****

**АНАНЬЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

Ананьїв

08 жовтня 2021 року № 400-VІІІ

**Про затвердження додаткових угод до договорів оренди землі**

Керуючись пунктами 34,43 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 30 Закону України “Про оренду землі”, Земельного кодексу України, частиною 1 статті 651 Цивільного Кодексу України, рішеннями Ананьївської міської ради від 04 червня 2021 року №238-VIII «Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі», від 09 липня 2021 року №287-VIII «Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі», від 06 серпня 2021 року №331-VIII «Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі», від 06 серпня 2021 року №333-VIII «Про дострокове розірвання договорів оренди землі», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою**,** Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити додаткові угоди до договорів оренди землі, укладені з 30 липня 2021 року по 21 вересня 2021 року, що додаються.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Ананьївський міський голова Юрій ТИЩЕНКО**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення Ананьївської міської ради

від 08 жовтня 2021 року

№ 400-VІІІ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Додаткова угода | | | Орендар  назва юридичної або фізичної особи | Зміни |
| № | Дата укладання | Назва додаткової угоди |
| 1 | 10 | 04 серпня 2021 року | Додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 12.03.2016 р. №7 | ТОВ “АГРО-ПАТ” | Сторона договору:Ананьївська міська рада, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 04056807, юридична адреса якої: Одеська область, м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51, надалі – «Орендодавець», в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича,** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».  1.2. У пункті “Предмет договору” слова “на території Гандрабурівської сільської ради” замінити словами “Ананьївської міської територіальної громади”.  1.3 У пункті 8 розділу «Орендна плата» слова “на рахунок Гандрабурівської сільської ради” замінити словами «на рахунок Ананьївської міської ради».  1.4 Пункт 12 розділу “Орендна плата“ доповнити словами “у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки”.  1.5. Пункт 13 розділу «Орендна плата» викласти в новій редакції: “У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:  - у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати,  встановленої цим договором;  - стягується пеня у розмірі 2,0 відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.”  1.6. У розділі «Реквізити сторін» сторону «Орендодавець» викласти в наступній редакції:  Орендодавець:  **Ананьївська міська рада**  66401,Одеська область, Подільський район  м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51  ЄДРПОУ 04056807  Банк одержувача: Казначейство  України (ЕАП)  Код згідно з ЄДРПОУ 37607526  Одержувач: ГУК в Одеській обл.  /м.Ананьїв/18010600  IBAN UA 098999980334129812000015634 |
| 2 | 2 | 04 серпня 2021 року | Додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 10.02.2017 р. №3 | ТОВ “АГРО-ПАТ” | Сторона договору:Ананьївська міська рада, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 04056807, юридична адреса якої: Одеська область, м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51, надалі – «Орендодавець», в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича,** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».  1.2. У пункті 1 “Предмет договору” слова “на території Гандрабурівської сільської ради” замінити словами “Ананьївської міської територіальної громади”.  1.3 У пункті 8 розділу «Орендна плата» слова “на рахунок Гандрабурівської сільської ради” замінити словами «на рахунок Ананьївської міської ради».  1.4 У пункті 12 розділу “Орендна плата“ доповнити словами “у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки”.  1.5 Пункт 13 розділу «Орендна плата» викласти в новій редакції: “У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:  - у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати,  встановленої цим договором;  - стягується пеня у розмірі 2,0 відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.”  1.6. У розділі «Реквізити сторін» сторону «Орендодавець» викласти в наступній редакції:  Орендодавець:  **Ананьївська міська рада**  66401,Одеська область, Подільський район  м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51  ЄДРПОУ 04056807  Банк одержувача: Казначейство  України (ЕАП)  Код згідно з ЄДРПОУ 37607526  Одержувач: ГУК в Одеській обл.  /м.Ананьїв/18010600  IBAN UA 098999980334129812000015634 |
