**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

06 серпня 2021 року

№\_\_\_\_\_- VIII

**Про затвердження додаткових угод**

**до договорів оренди землі**

Керуючись пунктом 34,43 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 30 Закону України “Про оренду землі”, Земельного кодексу України, частиною 1 статті 651 Цивільного Кодексу України, Рішеннями Ананьївської міської ради від 30 квітня 2021 року 200-VIII, від 04 червня 2021 року №238-VIII, від 09 липня 2021 року №287-VIII, від 09 липня 2021 року №289-VIII, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії Ананьївської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою**,** Ананьївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

* + 1. Затвердити додаткові угоди до договорів оренди землі, укладені з 26 червня 2021 року по 29 липня 2021 року, що додаються.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Ананьївський міський голова Юрій ТИЩЕНКО**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення Ананьївської

міської ради

від 06 серпня 2021 року

№\_\_\_\_\_- VIII

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Додаткова угода | | | Орендар  назва юридичної або фізичної особи | Зміни |
| № | Дата укладання | Назва додаткової угоди |
| 1 | 3 | 28 липня 2021 року | Додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 10.02.2017р. №4 | ТОВ “Петра” | 1.1 Сторона договору: Ананьївська міська рада, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 04056807, юридична адреса якої: Одеська область, м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51, надалі – «Орендодавець», в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича,** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».  1.2. У пункті 1 «Предмет договору» замінити слова «на території Ананьївської Другої сільської ради» словами «на території Ананьївської міської територіальної громади».  1.3.У пункті 2 розділу “Об'єкт оренди” цифру «10,9454 га» (згідно додаткової угоди до договору оренди №4 від 10.02.2017 року №94 від 12.11.2018 року) замінити цифрою «8,00 га.»  1.4. Пункт 8 викласти в новій редакції: “Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: грошовій безготівково щомісячно в розмірі 1654,24 грн. на рахунок Ананьївської міської ради, річна сума складає 19850,88 грн.”  1.5. У пункті 10 слова “на рахунок Ананьївської Другої сільської ради” замінити словами “на рахунок Ананьївської міської ради.”  1.6. Пункт 12 доповнити словами “у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки”.  1.7. Пункт 13 викласти в новій редакції: “У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:  - у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати,  встановленої цим договором;  - стягується пеня у розмірі 2,0 відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.”  1.8. У пункті «Реквізити сторін» Орендодавець викласти в наступній редакції:  Орендодавець:  **Ананьївська міська рада**  66401,Одеська область, Подільський район  м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51  ЄДРПОУ 04056807  Банк одержувача: Казначейство  України (ЕАП)  Код згідно з ЄДРПОУ 37607526  Одержувач: ГУК в Одеській обл.  /м.Ананьїв/18010600  **IBAN UA** 098999980334129812000015634 |
| 2 | 2 | 28 липня 2021 року | Додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 21.03.2018р. №38 | ТОВ “Петра” | 1.1 Сторона договору: Ананьївська міська рада, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 04056807, юридична адреса якої: Одеська область, м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51, надалі – «Орендодавець», в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича,** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».  1.2. У пункті 1 «Предмет договору» замінити слова «на території Ананьївської Другої сільської ради» словами «на території Ананьївської міської територіальної громади».  1.3. У пункті 2 розділу “Об'єкт оренди” цифру 29,72 га (згідно додаткової угоди до договору оренди №38 від 21.03.2018 року №11 від 07.05.2019 року) замінити на цифру 21,24 га.  1.4. Пункт 8 викласти в новій редакції: “Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: грошовій безготівково щомісячно в розмірі 3843,01 грн. на рахунок Ананьївської міської ради, річна сума складає 46116,08 грн.”  1.5. у пункті 10 слова “на рахунок Ананьївської Другої сільської ради” замінити словами “на рахунок Ананьївської міської ради.”  1.6. Пункт 12 доповнити словами “у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки”.  