****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

11 лютого 2022 року № -VІІІ

**Про затвердження додаткових угод**

**до договорів оренди землі**

Керуючись пунктами 34,43 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 30 Закону України «Про оренду землі», статтею 93 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою**,** Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити додаткові угоди до договорів оренди землі, що додаються.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Ананьївський міський голова Юрій ТИЩЕНКО**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Ананьївської міської ради

від 11 лютого 2022 №\_\_\_\_\_- VIII

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Додаткова угода | | | Орендар  назва юридичної або фізичної особи | Зміни |
| № | Дата укладання | Назва додаткової угоди |
| 1 | 1 | 30 грудня  2021 року | Додаткова угода до договору оренди землі від 08.12.2014  №45 | Бовбалан Олександр Іванович | **Ананьївська міська рада,** ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 04056807, юридична адреса якої: Одеська область, м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51, (надалі - Орендодавець), в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича**, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони, та **Бовбалан Олександр Іванович**(далі – Орендар), з другої сторони, що іменуються разом - Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали дану додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 08.12.2014 року №45 про наступне:  1. Сторони за взаємним рішенням Сторін домовились внести наступні зміни до договору оренди земельної ділянки від 08.12.2014 року №45:  1.1. У зв’язку зі зміною власника земельної ділянки з кадастровим номером 5120281000:01:003:1254 переданої в оренду, в преамбулі Договору, *назву Орендодавця* - Головне управління Держземагентства в Одеській області - викласти у наступній редакції: Ананьївська міська рада, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 04056807, юридична адреса якої: Одеська область, м. Ананьїв, вул.Незалежності,51, надалі – «Орендодавець», в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича,** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».  1.2. У пункті 1.1 розділу “1. Предмет договору” слова «державної власності» замінити словами «комунальної власності“ та слова «за адресою: Одеська область, Ананьївський район, Гандрабурівська сільська рада» замінити словами «на території Ананьївської міської територіальної громади”.  1.3. У пункті 2.1 розділу “2. Об’єкт оренди” слова «державної власності» замінити словами «комунальної власності“.  1.4. Пункт 4.9. розділу “4. Орендна плата” викласти в новій редакції: “У разі не внесення орендної плати у строки, визначені цим договором:  - у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати,  встановленої цим договором;  - стягується пеня у розмірі 2,0 відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.”  1.5. У розділі «16.Реквізити сторін» слова «Ананьївський район» замінити словами «Подільський район» та сторону «Орендодавець» викласти в наступній редакції:  Орендодавець:  **Ананьївська міська рада**  66401,Одеська область, Подільський район  м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51  ЄДРПОУ 04056807  Банк одержувача: Казначейство  України (ЕАП)  Код згідно з ЄДРПОУ 37607526  Одержувач: ГУК в Одеській обл.  /м.Ананьїв/18010600  IBAN UA 098999980334129812000015634 |
| 2 | 1 | 30 грудня  2021 року | Додаткова угода до договору оренди землі від 08.12.2014  №35 | Бовбалан Олександр Іванович | **Ананьївська міська рада,** ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 04056807, юридична адреса якої: Одеська область, м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51, (надалі - Орендодавець), в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича**, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони, та **Бовбалан Олександр Іванович**(далі – Орендар), з другої сторони, що іменуються разом - Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали дану додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 08.12.2014 року №35 про наступне:  1. Сторони за взаємним рішенням Сторін домовились внести наступні зміни до договору оренди земельної ділянки від 08.12.2014 року №35:  1.1. У зв’язку зі зміною власника земельної ділянки з кадастровим номером 5120285100:01:001:0126 переданої в оренду, в преамбулі Договору, *назву Орендодавця* - Головне управління Держземагентства в Одеській області - викласти у наступній редакції: Ананьївська міська рада, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 04056807, юридична адреса якої: Одеська область, м. Ананьїв, вул.