****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

22 грудня 2021 року № -VІІІ

**Про визначення уповноваженого органу приватизації житлового**

**фонду, що перебуває у комунальній власності Ананьївської міської територіальної громади**

З метою реалізації права громадян на приватизацію житла, керуючись пунктом 30 частини першої статті 26, частиною першою, третьою статті 59, частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи статтю 15 Житлового кодексу Української РСР, статтю 8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009р. № 396, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.01.2010р. за № 109/17404, висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Визначити уповноваженим органом приватизації житлового фонду, що перебуває у комунальній власності Ананьївської міської територіальної громади – виконавчий комітет Ананьївської міської ради.

2. Надати Ананьївському міському голові право підписувати свідоцтва про право власності на житло.

3. Передачу житла у власність громадян здійснювати відповідно до Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 р.№ 396, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.01.2010р. за № 109/17404.

4. Відділу з питань будівництва, житлово-комунального господарства та інфраструктури Ананьївської міської ради здійснювати:

- прийняття заяв громадян на приватизацію житла з доданими документами;

- ведення журналу реєстрації заяв та прийнятих документів;

- підготовку проектів рішень виконавчого комітету Ананьївської міської ради з питань приватизації житла (рішення органу приватизації);

- оформлення свідоцтв про право власності за формою, згідно додатку.

5. Керуючій справами виконавчого комітету Ананьївської міської ради здійснювати:

- ведення книги реєстрації квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, що належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної часткової) власності.

- формування приватизаційних справ після видачі свідоцтв про право власності.

6. Юридичному відділу апарату Ананьївської міської ради забезпечити правовий супровід при розгляді питань з приватизації житлового фонду, що перебуває у комунальній власності Ананьївської міської територіальної громади.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

**Ананьївський міський голова Юрій ТИЩЕНКО**

Додаток

до рішення

Ананьївської міської ради

від 22 грудня 2021 року

№ \_\_ VIII

(бланк виконавчого комітету Ананьївської міської ради )

**СВІДОЦТВО**

**п р о п р а в о в л а с н о с т і**

« \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ р. № \_\_\_

. Виконавчий комітет Ананьївської міської ради .

(найменування органу приватизації)

посвідчує, що квартира (будинок), жиле приміщення у гуртожитку, кімната у комунальній квартирі), яка (яке) знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дійсно належить на праві приватної, спільної (сумісної або часткової) власності

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_та членам його сім’ї \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прізвище, ім’я, по батькові з відображенням долі вартості квартири (будинку) при спільній частковій власності)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Квартира (будинок), жиле приміщення у гуртожитку, кімната у комунальній квартирі) приватизована (приватизоване) згідно з Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду».

Загальна площа квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі) становить \_\_\_\_\_ кв.м., а відновлена вартість на момент приватизації \_\_\_\_\_\_ грн.

Характеристика квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі) та її (його) обладнання наведені у технічному паспорті, який є складовою частиною цього свідоцтва.

Свідоцтво видане на підставі рішення виконавчого комітету Ананьївської міської ради від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ р. № \_\_\_ .

Ананьївський міський голова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис) ( ім’я, прізвище)

М.П.