1.7. Пункт 13 викласти в новій редакції: “У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:  - у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати,  встановленої цим договором;  - стягується пеня у розмірі 2,0 відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.”  1.8. У пункті «Реквізити сторін» Орендодавець викласти в наступній редакції:  Орендодавець:  **Ананьївська міська рада**  66401,Одеська область, Подільський район  м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51  ЄДРПОУ 04056807  Банк одержувача: Казначейство  України (ЕАП)  Код згідно з ЄДРПОУ 37607526  Одержувач: ГУК в Одеській обл.  /м.Ананьїв/18010600  **IBAN UA** 098999980334129812000015634 |
| 3 | 1 | 12 липня 2021 року | Додаткова угода до договору оренди землі від 17.05.2017р. №17 | Грединюк Ю.В. | 1.1 Сторона договору: Ананьївська міська рада, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 04056807, юридична адреса якої: Одеська область, м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51, надалі – «Орендодавець», в особі міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича,** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».  1.2. В пункті 1 «Предмет договору» замінити слова «на території Байтальської сільської ради» словами «на території Ананьївської міської територіальної громади».  1.3. Пункт 8 викласти в новій редакції: “Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: у грошовій формі один раз на рік до 28 серпня в розмірі 35658,14 грн на рахунок Ананьївської міської ради, річна сума складає 35658,14 грн.”  1.4. В пункті 10 слова “на рахунок Байтальської сільської ради” замінити словами “на рахунок Ананьївської міської ради.”  1.5. До додаткової угоди до Договору долучити “Розрахунок розміру орендної плати за земельні ділянки на 2021 рік”, яка встановлена з використанням показника нормативної грошової оцінки 1 га ріллі, встановленого в розмірі 31017,00 грн. згідно Загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення по Одеській області.  1.6. Пункт 12 доповнити словами “у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки”.  1.7. У пункті «Реквізити сторін» “Орендодавець” викласти в наступній редакції:  Орендодавець:  **Ананьївська міська рада**  66401,Одеська область, Подільський район  м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51  ЄДРПОУ 04056807  Банк одержувача: Казначейство  України (ЕАП)  Код згідно з ЄДРПОУ 37607526  Одержувач: ГУК в Одеській обл.  /м.Ананьїв/18010900  IBAN UA518999980334139815000015634 |
| 4 | 2 | 26 липня 2021 року | Додаткова угода до договору оренди землі від 13.10.2020р. №2 | ФОП Співак М.М. | 1.1 Сторона договору: Ананьївська міська рада, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 04056807, юридична адреса якої: Одеська область, м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51, надалі – «Орендодавець», в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича,** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».  1.2. В пункті 1.1. «Предмет договору» замінити слова «на території Ананьївської Першої сільської ради» словами «на території Ананьївської міської територіальної громади»  1.3. Пункт 4.1. викласти в новій редакції: “ Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: у грошовій формі щомісячно в розмірі 265,25 грн не пізніше 10 числа наступного за звітним місяцем на рахунок Ананьївської міської ради, річна сума складає 3182,94 грн.”  1.4. В пункті 4.3. слова “на рахунок Ананьївської Першої сільської ради” замінити словами “на рахунок Ананьївської міської ради.”  1.5. Пункт 4.6. доповнити словами “у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки”  1.6. Пункт 4.7. викласти в новій редакції: “У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:  - у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати,  встановленої цим договором;  - стягується пеня у розмірі 2,0 відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.”  1.7. До додаткової угоди до Договору долучити “Розрахунок розміру орендної плати за земельні ділянки на 2021 рік”, згідно Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки за кадастровим номером 5120280400:02:001:0103.  1.8. У пункті «Реквізити сторін» “Орендодавець” викласти в наступній редакції:  Орендодавець:  **Ананьївська міська рада**  66401,Одеська область, Подільський район  м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51  ЄДРПОУ 04056807  Банк одержувача: Казначейство  України (ЕАП)  Код згідно з ЄДРПОУ 37607526  Одержувач: ГУК в Одеській обл.  /м.Ананьїв/18010900  IBAN UA518999980334139815000015634 |