| 3 | 1 | 04 серпня 2021 року | Додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 23.03.2018 р. №45 | ТОВ “АГРО-ПАТ” | Сторона договору:Ананьївська міська рада, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 04056807, юридична адреса якої: Одеська область, м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51, надалі – «Орендодавець», в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича,** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».  1.2. У пункті 1 “Предмет договору” слова “на території Гандрабурівської сільської ради” замінити словами “Ананьївської міської територіальної громади”.  1.3 У пункті 8 розділу «Орендна плата» слова “на рахунок Гандрабурівської сільської ради” замінити словами «на рахунок Ананьївської міської ради».  1.4 Пункт 12 розділу “Орендна плата“ доповнити словами “у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки”.  1.5. Пункт 13 розділу «Орендна плата» викласти в новій редакції: “У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:  - у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати,  встановленої цим договором;  - стягується пеня у розмірі 2,0 відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.”  1.6. У розділі «Реквізити сторін» сторону «Орендодавець» викласти в наступній редакції:  Орендодавець:  **Ананьївська міська рада**  66401,Одеська область, Подільський район  м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51  ЄДРПОУ 04056807  Банк одержувача: Казначейство  України (ЕАП)  Код згідно з ЄДРПОУ 37607526  Одержувач: ГУК в Одеській обл.  /м.Ананьїв/18010600  IBAN UA 098999980334129812000015634 |
| 4 | 1 | 18 серпня 2021 року | Додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 12.10.2009 №б/н | Церковний Т.Г. | Сторона договору: Ананьївська міська рада, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 04056807, юридична адреса якої: Одеська область, м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51, надалі – «Орендодавець», в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича,** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».  1.2. У пункті 1 «Предмет договору» замінити слова «на території Новогеоргіївської сільської ради» словами «на території Ананьївської міської територіальної громади».  1.3. У пункті 5 замінити слова та цифри “становить 230723,43 грн.” словами та цифрами “становить 770480,28 грн.”  1.4. Пункт 9 викласти в новій редакції: “ Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: 1/2 частини річної суми, що становить 11557,21 грн. за півріччя на рахунок  Ананьївської міської ради, річна сума складає 23114,41 грн.”  1.5. У пункті 11 слова “на рахунок Новогеоргіївської сільської ради” замінити словами “на рахунок Ананьївської міської ради.”  1.6. У пункті 13 після слів «у разі:» доповнити словами “ зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки”.  1.7. До Договору долучити “Розрахунок розміру орендної плати за земельні ділянки на 2021 рік”.  1.8. У пункті «Реквізити сторін» “Орендодавець” викласти в наступній редакції:  Орендодавець:  **Ананьївська міська рада**  66401,Одеська область, Подільський район  м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51  ЄДРПОУ 04056807  Банк одержувача: Казначейство  України (ЕАП)  Код згідно з ЄДРПОУ 37607526  Одержувач: ГУК в Одеській обл.  /м.Ананьїв/18010900  IBAN UA 518999980334139815000015634 |
| 5 | б/н | 09 серпня  2021 року | Додаткова угода про дострокове розірвання договору оренди землі №201 від 04.03.2021 року за взаємною згодою двох сторін | ФОП Покровський В.А. | Ананьївська міська рада в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича**, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» що іменується надалі – «Орендодавець» з однієї сторони та Фізична особа-підприємець **Покровський Валентин Анатолійович**, що іменується надалі - «Орендар» з другої сторони, що іменуються разом Сторони за Договором оренди земельної ділянки №201 від 04.03.2021 року (надалі – Договір), вирішили укласти цю Додаткову угоду про наступне:  1. Сторони вирішили достроково розірвати Договір оренди земельної ділянки №201від04.03.2021року за взаємною згодою двох сторін з кадастровим номером 5120210100:02:002:0756 загальною площею 0,3697 га. у тому числі: 0,3697 га – землі під будівлями та спорудами промислових підприємств.  2. Сторони підтверджують, що на момент припинення дії Договору між ними не має не врегульованих спорів з приводу його виконання, а також будь-яких невиконаних сторонами зобов’язань, в тому числі по сплаті орендної плати за землю. У зв’язку з припиненням дії Договору, жодна із сторін не має претензій до іншої сторони по Договору. 3. Дата підписання додаткової угоди вважається датою розірвання договору оренди земельної ділянки.  4. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання та укладена в двох примірниках однакової юридичної сили, по одному для кожної із сторін, один з яких знаходиться в Орендодавця, а другий – в Орендаря, і становить невід’ємну частину договору. |