Незалежності,51, надалі – «Орендодавець», в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича,** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».  1.2. У пункті 1.1 розділу “1. Предмет договору” слова «державної власності» замінити словами «комунальної власності“ та слова «за адресою: Одеська область, Ананьївський район, Точилівська сільська рада» замінити словами «на території Ананьївської міської територіальної громади”.  1.3. У пункті 2.1 розділу “2. Об’єкт оренди” слова «державної власності» замінити словами «комунальної власності“.  1.4. У пункті 2.6 розділу “2. Об’єкт оренди” слова та цифри «на 01.01.2014 р. складає 544 463,74 грн.(п’ятсот сорок чотири тисячі чотириста шістдесят три гривні сімдесят чотири копійки)» замінити слова та цифрами «складає 812 954,68 грн.»  1.5. Пункт 4.1. розділу “4.Орендна плата” викласти в новий редакції:“Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок Ананьївської міської ради у розмірі 3,06(три цілих шість сотих) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, згідно протоколу проведення земельних торгів за лотом №1 від 08.12.2014 року №1/1, а саме: 24876,41 грн. за один рік та 2073,04 грн за один місяць».  1.6. Пункт 4.9. розділу “4. Орендна плата” викласти в новій редакції: “У разі не внесення орендної плати у строки, визначені цим договором:  - у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати,  встановленої цим договором;  - стягується пеня у розмірі 2,0 відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.”  1.7. У розділі «16.Реквізити сторін» слова «Ананьївський район» замінити словами «Подільський район» та сторону «Орендодавець» викласти в наступній редакції:  Орендодавець:  **Ананьївська міська рада**  66401,Одеська область, Подільський район  м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51  ЄДРПОУ 04056807  Банк одержувача: Казначейство  України (ЕАП)  Код згідно з ЄДРПОУ 37607526  Одержувач: ГУК в Одеській обл.  /м.Ананьїв/18010600  IBAN UA 098999980334129812000015634 |
| 3 | б/н | 31.01.22 | Додаткова угода про дострокове розірвання договору оренди землі №227 від 17.09.2021 року за взаємною згодою двох сторін | Нєгрескул Олександр Сергійович | Ананьївська міська рада в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича**, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» що іменується надалі – «Орендодавець» з однієї сторони та **Нєгрескул Олександр Сергійович**, який став власником відповідно Договору купівлі-продажу частки житлового будинку, якій розташований на земельній ділянці за кадастровим номером 5120210100:02:001:0568, що іменується надалі - «Орендар» з другої сторони, що іменуються разом Сторони за Договором оренди землі №227 від 17.09.2021 року (надалі – Договір), вирішили укласти цю Додаткову угоду про наступне:  1. Сторони вирішили за взаємною згодою двох сторін достроково розірвати Договір оренди землі №227від17.09.2021року за кадастровим номером 5120210100:02:001:0568, яка знаходиться за адресою: Одеська область, Подільський район, м.Ананьїв, вул.Героїв України,78, загальною площею 0,047 га.  2. Сторони підтверджують, що на момент припинення дії Договору між ними не має не врегульованих спорів з приводу його виконання, а також будь-яких невиконаних сторонами зобов’язань, в тому числі по сплаті орендної плати за землю. У зв’язку з припиненням дії Договору, жодна із сторін не має претензій до іншої сторони по Договору.  3. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її державної реєстрації. Обов'язок здійснити державну реєстрацію додаткової угоди покласти на Орендаря.  4. Дана Додаткова угода укладена в двох примірниках однакової юридичної сили, по одному для кожної із сторін, один з яких знаходиться в Орендодавця, а другий – в Орендаря, і становить невід’ємну частину договору.  Орендодавець: Орендар:  **Ананьївська міська рада Нєгрескул Олександр Сергійович**,  66401,Одеська область, Подільський район іден.номер 2341217113  м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51 Одеська область, Подільській район  ЄДРПОУ 04056807м.Ананьїв, Незалежності,85.  Банк одержувача: Казначейство  України (ЕАП)  Код згідно з ЄДРПОУ 37607526  Одержувач: ГУК в Одеській обл.  /м.Ананьїв/18010900  IBAN UA518999980334139815000015634 |