| 5 | 1 | 27 липня 2021 року | Додаткова угода до договору оренди землі від 06.02.2020р. №03 | Скрипченко В.А. | 1.1 Сторона договору: Ананьївська міська рада, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 04056807, юридична адреса якої: Одеська область, м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51, надалі – «Орендодавець», в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича,** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».  1.2. В пункті 1.1. «Предмет договору» замінити слова «на території Шимківської сільської ради» словами «на території Ананьївської міської територіальної громади».  1.3. В пункті 2.1. «Об'єкт оренди» замінити слова «на території Шимківської сільської ради» словами «на території Ананьївської міської територіальної громади».  1.4. Пункт 4.2. доповнити словами “у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки”.  1.5. Пункт 4.5. викласти в новій редакції: “У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:  - у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;  - стягується пеня у розмірі 2,0 відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.”  1.6. У пункті «Реквізити сторін» “Орендодавець” викласти в наступній редакції: Орендодавець  **Ананьївська міська рада**  66401,Одеська область, Подільський район  м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51  ЄДРПОУ 04056807  Банк одержувача: Казначейство  України (ЕАП)  Код згідно з ЄДРПОУ 37607526  Одержувач: ГУК в Одеській обл.  /м.Ананьїв/18010900  IBAN UA518999980334139815000015634 |
| 6 | 1 | 27 липня 2021 року | Додаткова угода до договору оренди землі від 06.02.2020р. №04 | Павлюченко О.О. | 1.1 Сторона договору: Ананьївська міська рада, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 04056807, юридична адреса якої: Одеська область, м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51, надалі – «Орендодавець», в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича,** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».  1.2. В пункті 1.1. «Предмет договору» замінити слова «на території Шимківської сільської ради» словами «на території Ананьївської міської територіальної громади».  1.3. В пункті 2.1. «Об'єкт оренди» замінити слова «на території Шимківської сільської ради» словами «на території Ананьївської міської територіальної громади».  1.4. Пункт 4.2. доповнити словами “у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки”.  1.5. Пункт 4.5. викласти в новій редакції: “У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:  - у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;  - стягується пеня у розмірі 2,0 відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.”  1.6. У пункті «Реквізити сторін» “Орендодавець” викласти в наступній редакції:  Орендодавець:  **Ананьївська міська рада**  66401,Одеська область, Подільський район  м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51  ЄДРПОУ 04056807  Банк одержувача: Казначейство  України (ЕАП)  Код згідно з ЄДРПОУ 37607526  Одержувач: ГУК в Одеській обл.  /м.Ананьїв/18010900  IBAN UA518999980334139815000015634 |
| 7 | 2 | 01 липня 2021 року | Додаткова угода до договору оренди землі від 17.10.2013р. №OD2257 | ТОВ “УКРТАУЕР” | Сторона договору: Ананьївська міська рада,(надалі «Орендодавець», в особі голови Тищенка Юрія Сергійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».  1. На підставі рішення Ананьївської міської ради №13-8 від 17 листопада 2020 року «Про реорганізацію юридичних осіб сільських рад шляхом приєднання до міської ради», Ананьївська міська рада є правонаступником Жеребківської сільської ради. У зв’язку з чим сторони погодилися по тексту договору замінити «Жеребківська сільська рада» на «Ананьївська міська рада» у відповідних відмінках.  2. Сторони додатково зазначають що у зв’язку із заміною орендодавця зміні підлягають і реквізити для сплати орендної плати, а саме: орендна плата підлягає сплаті на наступні реквізити  Банк одержувача: Казначейство України  Одержувач: ГУК в Одеській обл./м.Ананьїв/  Код податку:18010600  **IBAN: UA** 098999980334129812000015634  3. Сторони погодилися доповнити п.13 Договору словами:» у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки»  4. Всі інші умови Договору залишаються в силі та без змін.  5.Ця Додаткова угода, набуває чинності з моменту її підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками Сторін, і є невід’ємною частиною Договору.  6.Додаткова угода складена у двох примірниках (один-Орендодавцю, другий-Орендарю), що мають однакову юридичну силу. |