| 6 | б/н | 09  серпня  2021 року | Додаткова угода про дострокове розірвання договору оренди землі №202 від 04.03.2021 року за взаємною згодою двох сторін | ФОП Покровська Н.І. | Ананьївська міська рада в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича**, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» що іменується надалі – «Орендодавець» з однієї сторони та Фізична особа-підприємець **Покровська Наталія Іванівна**, що іменується надалі - «Орендар» з другої сторони, що іменуються разом Сторони за Договором оренди землі №202 від 04.03.2021 року (надалі – Договір), вирішили укласти цю Додаткову угоду про наступне:  1. Сторони вирішили достроково розірвати Договір оренди землі №202від04.03.2021року за кадастровим номером 5120210100:02:002:0753, яка знаходиться за адресою м.Ананьїв вул..Незалежності,119, загальною площею 0,6246 га. у тому числі: 0,6246 га – землі під будівлями та спорудами промислових підприємств, за взаємною згодою двох сторін.  2. Сторони підтверджують, що на момент припинення дії Договору між ними не має не врегульованих спорів з приводу його виконання, а також будь-яких невиконаних сторонами зобов’язань, в тому числі по сплаті орендної плати за землю. У зв’язку з припиненням дії Договору, жодна із сторін не має претензій до іншої сторони по Договору. 3. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її державної реєстрації.  4. Дана Додаткова угода укладена в двох примірниках однакової юридичної сили, по одному для кожної із сторін, один з яких знаходиться в Орендодавця, а другий – в Орендаря, і становить невід’ємну частину договору. |
| 7 | б/н | 09 серпня  2021 року | Додаткова угода про дострокове розірвання договору оренди землі №205 від 16.03.2021 року за взаємною згодою двох сторін | Криворучко П.В. | Ананьївська міська рада в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича**, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» що іменується надалі – «Орендодавець» з однієї сторони та **Криворучко Пилип Вікторович**, що іменується надалі - «Орендар» з другої сторони, що іменуються разом Сторони за Договором оренди землі №205 від 16.03.2021 року (надалі – Договір), вирішили укласти цю Додаткову угоду про наступне:  1. Сторони вирішили за взаємною згодою двох сторін достроково розірвати Договір оренди землі №205від16.03.2021року за кадастровим номером 5120280400:02:001:0112, яка знаходиться за адресою: Одеська область, Подільський район, с.Ананьїв Перший, вул.Успенська,205, загальною площею 0,25 га.  2. Сторони підтверджують, що на момент припинення дії Договору між ними не має не врегульованих спорів з приводу його виконання, а також будь-яких невиконаних сторонами зобов’язань, в тому числі по сплаті орендної плати за землю. У зв’язку з припиненням дії Договору, жодна із сторін не має претензій до іншої сторони по Договору. 3. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її державної реєстрації.  4. Дана Додаткова угода укладена в двох примірниках однакової юридичної сили, по одному для кожної із сторін, один з яких знаходиться в Орендодавця, а другий – в Орендаря, і становить невід’ємну частину договору. |
| 8 | б/н | 09 серпня  2021 року | Додаткова угода про дострокове розірвання договору оренди землі №204 від 16.03.2021 року за взаємною згодою двох сторін | Крючков С.К. | Ананьївська міська рада в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича**, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» що іменується надалі – «Орендодавець» з однієї сторони та **Крючков Сергій Костянтинович**, що іменується надалі - «Орендар» з другої сторони, що іменуються разом Сторони за Договором оренди землі №204 від 16.03.2021 року (надалі – Договір), вирішили укласти цю Додаткову угоду про наступне:  1. Сторони вирішили за взаємною згодою двох сторін достроково розірвати Договір оренди землі №204від16.03.2021року за кадастровим номером 5120210100:02:002:0717, яка знаходиться за адресою: Одеська область, Подільський район, м.Ананьїв, вул.Пирогова,28, загальною площею 0,0810 га.  2. Сторони підтверджують, що на момент припинення дії Договору між ними не має не врегульованих спорів з приводу його виконання, а також будь-яких невиконаних сторонами зобов’язань, в тому числі по сплаті орендної плати за землю. У зв’язку з припиненням дії Договору, жодна із сторін не має претензій до іншої сторони по Договору. 3. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її державної реєстрації.  4. Дана Додаткова угода укладена в двох примірниках однакової юридичної сили, по одному для кожної із сторін, один з яких знаходиться в Орендодавця, а другий – в Орендаря, і становить невід’ємну частину договору. |
