паїв) за взаємною згодою сторін.2. Сторони підтверджують, що на момент припинення дії Договору між ними не має не врегульованих спорів з приводу його виконання, а також будь-яких невиконаних сторонами зобов’язань, в тому числі по сплаті орендної плати за землю. У зв’язку з припиненням дії Договору, жодна із сторін не має претензій до іншої сторони по Договору.3. Дата підписання додаткової угоди вважається датою розірвання договору оренди земельної ділянки.4. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання та укладена в двох примірниках однакової юридичної сили, по одному для кожної із сторін, один з яких знаходиться в Орендодавця, а другий – в Орендаря, і становить невід’ємну частину договору.  Орендодавець: Орендар:**Ананьївська міська рада ТОВ «СОФІЄНТАЛЬ»**66401,Одеська область, Подільський район 67791, Одеська область,м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51 Білгород-Дністровський район,ЄДРПОУ 04056807с.Софіївка вул.28 Червня, 36Банк одержувача: Казначейство ЄДРПОУ 00388122України (ЕАП) Банк:АТ РБА м.Київ Код згідно з ЄДРПОУ 37607526 ІВАN UA 33380805000000002604233008Одержувач: ГУК в Одеській обл./м.Ананьїв/18010600IBAN UA 098999980334129812000015634 |

Начальник відділу земельних

відносин та охорони

навколишнього середовища Наталія ТІРОН