| 8 | 2 | 01 липня 2021 року | Додаткова угода до договору оренди землі від 15.01.2015р. №1 | ФОП Земляний В.Є. | 1.1 Сторона договору: Ананьївська міська рада, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 04056807, юридична адреса якої: Одеська область, м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51, надалі – «Орендодавець», в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича,** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».  1.2 У пункті 4 розділу “Обєкт оренди” замінити слова “Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 376695 грн.” словами “Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 420310,00 грн.“  1.3 У пункті 8 розділу“Орендна плата“ замінити слова “на рік складає 11300,85 грн” замінити словами “на рік складає 12609,30 грн.”  1.4 У пункті 11 розділу “Орендна плата“ замінити слова “на розрахунковий рахунок №33216815700032 МФО 828011 код.23215003 ГУ ДКСУ в Одеській області” замінити словами “на рахунок Ананьївської міської ради.”  1.5. У пункті 12 розділу “Орендна плата“ доповнити словами “у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки”.  1.6. Пункт 13 розділу “Орендна плата“ викласти в новій редакції: “У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:  - у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;  - стягується пеня у розмірі 2,0 відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.”  1.7. У розділі «Реквізити сторін» сторону «Орендодавець» викласти в наступній редакції:  Орендодавець:  **Ананьївська міська рада**  66401,Одеська область, Подільський район  м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51  ЄДРПОУ 04056807  Банк одержувача: Казначейство  України (ЕАП)  Код згідно з ЄДРПОУ 37607526  Одержувач: ГУК в Одеській обл.  /м.Ананьїв/18010900  **IBAN UA** 518999980334139815000015634 |
| 9 | 2 | 06 липня 2021 року | Додаткова угода до договору оренди землі від 02.06.2015р. №б/н | Балан В.С. | 1.1 Сторона договору: Ананьївська міська рада, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 04056807, юридична адреса якої: Одеська область, м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51, надалі – «Орендодавець», в особі міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича,** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».  1.2 У пункті 5 розділу “Обєкт оренди” замінити слова “Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить - 26380,85грн.” словами “Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 49305,60 грн.“  1.3 У пункті 9 розділу “Орендна плата“ замінити слова “що складає 1055,23 гривень на рік” замінити словами “що складає 1972,22 грн.”  1.4 Пункт 11 викласти в редакції “11. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: грошовій безготівково один раз на рік до 28 серпня, розрахована від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.”  1.5 Пункт 19 розділу “Орендна плата“ доповнити словами “на рахунок Ананьївської міської ради.”  1.6. У пункті 13 розділу “Орендна плата“ доповнити словами “у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки”.  1.7. Пункт 14 розділу “Орендна плата“ викласти в новій редакції: “У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:  - у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;  - стягується пеня у розмірі 2,0 відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.”  1.8. У розділі «Реквізити сторін» сторону «Орендодавець» викласти в наступній редакції: Орендодавець:  **Ананьївська міська рада**  66401,Одеська область, Подільський район  м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51  ЄДРПОУ 04056807  Банк одержувача: Казначейство  України (ЕАП)  Код згідно з ЄДРПОУ 37607526  Одержувач: ГУК в Одеській обл.  /м.Ананьїв/18010900  **IBAN UA** 518999980334139815000015634 |