| 9 | б/н | 13 серпня  2021 року | Додаткова угода про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки №42 від 18.10.2017 року за взаємною згодою двох сторін | Краснянський В.Г. | Ананьївська міська рада в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича**, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» що іменується надалі – «Орендодавець» з однієї сторони та громадянин **Краснянський Віктор Григорович**, що іменується надалі - «Орендар» з другої сторони, що іменуються разом Сторони за Договором оренди земельної ділянки №42 від 18.10.2017 року (надалі – Договір), вирішили укласти цю Додаткову угоду про наступне:  1. Сторони вирішили за взаємною згодою двох сторін достроково розірвати Договір оренди земельної ділянки №42від18.10.2017  нерозподілених (не витребуваних) земельних часток (паїв) загальною площею 7,14 га. 2. Сторони підтверджують, що на момент припинення дії Договору між ними не має не врегульованих спорів з приводу його виконання, а також будь-яких невиконаних сторонами зобов’язань. У зв’язку з припиненням дії Договору, жодна із сторін не має претензій до іншої сторони по Договору. 3. Дата підписання цієї додаткової угоди вважається датою розірвання договору оренди земельної ділянки.  4. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання та укладена в двох примірниках однакової юридичної сили, по одному для кожної із сторін, один з яких знаходиться в Орендодавця, а другий – в Орендаря, і становить невід’ємну частину договору. |
| 10 | 1 | 21 вересня2021 року | Додаткова угода про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки №49 від 20.11.2017 року за взаємною згодою двох сторін | Домбровська І.О. | Ананьївська міська рада в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича**, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» що іменується надалі – «Орендодавець» з однієї сторони та громадянка **Домбровська Ірина Олегівна**, що іменується надалі - «Орендар» з другої сторони, що іменуються разом Сторони за Договором оренди земельної ділянки №49 від 20.11.2017 року (надалі – Договір), вирішили укласти цю Додаткову угоду про наступне:  1. Сторони вирішили за взаємною згодою двох сторін достроково розірвати Договір оренди земельної ділянки №49від20.11.2017.  2. Сторони підтверджують, що на момент припинення дії Договору між ними не має не врегульованих спорів з приводу його виконання, а також будь-яких невиконаних сторонами зобов’язань. У зв’язку з припиненням дії Договору, жодна із сторін не має претензій до іншої сторони по Договору.  3. Дата підписання цієї додаткової угоди вважається датою розірвання договору оренди земельної ділянки.  4. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання та укладена в двох примірниках однакової юридичної сили, по одному для кожної із сторін, один з яких знаходиться в Орендодавця, а другий – в Орендаря, і становить невід’ємну частину договору. |
| 11 | 1 | 21 вересня  2021 року | Додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 22.04.2019 року №27 | Поліщук О.О. | Сторона договору: Ананьївська міська рада, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 04056807, юридична адреса якої: Одеська область, м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51, надалі – «Орендодавець», в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича,** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».  1.2. У пункті 1 розділу «Предмет договору» замінити слова «на території Гандрабурівської сільської ради» словами «на території Ананьївської міської територіальної громади»  1.3. У пункті 2 розділу «Об'єкт оренди» замінити усі цифри «7,0000 га» на «3,0000 га»  1.4. Пункт 8 викласти в новій редакції: “Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: у грошовій формі щомісячно у розмірі 542,80 грн не пізніше 10 числа наступного за звітним місяцем на рахунок Ананьївської міської ради, річна сума складає 6513,57 грн.”  1.5. У пункті 10 розділу «Орендна плата» слова «на рахунок Гадрабурівської сільської ради» замінити словами «на рахунок Ананьївської міської ради».  1.6. Пункт 12 розділу «Орендна плата» після слів «у разі:» доповнити словами “зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки”  1.7. Пункт 13 викласти в новій редакції: “У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:  - у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати,  встановленої цим договором;  - стягується пеня у розмірі 2,0 відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.”  1.8. Пункт «Реквізити сторін» викласти в наступній редакції:    Орендодавець: Орендар:  **Ананьївська міська рада Поліщук Оксенія Олексіївна**  66401,Одеська область, Подільський район 66428, Одеська область,  м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51 Подільський район  ЄДРПОУ 04056807 с.Гандрабури, вул.П.Багни, 10  Банк одержувача: Казначейство  України (ЕАП)  Код згідно з ЄДРПОУ 37607526  Одержувач: ГУК в Одеській обл.  /м.Ананьїв/18010900  IBAN UA518999980334139815000015634 |