****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

22 грудня 2021 року № -VІІІ

**Про затвердження додаткових угод до договорів оренди землі**

Керуючись пунктами 34,43 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 30 Закону України “Про оренду землі”, статтею 93 Земельного кодексу України, частиною 1 статті 651 Цивільного Кодексу України, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою**,** Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити додаткові угоди до договорів оренди землі, укладені з 03 листопада 2021 року по 30 листопада 2021 року, що додаються.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну Ананьївської міської ради комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Ананьївський міський голова Юрій ТИЩЕНКО**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням Ананьївської

міської ради

від \_\_ грудня 2021 року

№ \_\_\_-VІІІ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Додаткова угода | | | Орендар  назва юридичної або фізичної особи | Зміни |
| № | Дата укладання | Назва додаткової угоди |
| 1 | б/н | 23 листопада  2021 року | Додаткова угода про дострокове розірвання договору оренди землі №226 від 20.08.2021 року за взаємною згодою двох сторін | Брусенко Пелагея Іванівна | Ананьївська міська рада в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича**, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» що іменується надалі – «Орендодавець» з однієї сторони та **Брусенко Пелагея Іванівна**, що іменується надалі - «Орендар» з другої сторони, що іменуються разом Сторони за Договором оренди землі №226 від 20.06.2021 року (надалі – Договір), вирішили укласти цю Додаткову угоду про наступне:  1. Сторони вирішили за взаємною згодою двох сторін достроково розірвати Договір оренди землі №226від20.06.2021року за кадастровим номером 5120280500:02:001:0295, яка знаходиться за адресою: Одеська область, Подільський район, с.Ананьїв, вул.Центральна,106, загальною площею 0,25 га.  2. Сторони підтверджують, що на момент припинення дії Договору між ними не має не врегульованих спорів з приводу його виконання, а також будь-яких невиконаних сторонами зобов’язань, в тому числі по сплаті орендної плати за землю. У зв’язку з припиненням дії Договору, жодна із сторін не має претензій до іншої сторони по Договору. 3. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її державної реєстрації. Обов'язок здійснити державну реєстрацію додаткової угоди покласти на Орендаря.  4. Дана Додаткова угода укладена в двох примірниках однакової юридичної сили, по одному для кожної із сторін, один з яких знаходиться в Орендодавця, а другий – в Орендаря, і становить невід’ємну частину договору. |
| 2 | б/н | 25 листопада  2021 року | Додаткова угода про дострокове розірвання договору оренди землі №185 від 05.11.2019 року за взаємною згодою двох сторін | Беззубенко  Ігор Анатолійович | Ананьївська міська рада в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича**, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» що іменується надалі – «Орендодавець» з однієї сторони та **Беззубенка Ігоря Анатолійовича**, що іменується надалі - «Орендар» з другої сторони, що іменуються разом Сторони за Договором оренди землі №185 від 05.11.2021 року (надалі – Договір), вирішили укласти цю Додаткову угоду про наступне:  1. Сторони вирішили за взаємною згодою двох сторін достроково розірвати Договір оренди землі №185від05.11.2021року за кадастровим номером 5120210100:02:001:0417, за цільовим призначенням **для будівництва індивідуальних гаражів,** яка знаходиться за адресою: Одеська область, Подільський район, м.Ананьїв, вул.Незалежності,26а/2, загальною площею 0,0041 га.  2. Сторони підтверджують, що на момент припинення дії Договору між ними не має не врегульованих спорів з приводу його виконання, а також будь-яких невиконаних сторонами зобов’язань, в тому числі по сплаті орендної плати за землю. У зв’язку з припиненням дії Договору, жодна із сторін не має претензій до іншої сторони по Договору. 3. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її державної реєстрації. Обов'язок здійснити державну реєстрацію додаткової угоди покласти на Орендаря.  4. Дана Додаткова угода укладена в двох примірниках однакової юридичної сили, по одному для кожної із сторін, один з яких знаходиться в Орендодавця, а другий – в Орендаря, і становить невід’ємну частину договору. |
| 3 | б/н | 26 листопада  2021 року | Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки №15 від 26.11.2014 року. | ТОВ «Агроюна» | **Ананьївська міська рада**, ЄДРПОУ:04056807, юридична адреса, якої вул.Незалежності,51, м.Ананьїв, Подільський район, Одеська область, в особі виконуючого обов'язки Ананьївського міського голови **ГЛУЩЕНКО Оксани Василівни**, діючої на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» що іменується надалі – «Орендодавець» з однієї сторони та **ТОВ «Агроюна»**, ЄДРПОУ 39409123, в особі директора **Катернюка Юрія Геннадійовича** що іменується надалі - «Орендар» з другої сторони, що іменуються разом Сторони за Договором оренди земельної ділянки №15 від 20.06.2021 року (надалі – Договір), відповідно рішення Ананьївської міської ради №446-VШ від 19 листопада 2021 року «Про укладання додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок та договорів оренди водних об'єктів» вирішили укласти цю Додаткову угоду про наступне:  1. Сторони вирішили за взаємною згодою двох сторін поновити Договір оренди земельної ділянки №15від26.11.2014року на новий термін 7 (сім) років до 25 листопада 2028 року.  2. Відповідно до рішення Ананьївської міської ради №401-VШ від 08 жовтня 2021 року «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками, набуття права яких відбувається на безконкурентних засадах» внести зміни у пункт 8 розділу «Орендна плата» замінити слова і цифри «в розмірі 2621,97 грн» словами та цифрами «в розмірі 3277,46 грн». та слова і цифри «складає 31463,65 грн.» словами та цифрами «складає 39329,56 грн.» ”  3. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання.  4. Дана Додаткова угода укладена в двох примірниках однакової юридичної сили, по одному для кожної із сторін, один з яких знаходиться в Орендодавця, а другий – в Орендаря, і становить невід’ємну частину договору.  **Реквізити сторін:**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Орендодавець:  **Ананьївська міська рада**  66401, Одеська область, Подільський район  м. Ананьїв, вул. Незалежності,51  код ЄДРПОУ 04056807  Банк отримувача: Казначейство  України (ЕАП)  код згідно з ЄДРПОУ 37607526  Одержувач: ГУК в Одеській обл.  м. Ананьїв 18010600  IBAN UA 098999980334129812000015634 |  | Орендар:  **ТОВ «АГРОЮНА»**  66432, Одеська область,  Ананьївський район,  с. Шимкове, вул. Калініна, буд. 24  Банк отримувача:  ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»  р/р **UA2973006140000026001500189699**  МФО 300614  Банк отримувача:  АТ «ПроКредит Банк»  р/р **UA**193209840000026005210371942  МФО 320984  код ЄДРПОУ 39409123  і.п.н. 394091215066 | |