| 10 | 1 | 27 липня 2021 року | Додаткова угода до договору оренди землі від 06.02.2020 р. №02 | ФГ «Любас» | 1.1 Сторона договору: Ананьївська міська рада, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 04056807, юридична адреса якої: Одеська область, м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51, надалі – «Орендодавець», в особі міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича,** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».  1.2. У пункті 4.1 розділу «Орендна плата» доповнити словами «на рахунок Ананьївської міської ради»  1.3. Пункт 4.4 розділу «Орендна плата» викласти в новій редакції: “У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:  - у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;  - стягується пеня у розмірі 2,0 відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.”  1.4. У розділі «Реквізити сторін» сторону «Орендодавець» викласти в наступній редакції:  Орендодавець:  **Ананьївська міська рада**  66401,Одеська область, Подільський район  м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51  ЄДРПОУ 04056807  Банк одержувача: Казначейство  України (ЕАП)  Код згідно з ЄДРПОУ 37607526  Одержувач: ГУК в Одеській обл.  /м.Ананьїв/18010600  IBAN UA 098999980334129812000015634 |
| 11 | 1 | липня 2021 року | Додаткова угода до договору оренди землі від 31.12.2011 №66 | ПП “Агро-ДІС” | 1.1 Сторона договору: Ананьївська міська рада, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 04056807, юридична адреса якої: Одеська область, м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51, надалі – «Орендодавець», в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича,** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».  1.2. В пункті 1 «Предмет договору» замінити слова «на території Кохівської сільської ради» словами «на території Ананьївської міської територіальної громади».  1.3. В пункті 5 “ Об'єкт оренди” замінити слова “становить 765000,67 грн.” словами “становить 1817953,53 грн.”  1.4. Пункт 9 викласти в новій редакції: “ Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі :у грошовій формі у розмірі щомісячно, що складає 12119,69 грн за місяць на  рахунок Ананьївської міської ради, річна сума складає 145436,28 грн.”  1.5. В пункті 11 слова “на рахунок Кохівської сільської ради” замінити словами “на рахунок Ананьївської міської ради.”  1.6. Пункт 13 доповнити словами “у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки”.  1.7. До додаткової угоди до Договору долучити “Розрахунок розміру орендної плати за земельні ділянки на 2021 рік”, згідно Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки за кадастровим номером 5120282800:01:002:0527.  1.8. У пункті «Реквізити сторін» “Орендодавець” викласти в наступній редакції: Орендодавець **Ананьївська міська рада**  66401,Одеська область, Подільський район  м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51  ЄДРПОУ 04056807  Банк одержувача: Казначейство  України (ЕАП)  Код згідно з ЄДРПОУ 37607526  Одержувач: ГУК в Одеській обл.  /м.Ананьїв/18010600  IBAN UA 098999980334129812000015634 |
| 12 | 1 | липня 2021 року | Додаткова угода до договору оренди землі від 31.12.2011 №65 | ПП “Агро-ДІС” | 1.1 Сторона договору: Ананьївська міська рада, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 04056807, юридична адреса якої: Одеська область, м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51, надалі – «Орендодавець», в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича,** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».  1.2. В пункті 1 «Предмет договору» замінити слова «на території Кохівської сільської ради» словами «на території Ананьївської міської територіальної громади».  1.3. В пункті 5 “ Об'єкт оренди” замінити слова “становить 600880,50 грн.” словами “становить 1865361,06 грн.”  1.4. Пункт 9 викласти в новій редакції: “ Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі :у грошовій формі у розмірі щомісячно, що складає 12435,74 грн за місяць на  рахунок Ананьївської міської ради, річна сума складає 149228,88 грн.”  1.5. В пункті 11 слова “на рахунок Кохівської сільської ради” замінити словами “на рахунок Ананьївської міської ради.”  1.6. Пункт 13 доповнити словами “у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки”.  1.7. Пункт 14 викласти в новій редакції: “У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:  - у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;  - стягується пеня у розмірі 2,0 відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.”  1.8. До додаткової угоди до Договору долучити “Розрахунок розміру орендної плати за земельні ділянки на 2021 рік”, згідно Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки за кадастровим номером 5120282800:01:002:0528.  1.9. У пункті «Реквізити сторін» “Орендодавець” викласти в наступній редакції: Орендодавець  **Ананьївська міська рада**  66401,Одеська область, Подільський район  м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51  ЄДРПОУ 04056807  Банк одержувача: Казначейство  України (ЕАП)  Код згідно з ЄДРПОУ 37607526  Одержувач: ГУК в Одеській обл.  /м.Ананьїв/18010600  IBAN UA 098999980334129812000015634 |
| 13 | 1 | 16 липня 2021 року | Додаткова угода до договору оренди землі від 08.12.2014 №38 | ПП “Агро-ДІС” | 1.1 Сторона договору: Ананьївська міська рада, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 04056807, юридична адреса якої: Одеська область, м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51, надалі – «Орендодавець», в особі міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича,** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».  1.2. В пункті 1.1 “Предмет договору” замінити слова “розташовану за адресою: Одеська область, Ананьївський район, Ананьївська Друга сільська рада” словами “розташовану на території Ананьївської міської територіальної громади”.  1.3. В пункті 2.6 “Об'єкт оренди” замінити слова “складає 128311,23 грн” словами “складає 155513,07 грн”.  1.4. В пункті 4.1 “Орендна плата” замінити слова “на рахунок Ананьївської Другої сільської ради” словами “ на рахунок Ананьївської міської ради”.  1.5. В пункті 4.5 доповнити словами “у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки”.  1.6. У пункті «Реквізити сторін» “Орендодавець” викласти в наступній редакції: Орендодавець  **Ананьївська міська рада**  66401,Одеська область, Подільський район  м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51  ЄДРПОУ 04056807  Банк одержувача: Казначейство  України (ЕАП)  Код згідно з ЄДРПОУ 37607526  Одержувач: ГУК в Одеській обл.  /м.Ананьїв/18010600  IBAN UA 098999980334129812000015634 |
| 14 | 1 | липня 2021 року | Додаткова угода до договору оренди землі від 08.12.2014 №39 | ПП “Агро-ДІС” | 1.1 Сторона договору: Ананьївська міська рада, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 04056807, юридична адреса якої: Одеська область, м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51, надалі – «Орендодавець», в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича,** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».  1.2. В пункті 1.1 “Предмет договору” замінити слова “розташовану за адресою: Одеська область, Ананьївський район, Ананьївська Друга сільська рада” словами “розташовану на території Ананьївської міської територіальної громади”.  1.3. В пункті 2.6 “Об'єкт оренди” замінити слова “складає 807099,29 грн” словами “складає 1647960,17 грн”.  1.4. В пункті 4.1 “Орендна плата” замінити слова “на рахунок Ананьївської Другої сільської ради” словами “ на рахунок Ананьївської міської ради”.  1.5. В пункті 4.5 доповнити словами “у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки”.  1.6. У пункті «Реквізити сторін» “Орендодавець” викласти в наступній редакції: Орендодавець  **Ананьївська міська рада**  66401,Одеська область, Подільський район  м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51  ЄДРПОУ 04056807  Банк одержувача: Казначейство  України (ЕАП)  Код згідно з ЄДРПОУ 37607526  Одержувач: ГУК в Одеській обл.  /м.Ананьїв/18010600  IBAN UA 098999980334129812000015634 |
| 15 | 1 | 27 липня 2021 року | Додаткова угода до договору оренди землі від 22.03.2018 №44 | Ботнар А.Ф. | 1.1 Сторона договору: Ананьївська міська рада, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 04056807, юридична адреса якої: Одеська область, м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51, надалі – «Орендодавець», в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича,** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».  1.2. У пункті 1 «Предмет договору» замінити слова «на території Ананьївської Першої сільської ради» словами «на території Ананьївської міської територіальної громади»  1.3. В пункті 2 “Об'єкт оренди” замінити слова та цифри “загальною площею 14,14 га” словами та цифрами “загальною площею 5,27 га”  1.4. Пункт 8 розділу “Орендна плата” викласти в новій редакції: “Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: у грошовій формі один раз на рік до 28 серпня в розмірі 13076,77 грн. на рахунок Ананьївської міської ради, річна сума складає 13076,77 грн.”  1.5. У пункті 10 розділу “Орендна плата” слова “на рахунок Ананьївської Першої сільської ради” замінити словами “на рахунок Ананьївської міської ради.”  1.6. Пункт 12 розділу “Орендна плата” після слів “у разі:” доповнити словами “зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки”.  1.7. До Договору від 22.03.2018 р. №44 долучити “Розрахунок розміру орендної плати за земельну ділянку”  1.8. У пункті «Реквізити сторін» “Орендодавець” викласти в наступній редакції: Орендодавець:  **Ананьївська міська рада**  66401,Одеська область, Подільський район  м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51  ЄДРПОУ 04056807  Банк одержувача: Казначейство  України (ЕАП)  Код згідно з ЄДРПОУ 37607526  Одержувач: ГУК в Одеській обл.  /м.Ананьїв/18010900  IBAN UA518999980334139815000015634 |
| 16 | 2 | 09 липня 2021 року | Додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 05.01.2018 №2 | Костін О.М. | 1.1 Сторона договору: Ананьївська міська рада, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 04056807, юридична адреса якої: Одеська область, м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51, надалі – «Орендодавець», в особі міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича,** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».  1.2. В пункті 1 «Предмет договору» замінити слова «на території Точилівської сільської ради» словами «на території Ананьївської міської територіальної громади за кадастровим номером 5120285100:01:002:0326 площею 35,3000 га»  1.3 Пункт 8 викласти в новій редакції:  “8. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: грошовій безготівково один раз на рік до 28 серпня на рахунок Ананьївської міської ради, річна сума складає 25091,80 грн.”  1.4. В пункті 10 слова “на рахунок Точилівської сільської ради” замінити словами “на рахунок Ананьївської міської ради.”  1.5. В пункті 12 доповнити словами “у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки”.  1.6. «Реквізити сторін» викласти в наступній редакції:  Орендодавець:  **Ананьївська міська рада**  66401,Одеська область, Подільський район  м. Ананьїв, вул. Незалежності, 51  ЄДРПОУ 04056807  Банк одержувача: Казначейство  України (ЕАП)  Код згідно з ЄДРПОУ 37607526  Одержувач: ГУК в Одеській обл.  /м.Ананьїв/18010900  IBAN UA518999980334139815000015634 |
| 17 | б/н | 28 липня  2021 року | Додаткова угода про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки №27 від 04.08.2016 року за взаємною згодою двох сторін | ТОВ «Петра» | Ананьївська міська рада в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича**, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» що іменується надалі – «Орендодавець» з однієї сторони та ТОВ «Петра», в особі керівника ТОВ «Петра» Щербини Володимира Михайловича, що іменується надалі - «Орендар» з другої сторони, що іменуються разом Сторони за Договором оренди земельної ділянки №27 від 04.08.2016 року (надалі – Договір), вирішили укласти цю Додаткову угоду про наступне:  1.Сторони вирішили достроково розірвати Договір оренди земельної ділянки №27від04.08.2016 за взаємною згодою двох сторін, згідно додаткової угоди до договору №9 від 07.05.2019 року та на момент розірвання договору загальною площею - 12,7145 га у тому числі ріллі 12,7145 га нерозподілених (не витребуваних) земельних часток(паїв). 2. Сторони підтверджують, що на момент припинення дії Договору між ними не має не врегульованих спорів з приводу його виконання, а також будь-яких невиконаних сторонами зобов’язань, в тому числі по сплаті орендної плати за землю. У зв’язку з припиненням дії Договору, жодна із сторін не має претензій до іншої сторони по Договору.  3. Дата підписання додаткової угоди вважається датою розірвання договору оренди земельної ділянки. 4. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання та укладена в двох примірниках однакової юридичної сили, по одному для кожної із сторін, один з яких знаходиться в Орендодавця, а другий – в Орендаря, і становить невід’ємну частину договору. |
| 18 | б/н | 28 липня  2021 року | Додаткова угода про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки №28 від 04.08.2016 року за взаємною згодою двох сторін | ТОВ «Петра» | Ананьївська міська рада в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича**, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» що іменується надалі – «Орендодавець» з однієї сторони та ТОВ «Петра», в особі керівника ТОВ «Петра» Щербини Володимира Михайловича, що іменується надалі - «Орендар» з другої сторони, що іменуються Сторони за Договором оренди земельної ділянки №28 від 04.08.2016 року (надалі – Договір), вирішили укласти цю Додаткову угоду про наступне:  1. Сторони вирішили достроково розірвати Договір оренди земельної ділянки №28від04.08.2016 року за взаємною згодою двох сторін. Згідно додаткової угоди до договору №11 від 12.11.2019 року на момент розірвання договору загальна площа склала 15,8653 га у тому числі ріллі 15,8653 га нерозподілених (не витребуваних) земельних часток(паїв).  2. Сторони підтверджують, що на момент припинення дії Договору між ними не має не врегульованих спорів з приводу його виконання, а також будь-яких невиконаних сторонами зобов’язань, в тому числі по сплаті орендної плати за землю. У зв’язку з припиненням дії Договору, жодна із сторін не має претензій до іншої сторони по Договору. 3. Дата підписання додаткової угоди вважається датою розірвання договору оренди земельної ділянки.  4. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання та укладена в двох примірниках однакової юридичної сили, по одному для кожної із сторін, один з яких знаходиться в Орендодавця, а другий – в Орендаря, і становить невід’ємну частину договору. |
| 19 | б/н | 09 липня  2021 року | Додаткова угода про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки №43 від 22.03.2018 року за взаємною згодою двох сторін | Костін О.М. | Ананьївська міська рада в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича**, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» що іменується надалі – «Орендодавець» з однієї сторони та громадянин **Костін Олег Михайлович**, що іменується надалі - «Орендар» з другої сторони, що іменуються разом Сторони за Договором оренди земельної ділянки №43 від 22.03.2018 року (надалі – Договір), вирішили укласти цю Додаткову угоду про наступне:  1. Сторони вирішили достроково розірвати Договір оренди земельної ділянки №43від22.03.2018року за взаємною згодою двох сторін загальною площею 35,95 га. у тому числі ріллі 35,95 га нерозподілених (не витребуваних) земельних часток(паїв).  2. Сторони підтверджують, що на момент припинення дії Договору між ними не має не врегульованих спорів з приводу його виконання, а також будь-яких невиконаних сторонами зобов’язань, в тому числі по сплаті орендної плати за землю. У зв’язку з припиненням дії Договору, жодна із сторін не має претензій до іншої сторони по Договору. 3. Дата підписання додаткової угоди вважається датою розірвання договору оренди земельної ділянки  4. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання та укладена в двох примірниках однакової юридичної сили, по одному для кожної із сторін, один з яких знаходиться в Орендодавця, а другий – в Орендаря, і становить невід’ємну частину договору. |
| 20 | б/н | 09 липня  2021 року | Додаткова угода про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки №20 від 29.01.2018 року за взаємною згодою двох сторін | Слободяник В.М. | Ананьївська міська рада в особі Ананьївського міського голови **Тищенка Юрія Сергійовича**, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» що іменується надалі – «Орендодавець» з однієї сторони та громадянин **Слободяник Василь Михайлович**, що іменується надалі - «Орендар» з другої сторони, що іменуються разом Сторони за Договором оренди земельної ділянки №20 від 29.01.2018 року (надалі – Договір), вирішили укласти цю Додаткову угоду про наступне:  1. Сторони вирішили достроково розірвати Договір оренди земельної ділянки №20від29.01.2018року за взаємною згодою двох сторін. Згідно додаткової угоди до договору №67 від 22.06.2018 року та на момент розірвання договору загальною площею 5,00 га. у тому числі ріллі 5,00 га нерозподілених (не витребуваних) земельних часток (паїв).  2. Сторони підтверджують, що на момент припинення дії Договору між ними не має не врегульованих спорів з приводу його виконання, а також будь-яких невиконаних сторонами зобов’язань, в тому числі по сплаті орендної плати за землю. У зв’язку з припиненням дії Договору, жодна із сторін не має претензій до іншої сторони по Договору. 3. Дата підписання додаткової угоди вважається датою розірвання договору оренди земельної ділянки  4. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання та укладена в двох примірниках однакової юридичної сили, по одному для кожної із сторін, один з яких знаходиться в Орендодавця, а другий – в Орендаря, і становить невід’ємну частину договору. |